

# 昆明空港时代中心及配套广场项目招商代理服务

## 评标结果公示

昆明空港时代中心及配套广场项目招商代理服务，项目编号：[YNYX-2024-0016]

评标工作已结束，现将中标候选人公示如下：

第一中标候选人为：昆明睿信城市运营管理有限公司；得分：83.36分

投标报价：①招商工作开展3个月以内：累计完成商业招商面积 $\geq 85\%$ 时，按3.80个月计提（租赁合同期限不满三年的按3.00个月计提）；

累计完成商业招商面积 $< 85\%$ 时，按2.50个月计提（租赁合同期限不满三年的，每1年租赁合同期，等比例计提0.80个月佣金）。

②招商工作开展3个月以上：累计完成商业招商面积 $< 70\%$ 时，按2.30个月计提（租赁合同期限不满三年的，每1年租赁合同期，等比例计提0.70个月佣金）； $70\% \leq$ 累计完成商业招商面积 $< 80\%$ 时，按2.50个月计提（租赁合同期限不满三年的，每1年租赁合同期，等比例计提0.80个月佣金）；

累计完成商业招商面积80%及以上时，按3.00个月计提（租赁合同期限不满三年的，每1年租赁合同期，等比例计提1.00个月佣金）。

服务周期：3年。

质量承诺：符合现行国家及地方相关规范标准，满足采购人要求。

项目负责人：陈强。



第二中标候选人为：云南益茂企业管理有限公司；得分：78.35分

投标报价：①招商工作开展3个月以内：累计完成商业招商面积 $\geq 85\%$ 时，按3.96个月计提（租赁合同期限不满三年的按3.45个月计提）；

累计完成商业招商面积 $< 85\%$ 时，按2.60个月计提（租赁合同期限不满三年的，每1年租赁合同期，等比例计提0.90个月佣金）。

②招商工作开展3个月以上：累计完成商业招商面积 $< 70\%$ 时，按2.45个月计提（租赁合同期限不满三年的，每1年租赁合同期，等比例计提0.70个月佣金）； $70\% \leq$ 累计完成商业招商面积 $< 80\%$ 时，按2.90个月计提（租赁合同期限不满三年的，每1年租赁合同期，等比例计提0.90个月佣金）；

累计完成商业招商面积80%及以上时，按3.20个月计提（租赁合同期限不满三年

的，每1年租赁合同期，等比例计提1.15个月佣金）。

服务周期：3年。

质量承诺：符合现行国家及地方相关规范标准，满足采购人要求。

项目负责人：巫欣桀。

第三中标候选人：昆明陆通房地产经纪有限公司；得分：66.65分

投标报价：①招商工作开展3个月以内：累计完成商业招商面积 $\geq 85\%$ 时，按3.95个月计提（租赁合同期限不满三年的按3.42个月计提）；

累计完成商业招商面积 $< 85\%$ 时，按2.82个月计提（租赁合同期限不满三年的，每1年租赁合同期，等比例计提0.92个月佣金）。

②招商工作开展3个月以上：累计完成商业招商面积 $< 70\%$ 时，按2.40个月计提（租赁合同期限不满三年的，每1年租赁合同期，等比例计提0.75个月佣金）； $70\% \leq$ 累计完成商业招商面积 $< 80\%$ 时，按2.80个月计提（租赁合同期限不满三年的，每1年租赁合同期，等比例计提0.95个月佣金）；累计完成商业招商面积80%及以上时，按3.45个月计提（租赁合同期限不满三年的，每1年租赁合同期，等比例计提1.10个月佣金）。

服务周期：3年。

质量承诺：符合现行国家及地方相关规范标准，满足采购人要求。

项目负责人：李露。

公示期：2024年02月21日至2024年02月23日。

若有异议，请于2024年02月23日17:00前，以书面形式（需加盖单位公章）向采购人或采购代理机构反映。逾期提出异议的不予受理。



云南禹信招标代理有限公司

2024年02月21日