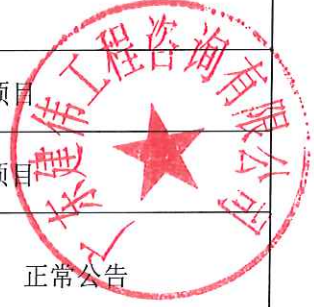


广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2311-441900-04-01-747304		
投资项目名称	广东狼博旺实业有限公司产业发展项目		
招标项目名称	广东狼博旺实业有限公司产业发展项目		
标段(包)名称	广东狼博旺实业有限公司产业发展项目工程监理	公告性质	正常公告
资格审查方式	资格后审		
招标项目地点	石排		
资金来源	集体经济组织投资	资金来源构成	100%集体经济组织投资
招标范围及规模	<p>广东狼博旺实业有限公司产业发展项目工程监理（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）工程内容包括但不限于：（1）1号厂房、2号厂房，其中包含建筑工程、电气工程、给排水工程、消防电工程、消防水工程、暖通工程、电梯工程以及抗震支架等。（2）3号宿舍楼，其中包含地上工程、地下工程、基坑支护、地上电气工程、地下电气工程、地上给排水工程、地下给排水工程、地上消防电工程、地下消防电工程、地上消防水工程、地下消防水工程、地上暖通工程、地下暖通工程、电梯工程、地上抗震支架以及地下抗震支架等所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作，施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等项目建设全过程的质量、安全、工期、造价、施工技术与管理、现场协调与管理 and 合同履行情况的全方位工作监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关审批工作手续等。</p>		
招标内容	<p style="text-align: center;">工程招标公告</p> <p>公告时间：2024年04月24日至2024年05月14日 投资项目代码：2311-441900-04-01-747304 工程编码（标段编码）：E4419000748007877001001 招标编号：SPBSPA12400332 投资项目名称：广东狼博旺实业有限公司产业发展项目 招标项目名称：广东狼博旺实业有限公司产业发展项目工程监理 工程（标段）名称：广东狼博旺实业有限公司产业发展项目工程监理 招标方式：公开招标 公告性质：正常公告 资格审查方式：资格后审 招标项目地点：石排 资金来源：集体经济组织投资</p>		



资金来源构成：100%集体经济组织投资

投资金额：90180472.47元

招标范围及规模：本项目总用地面积10817.20平方米，总建筑面积37767.75平方米。其中，新建1号厂房1栋，地上8层，建筑面积15659.08平方米；新建2号厂房1栋，地上8层，建筑面积15630.25平方米；新建3号宿舍1栋，地上10层，地下1层，建筑面积6478.42平方米。最高建筑高度为50.30米，最大单体建筑面积为15659.08平方米，最大单跨跨度为14.3米，总投资约9018万元。

招标内容：广东狼博旺实业有限公司产业发展项目工程监理（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）工程内容包括但不限于：（1）1号厂房、2号厂房，其中包含建筑工程、电气工程、给排水工程、消防电气工程、消防水工程、暖通工程、电梯工程以及抗震支架等。（2）3号宿舍楼，其中包含地上工程、地下工程、基坑支护、地上电气工程、地下电气工程、地上给排水工程、地下给排水工程、地上消防电工程、地下消防电工程、地上消防水工程、地下消防水工程、地上暖通工程、地下暖通工程、电梯工程、地上抗震支架以及地下抗震支架等所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作，施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等项目建设全过程的质量、安全、工期、造价、施工技术与管理、现场协调与管理 and 合同履行情况的全方位工作监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关审批工作手续等。

最高投标限价：监理服务收费系数为固定值：0.75

保证金金额：20000元

收取保证金单位：市公共资源交易中心

是否接受联合体投标：否

投标资格能力要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业乙级（或以上）（专业和等级）工程监理资质。

投标人业绩要求：本项目对投标人资审无业绩要求。

项目负责人资格能力要求：1. 需登记在东莞市公共资源交易企业库中；2. 具备建设部核发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》，上述证书上注明的注册专业为房屋建筑工程专业，上述证书上注明的注册执业单位（或工作单位）为投标人本单位；3. 项目总监理工程师不得同时在除本工程外的其他任何工程项目中任职。

是否采用电子招标投标方式：是

获取招标文件的方式：在全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index>）下载本次招标项目的招标文件等资料。

