

河南师范大学平原湖校区超市、水果干果店租赁项目（二次）招租公告
（招标编号：HSDP-2024-002）

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本河南师范大学平原湖校区超市、水果干果店租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金-，招标人为河南师范大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：-

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)1-3包；

三、投标人资格要求

(0011-3包)的投标人资格能力要求：1、注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力的法人；

2、具有有效的食品经营许可证或仅销售预包装食品的备案证明；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6、参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照的行政处罚）

7、本项目投标截止日期前被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府招租活动；【信用信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；

8、供应商必须自主经营、自负盈亏，不得转租、转包；

9、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应申请人，不得参加同一合同项下的招租活动；

10、本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 04 日 08 时 30 分到 2024 年 07 月 08 日 18 时 00 分

获取方式：1、请于 2024 年 07 月 04 日至 2024 年 07 月 08 日，每天 8:30~12:00, 15:00~18:00（北京时间，节假日除外），以电子方式进行获取文件，招租文件售价人民币 300 元/份，售后不退。2、获取文件方式：响应申请人将获取文件资料扫描件发送至 gmzbxsbm@163.com，经审核合格的响应申请人将回函告知缴费渠道和填写资料，填写完整并缴费成功后，代理机构将以电子版形式发送招租文件，不再提供纸质版文件。不合格的响应申请人将告知其原因，在获取文件期限内可以补充后重新发送获取文件资料。3、获取文件资料：企业法人营业执照副本、法定代表人授权书（含法定代表人身份证及被授权人身份证且授权书必须写明参与获取招租文件包号）、食品经营许可证上述资料的原件扫描件（可加水印）。本项目共分 3 个包，潜在响应申请人仅可参与其中一个标包，未按以上要求提交获取文件资料或参与多个标包的，将无法获取招租文件。4、注意事项：响应申请人发送邮件时标题应为（“项目编号”+“公司名称”+获取文件资料），为保证获取文件的顺利进行，请发送资料后及时与代理公司短信或电话通知。注：按以上要求获取了招租文件并不视为通过资格审查，资格审查工作在开标后由评审小组独立负责，未通过资格审查的响应将视为无效标响应。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 07 月 09 日 09 时 00 分

递交方式：河南省国贸招标有限公司开标室（新乡市鸿源街北段牧野花园小区东面门面房）；逾期送达或者未送达指定地点的，招租人不予受理。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 07 月 09 日 09 时 00 分

开标地点：河南省国贸招标有限公司开标室（新乡市鸿源街北段牧野花园小区东面门面房）；逾期送达或者未送达指定地点的，招租人不予受理。

七、其他

一、项目基本情况

- 1、项目编号：HSDP-2024-002
- 2、项目名称：河南师范大学平原湖校区超市、水果干果店租赁项目（二次）
- 3、项目方式：招租
- 4、标包划分：本项目共划分 3 个标包

