

栖霞街道栖霞港池2号厂房招租公告  
(招标编号: NJQZD-24102-FW)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本栖霞街道栖霞港池2号厂房招租已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京市栖霞区人民政府栖霞办事处。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 栖霞街道栖霞港池2号厂房招租

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

栖霞街道栖霞港池2号厂房招租

### 三、投标人资格要求

栖霞街道栖霞港池2号厂房招租:

(1) 依法注册成立,按时年检合格、具有履行合同能力的企业法人,企业注册资本在50万元及以上;

(2) 未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“中国政府采购网”网站([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、“信用江苏”(<http://credit.jiangsu.gov.cn/>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许多联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-09-14 09:00到2024-09-26 17:30

获取方式: 线下获取: 携带以上资料至南京市玄武区红山路88号常发广场2号商务楼520室获取; 线上获取: 将获取材料电子版发送至2068841442@qq.com邮箱内,等代理机构审核通过后将把文件获取登记表回复至意向承租人,意向承租人交纳招租文件费用之后,即文件获取成功(转账时务必备注单位名称),意向承租人文件获取成功后需将文件获取登记表及相关材料纸质版邮寄到代理机构,以便资料归档。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-09-27 10:00

递交方式: 纸质递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-09-27 10:00

开标地点: 南京市玄武区红山路88号常发广场2号商务楼520室

## 七、其他

南京勤泽道工程项目管理有限公司（代理单位）受南京市栖霞区人民政府栖霞办事处（招租单位）委托就其出租的栖霞街道栖霞港池2号厂房进行招租。招租公告如下：

### 1、项目概述

1.1 出租方：南京市栖霞区人民政府栖霞办事处；

1.2 标的名称：栖霞街道栖霞港池2号厂房招租；

### 2、出租商铺基本情况

2.1 坐落位置：位于南京市栖霞区栖霞街道栖霞港池2号。

2.2 出租面积：约880.48平方米

2.3 建筑年代：80年代；

2.4 出租用途：生产经营；

### 3、出租价格及租金支付要求：

3.1 月租金最低限价：12.5元/㎡/月；年租金最低限价：132072.00元/年；

3.2 租赁期：三年；

3.3 免租装修期：2个月

3.4 租金支付期限方式：采用“先付费后使用”，房屋租金第一年签订合同后7日内交纳当年租金；第二年和第三年租金应在年租期到期前一个月内交清该年度租金，按照先交后租的原则。若成交承租方未在规定时间内交纳一年租金，出租方有权终止租赁合同，押金概不退还。备注：本房屋无土地使用权证，无房屋所有权证。

3.5 租赁押金：肆万元（押金在报名时由意向承租人在报名现场汇入代理单位指定账户，若成交承租方未在成交后7日内签订租赁合同，押金则不退还，并由代理单位转入出租方指定账户。其他详见招租文件）。

说明：意向承租人报名资料符合要求、现场按要求汇押金并且到账后为报名成功。成交承租方在规定时间内签订租赁合同后，其押金由代理单位直接转入出租方指定账户。

### 4、对意向承租方的资格要求：

（1）依法注册成立，按时年检合格、具有履行合同能力的企业法人，企业注册资本在50万元及以上；

（2）未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、“信用江苏”（<http://credit.jiangsu.gov.cn/>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

### 5、招租文件获取及公告时间

5.1 招租文件获取材料：①营业执照复印件加盖公章；②法定代表人身份证复印件，授权委托书原件，受托人身份证复印件，均须加盖公章

5.2 报名时间：2024年09月14日至2024年09月26日（上午8:30-11:30，下午14:00-17:30）（法定节假日除外）；

5.3 获取方式：线下获取：携带以上资料至南京市玄武区红山路88号常发广场2号商务楼520室获取；

线上获取：将获取材料电子版发送至2068841442@qq.com邮箱内，等代理机构审核通过后  
后将把文件获取登记表回复至意向承租人，意向承租人交纳招租文件费用之后，即文件获取  
成功（转账时务必备注单位名称），意向承租人文件获取成功后需将文件获取登记表及相关  
材料纸质版邮寄到代理机构，以便资料归档。

5.4招租文件领取时间：2024年09月14日至2024年09月26日（上午8:30-11:30，下午  
14:00-17:30）（法定节假日除外）；

5.5领取时携带100元报名费，此费用一经交纳概不退还；

5.6现场签到开始时间：2024年09月27日09:30；

现场签到截止时间：2024年09月27日10:00；（超过10:00将拒绝签到）；

5.7现场报价时间：2024年09月27日10:10；

5.8现场报价地址：南京市玄武区红山路88号常发广场2号商务楼520室。

#### 6、其他说明

6.1出租方承诺：对本次出租的房产拥有合法出租权，出租的相关行为已履行了相应审  
批。

6.2承租方未经出租方书面同意，不得擅自进行转租、分租，如承租方擅自转租、分租  
的，承租方应承担由此造成的一切损失，出租方有权提前解除合同、收回房屋，承租方须承  
担违约责任。

6.3中标承租人须在租赁合同签订前支付原厂房装修装饰固定费50万元（不含租金）。

详见招租文件。

#### 7、联系方式：

出租方联系人：李女士

联系电话：13675165193

代理联系人：杨女士

异议联系电话：13401934259

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京市栖霞区人民政府栖霞办事处

地 址：南京市栖霞区栖霞街道红枫街21号

联 系 人：李女士

电 话：13675165193

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：南京勤泽道工程项目管理有限公司

地 址：南京市玄武区红山路88号常发广场2号商务楼520室

联 系 人：杨女士

电 话：13401934259

电 子 邮 件：2068841442@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）杨保兰（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）