

“郑州市惠济区老鸦陈村城中村改造（二期）地块”、“下坡杨村城中村改造地
块”、郑州市第 09-087-K01-03 地块控制性详细规划修改中标候选人公示
(招标编号：FHZX-20230801)

公示结束时间：2023 年 09 月 25 日

一、评标情况

标段(包)[001]“郑州市惠济区老鸦陈村城中村改造（二期）地块”、“下坡杨村城中村改造
地块”、郑州市第 09-087-K01-03 地块控制性详细规划修改：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：郑州市规划勘测设计研究院，其他类型投标报价：547000.00 元，
质量：满足国家、地方相关规范以及规划审查要求，工期/交货期/服务期：365 天；

中标候选人第 2 名：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司，其他类型投标报价：
560000.00 元，质量：满足国家、地方相关规范以及规划审查要求，工期/交货期/服务期 365
天；

中标候选人第 3 名：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司，其他类型投标报价：
584000.00 元，质量：满足国家、地方相关规范以及规划审查要求，工期/交货期/服务期 365
天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(郑州市规划勘测设计研究院)的项目负责人：唐永 GH20134100482；

中标候选人(洛阳市规划建筑设计研究院有限公司)的项目负责人：袁强
GH20204109960；

中标候选人(河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司)的项目负责人：王丽娜
GH20114100396；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(郑州市规划勘测设计研究院)的资格能力条件：/；

中标候选人(洛阳市规划建筑设计研究院有限公司)的资格能力条件：/；

中标候选人(河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司)的资格能力条件：/；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(郑州市规划勘测设计研究院)的评标情况：/；

中标候选人(洛阳市规划建筑设计研究院有限公司)的评标情况：/;

中标候选人(河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司)的评标情况：/;

二、提出异议的渠道和方式

各投标人对本次中标候选人公示有异议的，请在公示期内（公示期 2023 年 9 月 21 日-2023 年 9 月 25 日），以书面形式向招标人或招标代理机构提出质疑（书面文件需加盖单位公章且法人签字），由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖公章）及本人身份证原件（原件及复印件）一并提交，并以质疑函接受确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不受理。

三、其他

“郑州市惠济区老鸦陈村城中村改造（二期）29-B4-01、29-B11-01 地块”、“下坡杨村城中村改造 D-03、E-02、E-03、F-01、K-10、L-10、H-01 地块”、郑州市第 09-087-K01-03 地块控制性详细规划修改中标候选人公示

河南飞鸿工程咨询有限公司受河南天河投资集团有限公司的委托，就“郑州市惠济区老鸦陈村城中村改造(二期)29-B4-01、29-B11-01 地块”、“下坡杨村城中村改造 D-03、E-02、E-03、F-01、K-10、L-10、H-01 地块”、郑州市第 09-087-K01-03 地块控制性详细规划修改进行磋商招标，于 2023 年 09 月 20 日按规定程序进行了磋商、评审，现就本次招标的中标候选人公布如下：

一、项目概况：

1、项目名称：“郑州市惠济区老鸦陈村城中村改造（二期）29-B4-01、29-B11-01 地块”、“下坡杨村城中村改造 D-03、E-02、E-03、F-01、K-10、L-10、H-01 地块”、郑州市第 09-087-K01-03 地块控制性详细规划修改；

2、项目编号：FHZX-20230801；

3、工程概况：29-B4-01 地块位于长柳路东、水委路南，占地面积 26971m²（约 40.46 亩），29-B11-01 地块位于长庆路东、北河路南，占地面积 19509m²（约 29.26 亩）；商业用地修改研究范围面积约为 128.64 公顷。下坡杨村城中村改造 D-03、E-02、E-03、F-01、K-10、L-10、H-01 地块控规修改研究范围约为 42.21 公顷。郑州市第 09-087-K01-03 地块位于沁园路以南、山水路以东，占地面积 22253m²（约 33.38 亩）；商业用地修改研究范围面积约为 25.03 公顷；

