

某部房屋及附属设施建设工程项目竞争性谈判公告

(招标编号：2023-JWHNYU-G3007)

项目所在地区：湖南省

一、招标条件

本某部房屋及附属设施建设工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 28.716308 万元，招标人为湘某部。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 某部房屋及附属设施建设工程施工，详细采购内容及要求见招标文件采购需求及工程量清单。交货时间为合同签订后 60 日内，交货地点为湖南省境。项目最高限价为 28.716308 万元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)某部房屋及附属设施建设工程项目；

三、投标人资格要求

(001 某部房屋及附属设施建设工程项目)的投标人资格能力要求：1) 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期，湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）；

2) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，且安全生产许可证有效；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3) 项目负责人（项目经理）为建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的 B 类安全生产考核合格证书且没有在建项目；施工项目部关键岗位其他人员具体要求详见本项目谈判文件第二章谈判须知前附表要求；

4) 本项目不接受联合体形式的报价；

5) 法律、行政法规规定的其他条件。

6) 供应商成立时间不少于 3 年，且为非外资独资或外资控股企业。

7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3 年



内不得参加军队采购活动的处罚。

8) 未被列入“军队采购网”“政府采购失信名单”、“军队采购失信名单”、“供应商暂停资格列表”记录名单。未被列入“中国执行信息公开网”“失信被执行人”及“信用中国”网站“重大税收违法失信主体”记录名单。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月15日00时00分到2023年08月21日17时30分

获取方式：网上发送。报价供应商采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送谈判文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在谈判文件中申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱：

hyy@hongyuyang.com.cn。谈判文件售价：400元/本，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月25日10时00分

递交方式：长沙市三一大道526号旺德府悦悦国际5楼(湖南弘裕洋项目管理有限公司)

纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月25日10时00分

开标地点：长沙市三一大道526号旺德府悦悦国际5楼(湖南弘裕洋项目管理有限公司)

七、其他

湖南弘裕洋项目管理有限公司受某部的委托，对其某部房屋及附属设施建设工程进行竞争性谈判采购，现邀请国内供应商参与谈判。

一、采购项目基本概况

1. 采购项目名称：某部房屋及附属设施建设工程

2. 采购项目编号：2023-JWHNYU-G3007

采购代理编号：HYY-WJ-2023075

3. 采购项目预算控制价：287163.08元

4. 建设地点：某部

5. 工期：签订合同后60日历天内（具体时间以采购人通知时间为准）

6. 项目规模及采购范围：某部房屋及附属设施建设工程包括但不限于拆除厨房后侧砖砌体、砖砌体零星抹灰、排水沟盖板更换、路基整形、清理化粪池、卫生间排水改造、地下水管治漏、拆除隔断、卫生间塑钢隔断、不锈钢防盗窗、恢复天棚、营房零星治漏、库房地面砖、球场塑胶地面等，详见采购人提供的工程量清单。

7. 质量要求：达到国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

8. 保修要求：按建设部（2000）年 80 号令承担保修任务。

二、供应商资格条件：

1) 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）；

2) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，且安全生产许可证有效；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3) 项目负责人（项目经理）为建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的 B 类安全生产考核合格证书且没有在建项目；施工项目部关键岗位其他人员具体要求详见本项目谈判文件第二章谈判须知前附表要求；

4) 本项目不接受联合体形式的报价；

5) 法律、行政法规规定的其他条件。

6) 供应商成立时间不少于 3 年，且为非外资独资或外资控股企业。

7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3 年内不得参加军队采购活动的处罚。

8) 未被列入“军队采购网”“政府采购失信名单”、“军队采购失信名单”、“供应商暂停资格列表”记录名单。未被列入“中国执行信息公开网”“失信被执行人”及“信用中国”网站“重大税收违法失信主体”记录名单。

三、报名并获取竞争性谈判文件

（一）申领时间：2023 年 8 月 15 日至 2023 年 8 月 21 日每日 9:00~11:30 及 15:00~17:30（节假日公休日休息，北京时间，下同）

（二）申领地点：线上申领，将报名材料发送至邮箱 hyy@hongyuyang.com.cn。

（三）申领谈判文件时需提供以下材料：

1. 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章（军队单位不需要提供），公司成立时间不



少于3年；

2. 法定代表人证明原件或授权委托书原件（附法定代表人证明原件）；
3. 入湘施工登记证明（仅湖南省外企业提供）；
4. 安全生产许可证复印件；
5. 资质证书复印件；
6. 项目负责人注册建造师证书及B类安全生产考核合格证书复印件；
7. 非外资企业或外资控股企业的书面声明（企业提供，事业单位、军队单位不需要提供）；
8. 报价供应商主要股东或出资人信息；
9. 未被“信用中国”网站列入失信被执行人，重大税收违法案件当事人名单，未被列入中国政府采购失信名单，未被列入军队供应商暂停名单，未在军队采购供应商失信名单禁入处罚期内（均提供承诺书）；

注：若有相关证书建设行政主管部门不再发放纸质证书，启用电子证书的投标人可提供电子证书打印件加盖投标人单位公章。

（四）申领方式

网上发送。报价供应商采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送谈判文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在谈判文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱：hyy@hongyuyang.com.cn。谈判文件售价：400元/本，售后不退。

四、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

响应文件提交截止时间：为2023年8月25日10时00分（北京时间）；

响应文件提交地点：长沙市三一大道526号旺德府恺悦国际5楼（湖南弘裕洋项目管理有限公司）。

响应文件提交方式：由供应商法定代表人或授权代表现场递交响应文件，不接受邮寄等其他方式。

五、发布公告的媒介

本次竞争性谈判邀请公告及成交公告在军队采购网（www.plap.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）上



发布上发布。

六、采购人补充其他内容

1. 报名时的项目经理即为投标时的项目经理，施工过程中不允许更换。另成交供应商施工项目部关键岗位人员按规定常驻现场对工程施工进行全程管理，未经采购人同意不得更换，一经发现由采购人按相关规定执行。

2. 为保证本项目存在公平竞争原则，要求报名及开标报价方数量在 3 家（含）以上，否则按流标处理。

七、联系方式

采购人：某部

联系人：苏先生

地址：湖南省

电话：17873007199

采购代理机构：湖南弘裕洋项目管理有限公司

地址：长沙市三一大道 526 号旺德府恺悦国际 5 楼

联系人：汤玉花、李昊洋、汤劲夫

电话：15974106875、0731-88102448

八、行政监督

本次招标项目招投投标监督机构为某部采购管理办公室，联系方式：肖先生 18569678113

八、监督部门

本招标项目的监督部门为某部采购管理办公室肖先生 18569678113。

九、联系方式

招标人：湘某部

地址：湖南省

联系人：苏先生

电话：17873007199

电子邮件：/

招标代理机构：湖南弘裕洋项目管理有限公司


地址：长沙市三一大道 526 号旺德府恺悦国际 5 楼

联系人：汤玉花、李昊洋、汤劲夫

18569678113

电 话： 15974106875、0731-881

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

