

里耶古城（秦简）博物馆改造项目（建安及装饰装修）施工招标公告
（招标编号：ZKGS(ZB)-20240389）



项目所在地区：湖南省,湘西土家族苗族自治州,龙山县

一、招标条件

本里耶古城（秦简）博物馆改造项目（建安及装饰装修）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 1883.23 万元，招标人为龙山县里耶古城（秦简）博物馆。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告内容

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)里耶古城（秦简）博物馆改造项目（建安及装饰装修）；

三、投标人资格要求

(001 里耶古城（秦简）博物馆改造项目（建安及装饰装修）)的投标人资格能力要求 21 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上（或具有建设工程资质管理制度改革后颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上）资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备房屋建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的/（具体数量）个标段投标，但最多允许中标/（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.7 其他要求：/。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 27 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 17 日 08 时 59 分

获取方式：详见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 17 日 09 时 00 分

递交方式：湘西公共资源电子交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 17 日 09 时 00 分

开标地点：湘西州公共资源交易网不见面开标系统举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在湘西自治州公共资源交易中心不见面开标室四设立开标会场。

七、其他

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称里耶古城（秦简）博物馆改造项目，项目审批、核准或备案机关名称湘西土家族苗族自治州发展和改革委员会批文名称及编号州发改审[2023]413、433 号，建设单位为龙山县里耶古城（秦简）博物馆，招标人为龙山县里耶古城（秦简）博物馆，概算总投资为 595783 万元，资金来源和落实情况项目法人自筹及申请中央预算内资金 **已落实**。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称 招标项目）名称 里耶古城（秦简）博物馆改造项目（建安及装饰装修）；

1.2.2 建设地点：龙山县里耶镇；

1.2.3 项目基本情况：

里耶古城（秦简）博物馆改造项目分为两期实施，第一期为里耶古城（秦简）博物馆改造项目（建安及装饰装修），概算总投资为 1883.23 万元；第二期为里耶古城（秦简）博物馆改造项目（展陈及智慧化），概算总投资为 4074.60 万元。本次招标为里耶古城（秦简）博物馆改造项目（建安及装饰装修），建设内容包含新建游客服务中心 429 平方米，扩建原报告厅 1300 平方米，报告厅、管理及办公室、预留文创储存区、监控安防工作站、文创中心、库房、卫生间及其他公共区域的空间提质扩容及配套的强电、弱电、消防、暖通、给排水约 3867 平方米，用于文物保护的库房陈列和仓储，标识标牌系统改造以及室外配套的绿化、导览、



景观等；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

1.2.4 标段划分：本次招标共划分为一个标段；

1.3 工期要求：120天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：里耶古城（秦简）博物馆改造项目（建安及装饰装修），建设内容包括新建游客服务中心 429 平方米，扩建原报告厅 1300 平方米，报告厅、管理及办公室、预留文创储存区、监控安防工作站、文创中心、库房、卫生间及其他公共区域的空间提质扩容及配套的强电、弱电、消防、暖通、给排水约 3867 平方米，用于文物保护的库房陈列和仓储，标识标牌系统改造以及室外配套的绿化、导览、景观等（具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准）；

1.5 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准；

1.6 施工保修要求：按建设部 2000 年第 80 号相关规定及合同约定保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上（或具有建设工程资质管理制度改革后颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上）资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备房屋建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的/（具体数量）个标段投标，但最多允许中标/（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，



要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.7 其他要求：/。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督(2024)33号文件规定的：经评审的最低投标价法 综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 11 月 27 日起在湘西公共资源交易网

（<http://ggzyjy.xx.gov.cn>）或湘西州公共资源交易服务平台

（<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>）点击“‘一站式’综合服务系统”后点击“投标人/供应商/竞买方登录”登录后，在“交易乙方”页面左侧“工程业务”模块下点击“选择投标项目”，再点击对应投标项目右侧的“操作”按钮后，再点击左上角的“我要投标”；在“工程业务”模块下点击“资审/招标文件领取”菜单，再点击对应投标项目右侧“领取”按钮进行下载。（招标文件变更、答疑澄清文件相关附件在领取招标文件之后在“工程业务”模块下的对应菜单中领取，若有遗漏概不负责。）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在湘西公共资源交易网

（<http://ggzyjy.xx.gov.cn>）进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 12 月 17 日 09 时 00 分（北京时间，下同）。请投标人登录湘西公共资源交易网

（<http://ggzyjy.xx.gov.cn>）或湘西公共资源交易服务平台

（<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后发出解密指令后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介



本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网 (<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>)、湘西公共资源交易网 (<http://ggzyjy.xx.gov.cn/>)、湘西州公共资源交易服务平台 (<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>) 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为龙山县建设工程招标投标管理办公室，电话 0743-6222272。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在湘西州公共资源交易网

(<http://ggzyjy.xx.gov.cn/>) 或湘西公共资源交易服务平台

(<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>) 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书 (含电子印章)、法人 CA 数字证书 (含电子印章)、签字章等。

注: 本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式: 0743-8523902。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为龙山县建设工程招标投标管理办公室 0743-6222272。

九、联系方式

招 标 人: 龙山县里耶古城 (秦简) 博物馆

地 址: 湖南省龙山县里耶镇秦城路 337 号

联 系 人: 向先生

电 话: 18674301000

电子邮件: /

招标代理机构: 中科高盛咨询集团有限公司

地 址: 长沙市天心区友谊路 413 号大成大厦 12 楼

联 系 人: 杨佩 刘玉霜 梁向坤 罗洲

电 话: 0731-84452818

电子邮件: /



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