获取招标文件开始时间：2024年04月24日08:30:00

获取招标文件截止时间：2024年05月14日09:30:00

递交投标文件截止时间：2024年05月14日09:30:00

投标文件递交方式：网上关联

开标时间：2024年05月14日09:30



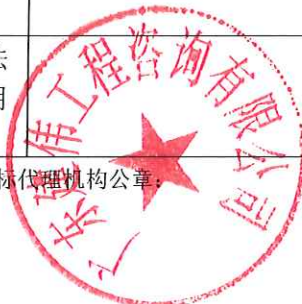
	<p>开标地点：开标室（10）</p> <p>发布公告媒介：公共资源交易中心</p> <p>项目法人：东莞市石排镇石排下一股份经济合作社</p> <p>招标项目实施（交货）地点：石排</p> <p>工期（交货期）：总监理服务期限暂定为 37 个月。其中，施工阶段监理责任期暂定为 13 个月（自发包人发出《监理进场通知书》中要求的进场之日起计算）；保修责任期（含缺陷责任期阶段）暂定为 24 个月。</p> <p>招标人：东莞市石排镇石排下一股份经济合作社</p> <p>招标人地址：东莞市石排镇石兴路 199 号</p> <p>招标人联系人：曾工</p> <p>招标人联系电话：0769-86651558</p> <p>提出异议的渠道和方式：通过东莞市公共资源交易 E 网通管理平台建设工程交易系统向招标人提出。</p> <p>招标人异议受理部门：东莞市石排镇石排下一股份经济合作社</p> <p>招标代理机构：广东建伟工程咨询有限公司</p> <p>招标代理地址：东莞市南城街道体育路 15 号</p> <p>招标代理联系人：李工</p> <p>招标代理联系电话：0769-22991158-8019</p> <p>监督部门：东莞市石排镇住房和城乡建设局</p> <p>监督部门联系电话：0769-86658308</p> <p>监督部门联系地址：东莞市石排镇石排大道 497 号人民政府</p> <p>其他依法应当载明的内容：无其他依法应当载明的内容</p>
工期（交货期）	总监理服务期限暂定为 37 个月。其中，施工阶段监理责任期暂定为 13 个月（自发包人发出《监理进场通知书》中要求的进场之日起计算）；保修责任期（含缺陷责任期阶段）暂定为 24 个月。
最高投标限价	\
是否接受联合体投标	否
投标资格能力要求	<p>投标人资格要求：3. 投标人资格要求 3.1 投标人资质条件：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业乙级（或以上）（专业和等级）工程监理资质。 3.2 工程总监理工程师资格： ■需登记在东莞市公共资源交易企业库中； ■具备建设部核发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》，上述证书上注明的注册专业为房屋建筑工程 专业，上述证书上注明的注册执业单位（或工作单位）为投标人本单位； ■项目总监理工程师不得同时在除本工程外的其他任何工程项目中任职。 □项目总监理工程师可在其他在建项目中任职。按《关于进一步明确建设工程监理人员配置要求的通知》（东建质安（2019）31 号文）规定，拟投入本项目总监理工程师担任总监理工程师职务的在建设工程不得超过两项，且投标人已按招标文件规定在投标文件中提交各在建项目建设单位加盖公章的“各项目建设单位均同意其同时担任总监的报告”。 3.3 其他要求：（1）企业应在东莞市公共资源交易企业库建档，且在东莞市公共资</p>

	<p>源交易企业库（相应企业档案“企业资质栏”的“资质名称”项）中登记的资质不低于上述第3.1款规定的投标人资质条件，应按照《关于企业库建档有关事项的通知》（东公资交〔2016〕67号）的要求填报相关信息。（2）如企业在东莞市住房和城乡建设局已有本工程对应的企业类型信用档案，投标人应尽早核实信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）是否填写一致，相应企业类型信用档案状态不能为“限制投标及承接工程”、“限制投标”状态。（3）在招标文件规定的东莞市公共资源交易E网通管理平台建设工程交易系统（以下简称交易系统）信息数据采集时间前，投标人已在东莞市公共资源交易企业库建档，且法人、法定代表人名称或企业、人员资质证书等与本次招标项目密切相关的信息发生变更时已办结该变更的登记手续，投标人应登录交易系统核实企业填报数据真实有效。■</p> <p>（4）如企业在东莞市住房和城乡建设局已有本工程对应的企业类型信用档案，投标人在本工程所对应的企业类型信用总分大于等于90分。【财政投资项目必选条款】（5）本次招标不接受具有以下情形之一的投标人或从业人员参与投标：■自招标公告发布之日起前六个月内，在本市有无正当理由拒不签订合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金，受到行政监督部门处罚的；■中标人被查实存在影响中标结果失信行为，不符合中标条件或者</p> <p>投标人业绩要求：本项目对投标人资审无业绩要求。</p>		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	<p>下载招标文件的网络地址：全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index）下载本次招标项目的招标文件等资料。</p> <p>获取纸质招标文件的方式： \</p>
获取招标文件开始时间	2024-04-24 08:30:00	获取招标文件截止时间	2024-05-14 09:30:00
递交投标文件截止时间	2024-05-14 09:30:00	投标文件递交方式	网上关联
开标方式	公开招标	开标时间、地点	<p>开标时间：2024-05-14 09:30:00</p> <p>开标地点：东莞市公共资源交易中心开标室（10）</p>
公告发布媒介	广东省招标投标监管网		
招标人	东莞市石排镇石排下一股份经济合作社	办公地址	东莞市石排镇石兴路199号
招标人联系人	曾工	联系电话	0769-86651558

34

招标代理机构	广东建伟工程咨询有限公司	办公地址	东莞市南城街道体育路15号
招标代理人	李工	联系电话	0769-22991158-8019
招标监督机构	东莞市石排镇住房和城乡建设局	联系电话	0769-86658308
发布责任人	李工		
其他依法应当载明的内容	无其他依法应当载明的内容		

招标人或招标代理机构公章:



主要负责人或其
授权的项目负责人签名:

2024年04月23日