

郑州航空工业管理学院龙子湖校区体育馆健身房运营招租项目-公开竞价公告

(招标编号: HNZB[2024]N0888)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

一、招标条件

本郑州航空工业管理学院龙子湖校区体育馆健身房运营招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为郑州航空工业管理学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 郑州航空工业管理学院龙子湖校区体育馆健身房运营招租项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 郑州航空工业管理学院龙子湖校区体育馆健身房运营招租项目;

三、投标人资格要求

(001 郑州航空工业管理学院龙子湖校区体育馆健身房运营招租项目) 的投标人资格能力要求: 详见七、其他;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 10 月 15 日 08 时 00 分到 2024 年 10 月 22 日 17 时 30 分

获取方式: 河南招标采购服务有限公司 (郑州市纬四路 13 号) 316 房间。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 10 月 29 日 09 时 00 分

递交方式: 河南招标采购服务有限公司 (郑州市纬四路 13 号) 四楼开标大厅。逾期送达的或者未送达指定地点的竞价响应文件, 出租人不予受理。

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 10 月 29 日 09 时 00 分

开标地点: 河南招标采购服务有限公司 (郑州市纬四路 13 号) 四楼开标大厅。

七、其他

根据国家有关法律法规, 郑州航空工业管理学院现对郑州航空工业管理学院龙子湖校区体育馆健身房运营招租项目进行公开竞价招租, 特公告如下:

一、项目概况

1. 项目名称：郑州航空工业管理学院龙子湖校区体育馆健身房运营招租项目
2. 项目编号：HNZB[2024]N0888
3. 标的概况：本项目共一个标段。该健身房位于龙子湖校区体育馆一层北侧，整体面积约 310 平方米，配置有程控椭圆机、电动跑步机、划船器、立式程控健身车、深蹲训练器、坐姿全套训练器、卧式推举训练器、哑铃组合及健身凳等其他健身健美训练器械（器械设备清单详见竞价文件合同附件 1）
4. 标的年租金最低限价：每年租金不得低于 200000 元。竞租人报价如低于年租金最低限价的，其响应将被视为无效响应。
5. 竞租人在参加本项目竞租前可自行现场考察，对标的的房屋用途、房屋结构、面积、场地现状等充分了解并且没有异议，竞租人一旦递交响应文件，即表明认可标的的现状。具体设施、设备以及装修等情况以移交时的现状为准。

二、项目经营要求

竞租人接受学校监管，根据项目实际自行优化提升、运营管理该健身房服务项目，改造仅限灯光照明用电线路、空调控制面板的改造，并承担相关资金投入和本项目合同期限内的运营管理费用。同时，根据学校安排，满足教学科研、训练比赛等需要。

该项目优化建设、装饰装修等须符合消防安全以及房建管理部门的相关规定，符合装修工程施工规范、材料环保标准、消防设计等相关标准要求。

竞租人自行组建项目运营团队，对该项目独立经营，自负盈亏，负责自行办理项目营业执照、经营许可证明（如消防、卫生、高危运动等，根据需要办理）等相关资质，并负责健身房的日常运营安全和健身器材设备的维护保养。

三、经营范围

竞租人仅可经营健身运动服务项目，包括健身、体能等体育健身服务项目以及与健身房运动相关的护具、工具等商品经营业务，不得经营体育健身房运营相关外的其他项目。

四、租赁期限：自合同签订之日起三年。

五、竞租人资格要求

1. 竞租人应为具有独立承担民事责任能力的法人机构或其他组织，具有有效期内的营业执照和健身房经营业务相关资质证明（包括消防、卫生、高危运动等）。
2. 竞租人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供基本开户行出具的资信证明或 2023 年度财务审计报告。
3. 竞租人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2024 年 1 月 1 日以来任意一

个月单位依法缴纳的税收证明材料和缴纳社会保险的证明资料（如依法免税的，提供相关证明资料）。

4. 竞租人参加本目前三年内，在经营活动中无重大违法记录（自行提供书面承诺）。
5. 单位负责人为同一人或者存在控股、参股关系的关联企业及股东，或具有直接管理和被管理关系的母子公司或同一母公司的子公司，不得参加同一标段竞租。竞租人提供加盖竞租人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司基础信息、股东及出资信息）。
6. 竞租人应通过“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询“失信被执行人”、“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）查询“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询自身信用记录（查询时间应为招租公告发布之日至响应文件递交截止之日，需提供加盖单位公章的查询网页截图）；存在以上记录的竞租人的响应将被视为无效响应。出租人或者代理机构有权对竞租人信用记录进行复查。
7. 竞租人应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，以及具备法律、行政法规规定的其他条件。
8. 本次招租不接受以往在经营中, 有违反学校管理规定、拖欠租金或合同到期后未按要求将所租房屋腾退给学校等违约行为者。
9. 本项目不接受联合体竞租。

六、竞价文件的获取

1. 获取时间：自 2024 年 10 月 15 日起至 2024 年 10 月 22 日止，每天上午 8：00 至 12：00，下午 14：30 至 17：30（北京时间）（法定节假日除外）；
2. 获取地点：河南招标采购服务有限公司（郑州市纬四路 13 号）316 房间。
3. 获取文件时携带的资料：①营业执照复印件；②法人/负责人身份证复印件；委托他人办理的，提供授权委托书、委托代理人身份证明复印件。
4. 售价：500 元/套，售后不退。

七、竞价响应文件的递交

1. 递交截止时间：2024 年 10 月 29 日 9 时 00 分（北京时间）；
2. 递交地点：河南招标采购服务有限公司（郑州市纬四路 13 号）四楼开标大厅。
3. 逾期送达的或者未送达指定地点的竞价响应文件，出租人不予受理。

八、发布公告媒介

本公告在《郑州航空工业管理学院国有资产管理处（招标管理办公室）》

(<http://www.zua.edu.cn/>)、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。其他相关网站转载仅供参考，出租人不承担任何责任。

十、联系方式

1. 采购人信息

出租人：郑州航空工业管理学院

地址：河南省郑州市郑东新区文苑西路 15 号

联系人：王老师

电话：0371-61912705

2. 招标代理机构信息

代理机构：河南招标采购服务有限公司

地址：郑州市纬四路 13 号

联系人：李冰

电话：0371-65993320

邮箱：hncb65993320@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：郑州航空工业管理学院

地 址：河南省郑州市郑东新区文苑西路 15 号

联 系 人：王老师

电 话：0371-61912705

电子邮件：/

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

地 址：郑州市纬四路 13 号

联 系 人：李冰

电 话：0371-65993320

电子邮件：hncb65993320@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）