

广州医科大学附属第一医院海印院区广州泌尿医学 中心改建工程勘察设计

招标公告

1.1 招标目的

1.1.1 为了获得工程勘察设计方案，招标人以公开招标方式，在给定任务书、投标人满足投标资格的前提下，通过评标委员会的评审推荐，确定最佳勘察设计方案及其勘察设计承包人。

1.2 项目概况

1.2.1 工程名称：广州医科大学附属第一医院海印院区广州泌尿医学中心改建工程勘察设
计。

1.2.2 工程位置：项目位于广州市海珠区康大路 1-3 号。

1.2.3 工程范围：广州医科大学附属第一医院海印院区综合楼为框架结构，现占地面积
1270 m²，建筑面积约为 2.1 万 m²，楼高 56.4m，地上 17 层，地下负 1 层。广州医科
大学附属第一医院海印院区广州泌尿医学中心改建工程项目改建建筑面积 1.50 万
平方米，加装 1 台污物梯，新增建筑面积 220 平方米。建设内容包括室内拆除
砌筑工程、室内装饰装修工程、医疗专项工程、电梯工程、结构加固（除已进
行结构加固的 14、15 层以外区域进行加固，加固面积为 18646 m²）（需对整栋楼进
行结构复核）、配套公用工程等。

1.2.4 规划用地文件：已批准。

1.2.5 项目批准文件：《广州市发展和改革委员会关于广州医科大学附属第一医院海印院区
广州泌尿医学中心改建工程项目建议书的复函》（穗发改投批〔2023〕61 号）。

1.2.6 资金来源：由市本级基本建设统筹资金安排解决并积极争取国家、省财政资金以及
地方政府专项债券支持。

1.2.7 投资总额：人民币约 8081.87 万元。其中，工程费用限额：人民币约 6882.59 万元。

1.2.8 招标内容：根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目立项及可研批复范围
内所有建设内容的勘察设计工作，主要包括：

(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：报告包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议等内容，前期摸查报告需经招标人审核通过后视为完成。

(3) 方案审查所需修建性详细规划的设计：广州医科大学附属第一医院海印院区广州泌尿医学中心改建工程范围内（具体以甲方书面要求为准）总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑立面、环境节能保护等。

(4) 设计主要阶段：完成所有建设内容的方案设计（含方案修改和完善）、初步设计、施工图设计、竣工图审核。

包括但不限于：总平面规划、建筑（含外立面）、结构（含改造和加固设计）、室内装饰装修、安装工程（消防、给排水、电气、通风空调）、弱电智能化系统（包括信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统）、医疗专项（医用气体、洁净病房、手术室）、电梯、防水、厨房设施更换及垃圾站改建、标识系统、供配电、柴油发电机、热水系统、直饮水系统、室外工程（景观提升、室外管网改建、路面敷设）、管线综合平衡、设备选型意见，本项目实施过程中所涉及的现有设施拆除、管线迁改等内容的设计。

(5) 建筑节能新技术的应用及设计。

(6) 负责专项设计工作。如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。

(7) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化、旗杆等）等所有临时设施的设计工作。

(8) 其他工作：

1) 造价文件编制工作：完成本项目招标范围内工程投资估算、概算及设计变更、预算（含变更预算）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作；细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。

2) 技术配合工作：招标人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务、控制性详细规划调整配合等；

3) 报建配合工作：可研范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有规划、建筑、幕墙（如有）、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作：中标人应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；中标人应根据施工图审查单位的审查、招标人的设计评审、招标人组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

5) 本项目投资总额为暂定额，中标人须根据最终的批复文件进行限额设计。

6) 负责网上填报各阶段报建相关资料，并负责纸质报送材料的整理组卷盖章工作。

（注：上述招标内容具体详见勘察设计任务书。）

1.2.9 工程建议施工日期为 2023 年 12 月，竣工日期为 2025 年 12 月。

1.3 前期服务机构

1.3.1 机构名称：广州市国际工程咨询有限公司（项目建议书编制单位）、广东省建科建筑设计院有限公司（加建污物电梯规划方案设计编制单位）。

[注释] 如果有前期服务机构，应公开披露其名称。

1.3.2 如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在投标人购买招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