5、项目概况

5.1 项目基本情况：河南师范大学平原湖校区位于新乡经济技术开发区，目前该校区学生人数约 8000 人。

5.2 项目概况及标包划分：

包号：01 包

包名称：超市一租赁

项目概况：门面房位于新乡经济技术开发区河南师范大学平原湖校区校内商社自东向西第四间门店，面积为 289.4m²（27.3m×10.6m）；

承租经营范围：允许经营范围：日用百货、文具、文体用品等与大学生生活学习直接相关的非食品加工、非餐饮类经营项目；

承租（经营）期限：3 年，2024 年 7 月 30 日-2027 年 07 月 29 日。合同期内不得分包和转租。

投标基准底价：每年 1811 元/m²

备注：因学校为特殊场所，所经营的商品品项须向学校申请批准后方可经营，在经营种类上，要服从学校监管，不得经营未经学校许可或有碍学生身心健康商品。

包号：02 包

包名称：超市二租赁

项目概况：门面房位于新乡经济技术开发区河南师范大学平原湖校区校内商社自东向西第七间门店，面积为 289.4m²（27.3m×10.6m）；

承租经营范围：允许经营范围：日用百货、文具、文体用品等与大学生生活学习直接相关的非食品加工、非餐饮类经营项目；

承租（经营）期限：3 年，2024 年 7 月 30 日-2027 年 07 月 29 日。合同期内不得分包和转租。

投标基准底价：每年 1686.20 元/m²

备注：因学校为特殊场所，所经营的商品品项须向学校申请批准后方可经营，在经营种类上，要服从学校监管，不得经营未经学校许可或有碍学生身心健康商品。

包号：03 包

包名称：水果干果店租赁

项目概况：门面房位于新乡经济技术开发区河南师范大学平原湖校区校内商社自东向西第三间门店，面积约 53.3 平方。

承租经营范围：允许经营范围：水果、干果类；

承租（经营）期限：3年，2024年8月8日-2027年08月7日。合同期内不得分包和转租。

投标基准底价：每年1569元/m²

备注 因学校为特殊场所，所经营的商品品项须向学校申请批准后方可经营，在经营种类上，要服从学校监管，不得经营未经学校许可或有碍学生身心健康商品。

注：响应申请人仅可投报一个标包。

二、申请人资格要求：

- 1、注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力的法人；
- 2、具有有效的食品经营许可证或仅销售预包装食品的备案证明；
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 6、参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照的行政处罚）
- 7、本项目投标截止日期前被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府招租活动；【信用信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；
- 8、供应商必须自主经营、自负盈亏，不得转租、转包；
- 9、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应申请人，不得参加同一合同项下的招租活动；
- 10、本项目不接受联合体投标。

三、获取招租文件：

- 1、请于2024年07月04日至2024年07月08日，每天8：30~12:00, 15:00~18:00（北京时间，节假日除外），以电子方式进行获取文件，招租文件售价人民币300元/份，售后不退。
- 2、获取文件方式：响应申请人将获取文件资料扫描件发送至 gmzbxsbm@163.com，经审核合格的响应申请人将回函告知缴费渠道和填写资料，填写完整并缴费成功后，代理机构将以电子版形式发送招租文件，不再提供纸质版文件。不合格的响应申请人将告知其原因，在获取文件期限内可以补充后重新发送获取文件资料。

3、获取文件资料：企业法人营业执照副本、法定代表人授权书（含法定代表人身份证及被授权人身份证且授权书必须写明参与获取招租文件包号）、食品经营许可证上述资料的原件扫描件（可加水印）。本项目共分 3 个包，潜在响应申请人仅可参与其中一个标包，未按以上要求提交获取文件资料或参与多个标包的，将无法获取招租文件。

4、注意事项：响应申请人发送邮件时标题应为（“项目编号”+“公司名称”+获取文件资料），为保证获取文件的顺利进行，请发送资料后及时与代理公司短信或电话通知。

注：按以上要求获取了招租文件并不视为通过资格审查，资格审查工作在开标后由评审小组独立负责，未通过资格审查的响应将视为无效标响应。

四、响应文件提交及开启

1、响应文件递交截止时间及开标时间：2024 年 07 月 09 日 09:00（北京时间），在此时间之后送达的响应文件恕不接受。

2、响应文件递交及开标地点：河南省国贸招标有限公司开标室（新乡市鸿源街北段牧野花园小区东面门面房）；逾期送达或者未送达指定地点的，招租人不予受理。

五、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南师范大学校园网》上发布。与本项目相关的变更、澄清等，均在以上网站发布，请潜在响应申请人注意查看。公告期限为三个工作日。

六、其他补充事宜

无

七、凡对本次招租提出询问，请按照以下方式联系

1、招租人信息

名称：河南师范大学

地址：河南省新乡市建设东路 46 号

联系人：潘老师

联系方式：0373-3664180

2、代理机构信息

名称：河南省国贸招标有限公司

地址：郑州市农业路 72 号国际企业中心 B 座 3 楼东侧

联系人：周鹤

联系方式：17303713320

3、项目联系方式

项目联系人：周鸪

联系方式：17303713320

邮 箱：gmzbxsbm@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为-。

九、联系方式

招 标 人：河南师范大学

地 址：河南省新乡市建设东路 46 号

联 系 人：潘老师

电 话：0373-3664180

电子邮件：-

招标代理机构：河南省国贸招标有限公司

地 址：郑州市农业路 72 号国际企业中心 B 座 3 楼东侧

联 系 人：周鸪

电 话：17303713320

电子邮件：gmzbxsbm@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）