

新发展楷林广场 6#楼 14-19 层装修项目招标公告

(招标编号： /)

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本新发展楷林广场 6#楼 14-19 层装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为河南濮投酒店管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)0371-67112255、13783625887 ；

三、投标人资格要求

(0010371-67112255、13783625887)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 20 日 00 时 00 分到 2024 年 11 月 26 日 23 时 59 分

获取方式：4.1 凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于 2024 年 11 月 20 日至 2024 年 11 月 26 日，登录河南省公共资源交易中心网站—办事指南—参照《河南省公共资源电子交易平台诚信库入库登记指南》《河南省市公共资源交易中心交易主体 CA 数字证书办理服务指南》绑定 CA 数字证书，填写信息提交系统自动验证。在规定时间内下载电子招标文件（具体办理事宜请登录交易中心网站-办事指南-《投标人操作指南》）。4.2 请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”，“控制价文件”，“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。4.3 招标文件售价：0 元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 10 日 09 时 00 分

递交方式：河南省公共资源交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 10 日 09 时 00 分

开标地点：远程开标大厅：河南省公共资源交易中心郑州市经二路 12 号（经二路与纬

四路向南 50 米路西) 远程开标室(三)-6

七、其他

新发展楷林广场 6#楼 14-19 层装修项目

招标公告

1、招标条件

本招标项目新发展楷林广场 6#楼 14-19 层装修项目已由相关部门批准建设，招标人（项目业主）为河南濮投酒店管理有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：新发展楷林广场 6#楼 14-19 层装修项目；

2.2 项目建设地点：项目位于郑州郑东新区商鼎路 107 号新发展楷林广场 6#楼；

2.3 投资估算：约 2254.29 万元；

2.4 计划工期：120 日历天；

2.5 质量要求：符合国家现行规范和标准、地方及行业规定，质量达到合格工程标准；

2.6 建设规模及内容：郑州郑东新区商鼎路 107 号新发展楷林广场 6#楼建筑面积为 9672m²，新发展楷林广场 6#楼 14-19 层室内装饰装修，二次机电及消防。

2.7 标段划分：本项目划分共为一个标段；

2.8 招标范围：本项目施工图设计图纸、招标工程量清单及招标文件范围内的全部内容。

3、投标人资格要求

3.1 资格要求：本次招标要求投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有国家建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 业绩要求：

3.2.1 企业业绩：2022 年 1 月 1 日以来至少完成过单项合同金额不低于 1800 万元的类似装饰装修类工程业绩（以合同签订时间为准）；

备注：①企业业绩证明材料：须同时提供已完工程的中标通知书、施工合同、竣工验收报告（或其他盖业主单位公章的已完工证明材料）；

3.3 人员要求：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理（出具承诺）。

3.4 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好说明书，格式自拟），投标时提供 2021-2023 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、拟派项目经理，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

3.5.2 其他信誉要求：

（1）投标人需通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询企业、企业法定代表人、项目经理无行贿犯罪记录，查询结果页面截图，或者提供无行贿犯罪记录承诺，并加盖单位公章。

（2）未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、重大安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况；未被列入环保失信黑名单（出具承诺，加盖公章）。

（3）单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标【提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息】，违反本款规定的，相关投标均无效。

（4）投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》，且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单（出具承诺，格式自拟，加盖公章）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 其他要求：

3.7.1 须提供拟派项目经理、委托代理人 2024 年 1 月以来在本单位任意 1 个月的缴纳社会保险证明（社会保险证明必须是网上下载的网页的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，或由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章，或个人、集体对账单，除此之外的证明无效）；

3.7.2 根据《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建设工程企业资质管理的通知》豫建行规(2024)7 号文件规定，被全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，不能使用标注异常资质承揽本工程，具体要求详见通知内容(提供全国和河南省建筑市场监

管公共服务平台查询截图)。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于 2024 年 11 月 20 日至 2024 年 11 月 26 日，登录河南省公共资源交易中心网站—办事指南—参照《河南省公共资源电子交易平台诚信库入库登记指南》《河南省市公共资源中心交易主体 CA 数字证书办理服务指南》绑定 CA 数字证书，填写信息提交系统自动验证。在规定时间内下载电子招标文件（具体办理事宜请登录交易中心网站-办事指南-《投标人操作指南》）。

4.2 请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”，“控制价文件”，“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。

4.3 招标文件售价：0 元。

5、投标文件的递交截止时间（开标时间）地点

5.1 投标文件递交截止及开标时间：2024 年 12 月 10 日 9 时 00 分；

5.2 投标文件递交地点：河南省公共资源交易平台

5.3 开标地点：远程开标大厅：河南省公共资源交易中心郑州市经二路 12 号（经二路与纬四路向南 50 米路西）远程开标室(三)-6。

5.4 投标文件制作及上传：

5.4.1 获取招标文件后，投标人请到河南省公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

5.4.2 投标人（供应商）须在投标截止时间前登录河南省公共资源交易平台上传加密的电子投标文件。

5.5 开标：本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到省交易中心现场参加开标会议，远程开标大厅的网址（www.hnggzyjy.cn）。投标人应当在招标文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。

不见面服务的具体事宜请参阅公共服务——办事指南——新交易平台使用手册(培训手册)。

注意事项：

1、请投标人务必按照“新交易平台使用手册（培训手册）”的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担。

2、所有投标人应至少提前 30 分钟，登录开标大厅进行不见面开标准备工作。

所有投标人登录开标大厅后，须在投标截止时间前完成签到，其后应一直保持在线状态，保

证能准时参加开标大会、投标文件的解密、现场答疑澄清等活动。

3、投标人应在解密时间内插入 CA 锁，输入密码进行解密。如在解密时间内解密失败，可再次解密，投标人应在规定时间内完成解密，投标人未解密或因投标人原因解密失败的，否则招标人不予受理。

4、逾期上传的或者未上传指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5、投标人可通过银行转账支票、银行电汇、电子保函的形式递交投标保证金，投标单位拟开具电子保函的。

6、如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点）电话：4009980000。

注：请各投标人密切关注《河南省公共资源交易中心网站》，以便及时了解项目最新进展情况。

6、发布公告的媒介

本项目招标公告在《河南省公共资源交易中心》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》上同时发布。

7、联系方式

招 标 人：河南濮投酒店管理有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商鼎路 107 号新发展楷林广场 6# 楼 14-20 层

联 系 人：曹先生

电 话：0393-8069007

传 真：/

电子邮件：/

招标代理：河南省亿达工程管理咨询有限公司

地 址：郑州市郑汴路与玉凤路交叉口向南 500 米升龙环球大厦 C 座 26 楼 2605 室

联系人：郭森林

电 话：0371-67112255、13783625887

传 真：/

电子邮件：/

监督单位：郑州市郑东新区建设局

地 址：郑东新区龙湖中环路 with 龙翔二街交叉口东北角金融智谷 2 号楼 14 楼

电 话：0371—67179995

传 真：无

电子邮箱：zdxqjsj1407@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：河南濮投酒店管理有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商鼎路 107 号新发展楷林广场 6#楼 14-20
层

联 系 人：曹先生

电 话：0393-8069007

电子邮件：/

招标代理机构：河南省亿达工程管理咨询有限公司

地 址：郑州市郑汴路与玉凤路交叉口向南 500 米升龙环球大厦 C 座 26 楼 2605 室

联 系 人：郭森林

电 话：0371-67112255、137836

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）