1.4 投标资格

1.4.1 申请人与招标人过去 3 年内无合同纠纷，没有不得参加投标的情形。

[注释] 合同纠纷是指招标人过去 3 年内曾与申请人签订合同，并且对申请人不满意。

不得参加投标的情形详见招标文件第三章第 3.11 条。

1.4.2 国内申请人须具备建设行政主管部门颁发的（1）、（2）资质证书。

（1）工程勘察资质：工程勘察综合甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质。香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程勘察资质的要求。

（2）工程设计资质：具备以下①、②、③项设计资质之一：

①工程设计综合甲级资质；

②建筑工程设计资质（建筑行业甲级，或建筑行业（建筑工程）专业甲级）；

③建筑设计事务所资质。

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业

务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。

[注释] 具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》(建设部令第160号)、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》(建市[2007]202号)、《工程勘察资质标准》(建市[2013]9号)、《工程设计资质标准》(建市(2007)86号)、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》(建市(2016)261号)填写。要求同时具备2项或以上资质证书的,申请人可以组成联合体投标。

注:香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范(2020)1号,详见链接:

http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明材料扫描件。

本次招标**接受**联合体投标,但只接受最多由2家单位[即一家勘察单位(负责勘察工作)、一家设计单位(负责设计工作)]组成的联合体。联合体投标的,应满足下列要求:申请人可以组成联合体投标,并签订联合体共同投标协议(联合体共同投标协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标登记截止后联合体增减、更换成员的,其投标无效)。以具有符合本招标项目要求的**工程设计资质的一方为主办方**。联合体各方(包括主办方及联合体成员)不得再单独或与其他单位组成联合体参与本项目投标。

- 1.4.3 外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标,也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。
- 1.4.4 申请人已在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案,拟委派的项目负责人须是企业信用档案中的在册人员。
- 1.4.5 申请人委派的项目负责人须具备一级注册建筑师资格,或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士,香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范(2020)1号)确定。
- 1.4.6 信誉要求: 未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的(被招标人拒绝投标的名单详见本招标公告附件一)。
- 1.4.7 未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程

投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”

<https://creditl.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew> 公布的“失信黑名单”为准）。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

1.5 招标文件的获取及资格审查

1.5.1 公告发布时间：2023年5月23日14时00分至2023年6月13日10时30分（北京时间，下同）

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站（网址：

<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

1.5.2 本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在交易平台发布，视为发出给投标人，招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站下载。

1.5.3 本项目资格审查采用方式一：

方式一、资格后审方式，由评标委员会负责资格审查；

1.6 投标截止时间

1.6.1 投标截止时间为2023年6月13日10时30分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心交易平台网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，广州公共资源交易中心交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

1.6.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照广州公共资源交易中心交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

1.6.3 提交投标文件光盘备用

投标文件光盘（备用）递交时间：2023年6月13日10时15分至2023年6月13日10时30分；地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）第7开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

1.6.4 逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

1.6.5 在规定的投标截止时间，递交投标文件的申请单位不足3名时，为招标失败，招标

人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

1.7 开标开始时间和地点

- 1.7.1 采用电子开标，在招标投标交易平台上公开进行。开标开始时间：2023年6月13日10时30分（与投标截止时间为同一时间）。所有投标人均应当准时在线参加开标。投标人参与电子开标的具体操作详见广州公共资源交易中心交易平台发布的相关操作指引。

