

苏州工业园区时尚舞台国际名品经营有限公司关于 2023 年商城 3、6、8 号楼卫生间改造及 A 区地面改造工程的竞争性磋商公告  
(招标编号: RHZH2023-Z-C-057)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

### 一、招标条件

本 2023 年商城 3、6、8 号楼卫生间改造及 A 区地面改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 219 万元, 招标人为苏州工业园区时尚舞台国际名品经营有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 2023 年商城 3、6、8 号楼卫生间改造及 A 区地面改造工程, 具体详见工程量清单

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2023 年商城 3、6、8 号楼卫生间改造及 A 区地面改造工程;

### 三、投标人资格要求

(0012023 年商城 3、6、8 号楼卫生间改造及 A 区地面改造工程)的投标人资格能力要求:

A、合格供应商的一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

B、合格供应商的特殊条件

- 1、供应商具有建筑装修装饰工程专业承包二级(或以上)资质;
- 2、供应商具备安全生产条件, 取得建设行政主管部门核发的有效的《安全生产许可证》;
- 3、拟派项目负责人具有注册专业为建筑工程的贰级注册建造师(或以上)并取得建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类);
- 4、项目负责人必须满足下列条件:



①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；B、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；

②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

③项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月16日09时00分到2023年06月25日06时00分

获取方式：苏州高新区马运路248-3号三楼现场获取，标书费500元，售后不退

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月26日13时30分

递交方式：苏州高新区马运路248-3号三楼开标室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月26日13时30分

开标地点：苏州高新区马运路248-3号三楼开标室

#### 七、其他

江苏仁合中惠工程咨询有限公司受苏州工业园区时尚舞台国际名品经营有限公司的委托，就其所需2023年商城3、6、8号楼卫生间改造及A区地面改造工程项目采用竞争性磋商方式进行采购，欢迎有资格的供应商前来参加本次磋商采购活动。

一、采购编号：RHZH2023-Z-C-057

二、采购内容：2023年商城3、6、8号楼卫生间改造及A区地面改造工程

三、采购预算：人民币贰佰壹拾捌万肆仟捌佰伍拾壹元玖角整（¥2184851.90）

四、合格供应商的一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

#### 五、合格供应商的特殊条件

- 1、供应商具有建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质；
- 2、供应商具备安全生产条件，取得建设行政主管部门核发的有效的《安全生产许可证》；
- 3、拟派项目负责人具有注册专业为建筑工程的贰级注册建造师（或以上）并取得建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类）；
- 4、项目负责人必须满足下列条件：
  - ①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；B、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；
  - ②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；
  - ③项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

#### 六、采购文件获取信息

- 1、获取时间：2023年6月16日至2023年06月25日，上午9:00—11:00，下午13:30—16:00。
- 2、提交资料：
  - （1）营业执照副本；
  - （2）法定代表人授权委托书（如有授权）、委托代理人身份证（双面）、联系方式、电子邮箱、近三个月（2023年3月~2023年5月）社保缴费证明；
- 3、工本费：500元/套（联系采购代理机构获取支付方式）

#### 七、响应文件提交

1. 截止时间：2023年06月26日13点30分（北京时间）；
2. 地点：苏州高新区马运路248-3号三楼开标室。

#### 八、开启

1. 时间：2023 年 06 月 26 日 13 点 30 分（北京时间）；

2. 地点：苏州高新区马运路 248-3 号三楼开标室。

#### 九、本次采购联系事项

##### 1、采购单位

名称：苏州工业园区时尚舞台国际名品经营有限公司

电话：0512-69362295

联系人：李志云

##### 2、采购代理单位

名称：江苏仁合中惠工程咨询有限公司

地址：苏州高新区马运路 248-3 号三楼

电话：0512-68083666 转 6404

邮政编码：215129

联系人：龚芯怡

#### 十、其他应说明事项

1、法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的投标；

2、本项目不接受联合体响应；

3、本次采购有关信息仅在中国招标投标公共服务平台发布，请定期关注。如有其他网站转载则仅供参考，采购人和采购代理机构不承担由此产生的相关责任。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：苏州工业园区时尚舞台国际名品经营有限公司

地 址：/

联 系 人：李志云

电 话：0512-69362295

电子邮件：/

招标代理机构：江苏仁合中惠工程咨询有限公司

地 址：苏州高新区马运路 248 号-3 西区 A 入口三楼

联 系 人：龚芯怡

电 话： 0512-68083666-6404

电子邮件： 398036559@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：莫树伦（签名）

招标人或其招标代理机构：莫树伦（盖章）

