

中德园基础设施提升改造项目（3#地块）LEED 认证咨询服务 竞争性谈判公
告

（招标编号：LNZG20231201）

项目所在地区：辽宁省，沈阳市

一、招标条件

本中德园基础设施提升改造项目（3#地块）LEED 认证咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 48 万元，招标人为沈阳德开尚钰置业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目建设用地面积为 93602.10m²，总建筑面积约为 58365.65m²。地上建筑由 3 栋厂房（使用功能为仓库）及 3~5 栋门卫及附属建筑组成。应提供保证我公司要求的本项目中指定建筑单体（包括但不限于 1#、2#、3#厂房，建筑名称为暂定名称，最终以规划审批名称为准。）设计、施工、验收等各阶段，达到我公司提出的 LEED 绿建等级相应的 LEED（NC）认证标准，并获取 LEED 等级认证文件。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中德园基础设施提升改造项目（3#地块）LEED 认证咨询服务；

三、投标人资格要求

(001 中德园基础设施提升改造项目（3#地块）LEED 认证咨询服务)的投标人资格能力要求：（1）、具有独立承担民事责任的能力；

- （2）、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）、合格供应商还要满足的其它资格条件：无。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 13 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 18 日 16 时 30 分

获取方式：现场领取，招标文件售价为 500 元/份，售后不退。购买采购文件携带以下



材料：1、营业执照（正本或副本）复印件加盖公章；2、法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月19日13时30分

递交方式：沈阳市皇姑区黄河南大街96-6号启运商务大厦206室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月19日13时30分

开标地点：沈阳市皇姑区黄河南大街96-6号启运商务大厦206室

七、其他

1、采购方式：竞争性谈判

2、合同履行期限：从项目合同签订之日起至本项目取得LEED等级认证文件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：沈阳德开尚钰置业服务有限公司

地址：沈阳经济技术开发区中德大街6号甲3

联系人：高大

电话：024-25757480

电子邮件：/

招标代理机构：辽宁省卓冠招投标有限公司

地址：沈阳市皇姑区黄河南大街96-6号启运商务大厦204室

联系人：王东梅、王辉

电话：024-82913899

电子邮件：LNSZG2021@163.COM

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王辉（签名）

招标人或其招标代理机构：辽宁省卓冠招投标有限公司（盖章）

