

濮阳职业技术学院本科部新校区生活服务类(公共淋浴、直饮水、洗衣机、空调
租赁)对外运营招商项目公开招标公告
(招标编号: PZYZF24023)

项目所在地区: 河南省, 濮阳市, 市辖区

一、招标条件

本濮阳职业技术学院本科部新校区生活服务类(公共淋浴、直饮水、洗衣机、空调租赁)对外运营招商项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为濮阳职业技术学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为 4 个标段, 本次招标为其中的:

(001)A 包: 1、3 号宿舍楼直饮水服务; (002)B 包: 1、3 号宿舍楼空调租赁服务; ;
(003)C 包: 1、3 号宿舍楼洗衣机服务; ; (004)D 包:1、3 号宿舍楼公共淋浴服务; ;

三、投标人资格要求

(001A 包: 1、3 号宿舍楼直饮水服务)的投标人资格能力要求: 详见公告要求;

(002B 包: 1、3 号宿舍楼空调租赁服务;)的投标人资格能力要求: 详见公告要求;

(003C 包: 1、3 号宿舍楼洗衣机服务;)的投标人资格能力要求: 详见公告要求;

(004D 包:1、3 号宿舍楼公共淋浴服务;)的投标人资格能力要求: 详见公告要求;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 07 月 31 日 08 时 30 分到 2024 年 08 月 06 日 18 时 00 分

获取方式: 2024 年 7 月 31 日至 2024 年 8 月 6 日(法定公休日、节假日除外), 上午 8:30-11:30, 下午 15:30-18:00 (北京时间), 在河南省濮阳市中原路与长庆路交叉口西南角品悦国际酒店一楼会议室报名购买

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 08 月 21 日 09 时 30 分

递交方式: 河南省濮阳市中原路与长庆路交叉口西南角品悦国际酒店一楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月21日09时30分

开标地点：河南省濮阳市中原路与长庆路交叉口西南角品悦国际酒店一楼会议室

七、其他

濮阳职业技术学院关于濮阳职业技术学院本科部新校区生活服务类(公共淋浴、直饮水、洗衣机、空调租赁)对外运营招商项目的潜在投标人应在河南省濮阳市中原路与长庆路交叉口西南角品悦国际酒店一楼会议室获取招标文件，并于2024年8月21日09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：PZYZF24023

2. 项目名称：濮阳职业技术学院本科部新校区生活服务类(公共淋浴、直饮水、洗衣机、空调租赁)对外运营招商项目

3. 采购方式：公开招标；

4. 采购预算金额：0元；

最高限价：

A包：1、3号宿舍楼直饮水服务：

场地管理费不低于1000元/台/年，常温水不高于0.25元/500毫升，热水不高于0.3元/500毫升；

B包：1、3号宿舍楼空调租赁服务：

学生缴纳空调租赁押金每年不高于400元/台，租金每年不高于500元/台；

C包：1、3号宿舍楼洗衣机服务：

场地管理费不低于1000元/台/年，单甩不高于1.5元/次，速洗不高于2.5元/次，标准洗不高于3.5元/次；

D包：1、3号宿舍楼公共淋浴服务：

场地管理费不低于营业额5%，洗浴不高于0.07元/升；

5. 资金来源：获得项目经营权的中标人自筹资金，出资比例100%。

6. 采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

6.1. 采购范围：本科部新校区生活服务类(公共淋浴、直饮水、洗衣机、空调租赁)对外运营招商，具体内容详见“第五章采购需求”；

6.2. 标段划分及内容：

本项目共划分为四个标包：

A包：1、3号宿舍楼直饮水服务；

标包内容：1、3号宿舍楼，每层设置4台直饮水机，共计需要48台直饮水机；

B包：1、3号宿舍楼空调租赁服务；

标包内容：1、3号宿舍楼、共计524个房间，需要524台空调；

C包：1、3号宿舍楼洗衣机服务；

标包内容：1、3号宿舍楼，每层设置4台洗衣机，共计需要48台洗衣机；

D包：1、3号宿舍楼公共淋浴服务；

标包内容：1、3号宿舍楼、每层设置16个独立淋浴位，共计设置192个独立淋浴位；

6.3. 服务期限：

A包：自项目经营合同生效之日起3年（不含建设期15日历天）；

B包：自项目经营合同生效之日起8年（不含建设期15日历天）；

C包：自项目经营合同生效之日起3年（不含建设期15日历天）；

D包：自项目经营合同生效之日起8年（不含建设期15日历天）；

6.4. 服务地点：濮阳职业技术学院本科部新校区；

6.5. 质量标准：符合国家或行业规定的合格标准，满足采购人提出的技术标准及要求；

6.6. 服务要求：详见“第五章 采购需求”；

7. 合同履行期限：

A包：自项目经营合同生效之日起3年（不含建设期15日历天）；

B包：自项目经营合同生效之日起8年（不含建设期15日历天）；

C包：自项目经营合同生效之日起3年（不含建设期15日历天）；

D包：自项目经营合同生效之日起8年（不含建设期15日历天）；

8. 本项目是否接受联合体投标：否

9. 是否接受进口产品：否

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策满足的资格要求：无；

3、本项目的特定资格要求：

3.1 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力的法人，具备有效的营业执照；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年度经审计的财务报告（公司成立不足一年的从成立之日算起）或基本开户银行出具的资信证明）；

3.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 6 月以来任意一个月的依法缴纳税收证明和社保证明材料）；

3.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（提供承诺函）

4、对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”“政府采购严重违法失信行为记录名单”和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人，将拒绝其参加采购活动（查询对象包括企业、法定代表人）；（项目开标后资格审查时，由采购人或采购代理机构通过互联网对投标人信用信息进行查询并负责保留查询信息。）。

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项目的投标【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（需包含企业基本信息、股东信息及股权变更信息）】；

6、本次采购资格后审，不接受联合体响应。

注 每个投标企业可投多个标段，但最多只能中一个标段。同一标段按综合评标结果排名顺序依次进行选择，若同一企业多个标段排名均为第一的，有优先选择权且只有一次。

三、获取招标文件

1. 时间：2024 年 7 月 31 日至 2024 年 8 月 6 日（法定公休日、节假日除外），上午 8:30-11:30，下午 15:30-18:00（北京时间）。

2. 地点：河南省濮阳市中原路与长庆路交叉口西南角品悦国际酒店一楼会议室。

3. 方式：需携带营业执照复印件（加盖单位公章）、法人证明或授权委托书及本人身份证供查验购买招标文件。

4. 售价：500 元/份，售后不退。

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2024 年 8 月 21 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：河南省濮阳市中原路与长庆路交叉口西南角品悦国际酒店一楼会议室。

五、开标时间及地点

1. 时间：2024 年 8 月 21 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：河南省濮阳市中原路与长庆路交叉口西南角品悦国际酒店一楼会议室。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《濮阳职业技术学院官网》网上同时发布。

招标公告期限为五个工作日。

七、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：濮阳职业技术学院

地址：濮阳市黄河路西段

联系人：祖先生

联系方式：0393-6177686

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南欧瑞工程咨询有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路18号建业总部港A座8层803

联系人：纪志明

联系电话：13080117133

河南欧瑞工程咨询有限公司

2024年7月30日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：濮阳职业技术学院

地 址：濮阳市黄河路西段

联 系 人：祖先生

电 话：0393-6177686

电子邮件：-

招标代理机构：河南欧瑞工程咨询有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路18号建业总部港A座8层803

联 系 人：纪志明

电 话：13080117133

电子邮件：-

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）