

南京五一机械厂驴子巷6号住宅楼危房室内恢复及出新工程设计招标公告  
(招标编号: JSJW20240717-01FG)

项目所在地区: 江苏省南京市鼓楼区

### 一、招标条件

本南京五一机械厂驴子巷6号住宅楼危房室内恢复及出新工程设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京五一机械厂。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 南京五一机械厂驴子巷6号住宅楼危房室内恢复及出新工程设计,设计内容包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、配合施工图审查(如有)以及全过程设计跟踪等相关设计服务。全过程设计跟踪包括但不限于:各阶段招标配合和施工现场配合服务,设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

南京五一机械厂驴子巷6号住宅楼危房室内恢复及出新工程设计

### 三、投标人资格要求

南京五一机械厂驴子巷6号住宅楼危房室内恢复及出新工程设计:

- 1、具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照复印件加盖投标单位公章)。
- 2、设计投标人资质等级及范围必须满足以下条件之一:
  - (1)具有建设行政主管部门核准和颁发的工程设计综合甲级资质;
  - (2)具有工程设计建筑行业乙级及以上资质;
  - (3)具有工程设计建筑行业(建筑工程)乙级(含)以上资质。
- 3、项目经理资质类别和等级:具有国家二级(含以上)注册建筑师执业资格(提供证书复印件加盖投标单位公章)。
- 4、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。(符合,提供加盖公章的承诺书原件)
- 5、企业没有因骗取中标或者严重违约等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。(符合,提供加盖公章的承诺书原件)
- 6、投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假。(符合,提供加盖公章的承诺书原件)
- 7、是否接受联合体投标:不接受。
- 8、拒绝下述投标单位参加本次活动:
  - (1)投标单位单位负责人为同一或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位,不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 投标单位被“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-17 16:00到2024-07-24 17:00

获取方式：本招标项目采用现场报名获取招标文件。凡有意参加投标者，可在上述获取时间内（节假日除外）请携带营业执照（复印件加盖公章）、法定代表人身份证或法定代表人授权委托书及授权代表身份证（原件，复印件加盖公章）至江苏建威建设管理有限公司（南京市雨花台区锦绣街5号绿地之窗C-4栋318室）报名并获取招标文件。招标文件每套售价500元/份，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-06 14:30

递交方式：现场纸质递交至南京市雨花台区锦绣街5号绿地之窗C-4栋318室江苏建威建设管理有限公司开标会议室

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-06 14:30

开标地点：南京市雨花台区锦绣街5号绿地之窗C-4栋318室江苏建威建设管理有限公司开标会议室

#### 七、其他

1、项目地点：南京市鼓楼区驴子巷6号

2、建筑安装工程费：约230万元（暂定）

3、服务周期：30日历天

4、招标控制价（费率）：投标报价以费率形式报价，费率不得超过4.5%，最终设计费=工程建安费用结算审计价×费率（中标费率）。

5、投标文件文件份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。电子版投标文件（U盘）壹份（随正本纸质文件一并提交，无需单独密封）。当纸质副本、电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

6、本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台 (<http://jszbtb.com/#/newindex>) 上发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京五一机械厂

地 址：南京市鼓楼区建宁路120号

联 系 人：/

电 话：/

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建威建设管理有限公司

地 址： 南京市雨花台区锦绣街5号绿地之窗C-4栋318室

联 系 人： 陈红娟

电 话： 18944066163

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈红娟（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）