4、招标范围：对老鸦陈村城中村改造（二期）29-B4-01、29-B11-01 地块、郑州市第 09-087-K01-03 地块编制商业用地修改论证研究分析报告及控制性详细规划修改论证报告；对下坡杨村城中村改造 D-03、E-02、E-03、F-01、K-10、L-10、H-01 地块编制控制性详细规划修

改论证报告；

5、工期：一年（合同签订后 30 天内出具项目所有报告）；

6、质量标准：满足国家、地方相关规范以及规划审查要求。

二、磋商公告发布日期：2023 年 9 月 20 日

三、评审信息：

评审日期：2023 年 9 月 20 日

评审地点：郑州市金水区经三路广电南路交叉口西南角一带一路经贸产业园 5 号楼 1402 室

四、推荐中标候选人情况：

第一中标候选人：郑州市规划勘测设计研究院

最终报价：547000.00 元

项目负责人：唐永

证书编号：GH20134100482

投标范围：对老鸦陈村城中村改造（二期）29-B4-01、29-B11-01 地块、郑州市第 09-087-K01-03 地块编制商业用地修改论证研究分析报告及控制性详细规划修改论证报告；对下坡杨村城中村改造 D-03、E-02、E-03、F-01、K-10、L-10、H-01 地块编制控制性详细规划修改论证报告；

工期：一年（合同签订后 30 天内出具项目所有报告）；

质量标准：满足国家、地方相关规范以及规划审查要求。

第二中标候选人：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

最终报价：560000.00 元

项目负责人：袁强

证书编号：GH20204109960

投标范围：对老鸦陈村城中村改造（二期）29-B4-01、29-B11-01 地块、郑州市第 09-087-K01-03 地块编制商业用地修改论证研究分析报告及控制性详细规划修改论证报告；对下坡杨村城中村改造 D-03、E-02、E-03、F-01、K-10、L-10、H-01 地块编制控制性详细规划修改论证报告；

工期：一年（合同签订后 30 天内出具项目所有报告）；

质量标准：满足国家、地方相关规范以及规划审查要求。

第三中标候选人：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

最终报价：584000.00 元

项目负责人：王丽娜

证书编号：GH20114100396

投标范围对老鸦陈村城中村改造(二期)29-B4-01、29-B11-01 地块、郑州市第 09-087-K01-03 地块编制商业用地修改论证研究分析报告及控制性详细规划修改论证报告；对下坡杨村城中村改造 D-03、E-02、E-03、F-01、K-10、L-10、H-01 地块编制控制性详细规划修改论证报告；

工期：一年（合同签订后 30 天内出具项目所有报告）；

质量标准：满足国家、地方相关规范以及规划审查要求。

五、发布中标候选人公示的媒介：

本次中标候选人公示同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上同时发布。

六、联系方式：

招标人：河南天河投资集团有限公司

地址：郑州市惠济区文化北路动漫大楼 C 座

联系人：李女士

电话：0371-55115369

代理机构：河南飞鸿工程咨询有限公司

联系人：吴女士

联系电话：18003869944

地址：郑州市金水区经三路广电南路交叉口西南角一带一路经贸产业园 5 号楼 1402 室

监督人：天河控股（河南）有限公司党群监审中心

联系方式：0371-89935300

邮箱：audit@tianheinvest.com

注 各投标人对本次中标候选人公示有异议的，请在公示期内（公示期 2023 年 9 月 21 日-2023 年 9 月 25 日），以书面形式向招标人或招标代理机构提出质疑（书面文件需加盖单位公章且法人签字），由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖公章）及本人身份证（原件及复印件）一并提交，并以质疑函接受确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不受理。

2023年9月20日

四、监督部门

本招标项目的监督部门为天河控股（河南）有限公司党群监审中心。

五、联系方式

招 标 人：河南天河投资集团有限公司

地 址：郑州市惠济区文化北路动漫大楼C座

联 系 人：李女士

电 话：0371-55115369

电子邮件：bidding@tianheinvest.com

招标代理机构：河南飞鸿工程咨询有限公司

地 址：郑州市金水区经三路广电南路交叉口西南角一带一路经贸产业园5号楼

1402室

联 系 人：吴女士

电 话：18003869944

电子邮件：feihongzj@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）