1.8 现场考察

- 1.8.1 时间：投标人自行考察。
1.8.2 地点：投标人自行考察。

1.9 费用

- 1.9.1 最高投标限价：本项目工程勘察设计费最高投标限价总价 236.697253 万元，其中工程设计费最高投标限价为 234.447253 万元；工程勘察费最高投标限价为 2.25 万元（勘察综合单价最高投标限价为 150 元/米）。
- 1.9.2 财政投资项目应实行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批复的范围，编制初步设计概算原则上应控制在经批准的可行性研究报告中总投资以内。
- 1.9.3 未中标单位经济补偿及补偿金额
本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费，分配办法如下：

投标方案的最终排序	第 2 名	第 3 名
投标经济补偿金额 (人民币，万元)	3	2

其余投标人费用自理。

[注释]

①投标经济补偿不包括在投标人中标价中，由招标人直接支付。招标人在公示中标候选人期间一并公布本项目方案设计最终排序前 3 名的单位（不足 3 名的按实际数量公布）。招标人（或授权的招标代理机构）在中标候选人公示结束后以书面形式通知获得投标经济补偿的投标人在规定期限内领取补偿。如果招标失败，则当次

不作投标经济补偿。

②招标人和中标人有权在实施方案中参考使用获得投标经济补偿的所有投标方案成果的部分内容。

③对未通过资格审查或出现废标情形的投标人，将不作投标经济补偿。

1.10 工期

1.10.1 设计工期：中标人应在设计合同签订后30日历天内完成方案修改，方案确定后45日历天内完成初步设计，初步设计审查批准后45日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后10日历天内完成补充、修改，招标人有权根据项目具体实施情况对工期进行适当调整。如果延误工期，按合同约定承担违约责任。

1.10.2 勘察工期：以满足设计进度要求为准。

1.11 其他事项

1.11.1 招标代理费用由招标人直接支付给招标代理机构，不占用勘察设计费。

1.11.2 招标项目的电子地形图由招标人提供。投标人可通过 <http://maps.google.com> 选择 satellite（卫星图象）观察本项目的周边环境。

1.11.3 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

1.11.4 投标人可通过交易电子招投标操作流程详见交易平台发布的相关操作指引。

1.11.5 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市重点公共建设项目管理中心

联系人：张工

电话：020-22905692

地址：广州市番禺区星运路1号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

1.11.6 本公告在广州公共资源交易中心交易平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广

广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。

1.11.7 《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

1.11.8 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

（1）将中标工程转包或者违法分包的；

（2）存在串通投标情形的；

（3）存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的；

（4）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；

（5）存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

-

1.12 招标人

1.12.1 名称：广州市重点公共建设项目管理中心

1.12.2 邮政编码、地址：广州市番禺区星运路1号

1.12.3 电话（手机）号码：020-22905692

1.12.4 传真号码：020-22905691

1.12.5 电子邮箱：/

1.13 招标代理机构

1.13.1 名称：广州市市政工程监理有限公司

1.13.2 邮政编码、地址：广州市越秀区东风中路437号越秀城市广场南塔38楼

1.13.3 电话（手机）号码：020-83313605

1.13.4 传真号码：020-83312934

1.13.5 电子邮箱：gzszzb02@126.com

1.14 交易服务机构

1.14.1 名称：广州公共资源交易中心

1.14.2 邮政编码、地址：广州市天河区天润路 333 号 4 楼

1.14.3 电话（手机）号码：020-28866000

1.14.4 传真号码：020-28866095

1.14.5 网址：http://www.gzggzy.cn

1.15 招标管理机构

1.15.1 名称：广州市建设工程招标管理办公室

1.15.2 邮政编码、地址：510630 广州市天河区天润路 333 号 3 楼

1.15.3 电话号码：020-28866211

1.15.4 传真号码：020-28866203

附件一：《被本项目招标人书面拒绝投标的企业名单》

被本项目招标人书面拒绝投标的企业名单

序号	企业名称
1	广东电白二建集团有限公司
2	广州金辉建设集团有限公司
3	广州市裕建工程有限公司
4	广州市水电建设工程有限公司