

未央大学城片区城市更新项目城市设计提升咨询服务招标公告

(招标编号：2023XKR098)

项目所在地区：陕西省, 西安市, 未央区

一、招标条件

本未央大学城片区城市更新项目城市设计提升咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金，招标人为西安未央城市建设集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目位于陕西省西安市未央区，本次概念性总体城市设计范围东起北辰路，西达西铜快速路，南到绕城高速，北至秦汉大道，面积约 9.51 平方公里（14271.3 亩），重点核心区范围 2.44 平方公里（3653.95 亩）。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)概念性城市设计咨询方案； (002)城市设计深化及设计导则；

三、投标人资格要求

(001 概念性城市设计咨询方案)的投标人资格能力要求：

- (1) 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照；
- (2) 投标人拟派项目负责人具备设计相关专业高级工程师职称；
- (3) 投标人在“信用中国”（中国执行信息公开网）网站未被列为失信被执行人名单；投标人在“全国企业信用信息公示系统”中未被列入严重违法失信企业名单；
- (4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参与本项目投标。
- (5) 其他要求：联合体投标的，由联合体牵头人负责招标文件的获取及投标文件的递交。联合体须提供联合体协议书，明确各方拟承担的合同任务。联合体牵头单位代表联合体各方办理本项目招投标活动过程中的一切事务，联合体应满足投标人资格要求中规定的相应资质。

(002 城市设计深化及设计导则)的投标人资格能力要求：

- (1) 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照；
- (2) 投标人具备城乡规划编制乙级及以上资质；
- (3) 投标人拟派项目负责人具有有效的注册城乡规划师执业证书；

(4) 投标人在“信用中国”(中国执行信息公开网)网站未被列为失信被执行人名单;投标人在“全国企业信用信息公示系统”中未被列入严重违法失信企业名单;

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参与本项目投标。

(6) 其他要求:联合体投标的,由联合体牵头人负责招标文件的获取及投标文件的递交。联合体须提供联合体协议书,明确各方拟承担的合同任务。联合体牵头单位代表联合体各方办理本项目招投标活动过程中的一切事务,联合体应满足投标人资格要求中规定的相应资质。

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2024年02月28日09时00分到2024年03月04日18时00分

获取方式:凡有意参加投标者,请于2024年2月28日到2024年3月4日(北京时间,节假日不休),每日上午9:00时至12:00时,下午14:00至18:00时,携带单位介绍信、经办人身份证原件及加盖公章的复印件至西安市未央区大明宫西未央城建大厦7层购买招标文件。文件售价人民币300元/份,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年03月19日09时30分

递交方式:西安市未央区大明宫西未央城建大厦7层一号开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年03月19日09时30分

开标地点:西安市未央区大明宫西未央城建大厦7层一号开标室

七、其他

1. 本次招标公告在《陕西采购与招标网》(www.sntba.com)上发布。

2. 本项目投标保证金为:一标段5000元整(大写金额:人民币伍仟元整)二标段10000元整(大写金额:人民币壹万元整)。联合体投标的由联合体牵头方负责缴纳投标保证金。

3. 招标范围:一标段为概念性城市设计咨询方案;按照招标人的要求,结合交通、产业等相关规划的分析,在片区9.51平方公里范围内,完成本项目概念性城市设计咨询方案工作,工作内容包含但不限于:为整体城市形象打造及公共空间品质提升两个层面出发开展概念性总体城市设计,对规划结构、总体布局、公共空间、城市风貌、城市景观等构思,提出符合地区发展特征且富有创想性、前瞻性的概念与设计对策,并形成相应咨询方案。具体以招标文件及招标人要求为准。



二标段为城市设计深化及设计导则。按照招标人的要求，在《未央大学城片区控制性详细规划》的基础上，结合概念性城市设计咨询方案，在片区9.51平方公里范围内，完成本项目城市设计深化及设计导则工作，工作内容包含但不限于：以总体城市设计为基础，围绕TOD综合开发，针对核心区开展城市设计深化和设计导则，对城市设计明确的城市空间形态、公共开放空间，建筑高度、体量和景观环境风貌等提出控制要求和引导建议，为优化控规图则编制和后续土地出让等方面提供技术支撑和空间引领。具体以招标文件及招标人要求为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安未央城市建设控股有限公司纪检办公室。

九、联系方式

招 标 人：西安未央城市建设集团有限公司

地 址：陕西省西安市未央区龙首北路西段1号未央区政府院内

联 系 人：杨立克

电 话：18210585374

电子邮件：/

招标代理机构：赛科瑞项目管理有限公司

地 址：西安市未央区大明宫西未央城建大厦7层

联 系 人：骆秀亚

电 话：029-89373763

电子邮件：sxskr001@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：__________
(签名)

招标人或其招标代理机构：_____
(盖章)