

未央区璞悦折桂园项目一标段前期物业服务管理招标公告

(招标编号: DZX2024-XA-03027)

项目所在地区: 陕西省, 西安市, 未央区

一、招标条件

本未央区璞悦折桂园项目一标段前期物业服务管理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为陕西荣泉房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 未央区璞悦折桂园项目一标段位于未央区同建路以东, 太华北路以北, 规划路以西, 距渭清路东延伸线以南 200 米, 总建筑面积 26085.55m²。(具体面积以招标文件为准)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)未央区璞悦折桂园项目一标段;

三、投标人资格要求

(001 未央区璞悦折桂园项目一标段)的投标人资格能力要求:

(一) 营业执照: 具备合法有效的营业执照;

(二) 参加投标的物业服务企业须满足西安市物业服务企业信用信息管理相关规定;

(三) 凡在信用中国 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信的企业或个人不得参与本次投标;

(四) 投标企业负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一招标项目投标;

(五) 本项目不允许联合体投标;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 21 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 27 日 17 时 00 分

获取方式: (双休日及法定节假日除外, 上午 9:00-12:00, 下午 14:00-17:00) 需携带单位介绍信或法人授权委托书、营业执照、企业信用资信证明材料、经办人身份证加盖投标人印章, 到陕西省西安市高新区丈八街办海佳云顶 B 座 403 号-1 室购买招标文件, 招标文件售价: 500 元/本, 售后不退 (核查投标资格材料原件, 提供复印件一套留存)



五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月09日17时00分

递交方式：陕西省西安市高新区丈八街办海佳云顶B座403号-1室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：开标前24小时以短信或电话通知报名时的委托人

开标地点：开标前24小时以短信或电话通知报名时的委托人

七、其他

1、投标文件须当面递交，逾期或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

2、发布公告的媒介《陕西采购与招标网（www.sntba.com）》发布公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为未央区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：陕西荣泉房地产开发有限公司

地址：陕西省西安市未央区太华北路3500号保利中央公园小区4号楼10104室

联系人：汪相刚

电话：18700943086

电子邮件：/

招标代理机构：陕西德正信企业管理咨询有限公司

地址：陕西省西安市高新区丈八街办海佳云顶B座403号-1室

联系人：邹晨瑜

电话：15389064577

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：邹晨瑜（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

