

湘江湾壹号一期项目工程质量检测服务招标公告

湘江湾壹号一期项目已经湘潭市发展和改革委员会备案，备案编号为潭发改备〔2022〕6号，建设资金来自企业自筹，招标人为湖南梦想江湾房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程质量检测服务进行公开招标。

一、项目概况

1.1项目名称：湘江湾壹号一期项目工程质量检测服务

1.2建设地点：湖南省湘潭市湘潭经济技术开发区

1.3项目概况：本项目为湘江湾壹号一期项目工程质量检测服务，项目位于湖南省湘潭市湘潭经济技术开发区沿江北路以西，湘江路以东区域。总用地面积81696.04平方米，净用地面积81696.04平方米，计容面积约195407.62平方米，总建筑面积约257372.43平方米。主要建设内容包括：住宅、商业、地下室及相关配套设施等。

1.4招标控制价：4922363.12元，具体详见本项目公布的招标控制价文件。

1.5资金来源：企业自筹

1.6检测服务质量要求：满足现行国家及地方的技术标准、规范及设计的要求。

1.7检测工期：暂定为1800天，从湘江湾壹号一期项目EPC总承包单位进场施工至湘江湾壹号一期项目竣工验收备案。

1.8招标方式：公开招标。

1.9招标组织形式：委托招标。

1.10标段划分：一个标段。

二、招标范围

湘江湾壹号一期项目工程质量检测服务包含桩基检测、材料检测、主体结构检测、室内环境检测、道路工程检测、建筑节能检测、水电遥测、防雷检测、消防设施和排水管道以及三网检测等。

三、投标人资格要求

3.1投标人须在中华人民共和国境内注册登记，具备独立法人资格的事业或企业单位，且营业执照（或事业单位法人证书）处于有效期内。

3.2投标人须满足下列资质条件之一：

3.2.1投标人应具有建设行政主管部门颁发的原《建设工程质量检测机构资质证书》（检测范围包含地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测），且企业取得有效的涵盖本次招标范围的省级及以上质量技术监督部门颁发的中国计量认证（CMA认证）证书（必须提供资质认定证书全部附表）或具有经国家认证监督管理委员会批准的第三方认证机构出具的企业实验室检测能力认定证书（CNAS认证），CNAS认证证书范围至少应包含建筑工程检测。资质证书、认证证书均处于有效期内。

根据住房和城乡建设部办公厅《关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》，自新标准

《建设工程质量检测机构资质标准》（建质规〔2023〕1号）发布之日起至**2024年7月31日**为过渡期。过渡期内，建设工程质量检测机构资质证书到期的，资质证书统一延期至**2024年7月31日**。

3.2.2投标人应具有建设行政主管部门颁发的新《建设工程质量检测机构资质证书》综合资质或专项资质（含建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础、建筑节能）。资质证书处于有效期内。

3.3投标人近三年（以提交投标文件截止时间前**36个月**为有效）至少承担过一个及以上单项合同金额不少于**240万元**的房屋建筑工程质量检测业绩。

注：检测业绩证明材料提供合同，时间以合同上甲方签订时间为准。

3.4拟任项目负责人具有建筑工程相关专业高级及以上职称，并持有省级建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测技术人员管理手册或建设工程质量检测技术人员培训证书,管理手册和培训证书如注明了单位的则注明的单位应与投标单位必须一致。

3.5拟任技术负责人具有建筑工程相关专业高级及以上职称，并持有省级建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测技术人员管理手册或建设工程质量检测技术人员培训证书,管理手册和培训证书如注明了单位的则注明的单位应与投标单位必须一致。

3.6本项目授权委托代理人、拟任项目负责人及拟任技术负责人必须是本企业的在职人员。参与投标的企业在投标文件中安排的人员应为本单位的在职员工，若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理。

3.7无其他明文禁止参与投标的记录。

3.8本次招标不接受联合体投标。

3.9与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

四、评标办法及资格审查方式

本项目资格审查方式为资格后审查，评标办法采用“综合评估法”。

五、 投标担保

5.1 采用承诺的形式，格式详见第六章投标文件格式十。

5.2 未按要求承诺的，评标委员会应否决其投标。

六、招标文件的获取及澄清答疑发布

6.1凡符合投标资格要求并有意参加投标者，可在公告发布之日起至提交投标文件截止之日通过登录《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn>）免费下载招标文件。

6.2电子招标文件获取方式：投标截止时间前，供应商登录“长沙公共资源交易电子服务平台”中进入“长沙政府采购电子交易系统（<http://zfcg.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）”进行格式化电子招标文件的下载。

6.3各投标人自行在以上网站下载或查阅招标相关文件和资料等，恕不另行通知，如有遗漏采购人、采购代理机构概不负责。

七、投标文件的递交

7.1 提交投标文件的截止时间：2023年7月10日9时00分（北京时间），超过截止时间的投标将被拒绝（☆）。

开标时间及地点：2023年7月10日9时00分（北京时间）。长沙公共资源交易中心【长沙岳麓区岳华路279号（岳华路与府中路交汇处）】

7.2 电子标项目实行网上投标，具体操作为投标人在“长沙公共资源交易电子服务平台”，登录“长沙政府采购电子交易系统（<http://zfcg.csaggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）”上传投标文件。本项目电子投标文件最大容量为200MB，超过此容量的文件将被拒绝。如果多次上传均告失败，请拨打咨询电话（400-928-0095或0731-89938899转政府采购电子交易系统技术支持）。

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、长沙公共资源交易电子服务平台上发布。

九、招标人补充的其他内容

9.1 本招标项目采用电子化招标，请投标人在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csaggzy.cn>）中登录长沙政府采购电子交易系统（<http://zfcg.csaggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）下载CSZF或.CSCF格式的电子招标文件。

9.2 请投标人在长沙公共资源交易电子服务平台下载专区中及时下载安装最新版本“政府采购电子投标文件制作工具”、“政府采购CA驱动”。参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作.CSTF格式投标文件。

9.3 需要办理企业CA数字证书（含电子印章），具体办理流程详见长沙市政府采购网或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。

9.4 CA数字证书（含电子印章）办理地址：长沙市岳麓区金星北路一段20号长沙市政府政务服务中心二楼北厅D10至D12窗口，咨询电话：4006682666；长沙公共资源交易中心一楼电子招投标软件办理咨询处，咨询电话：0731-89938899转湖南CA（长沙市岳麓区岳华路279号）。

9.5按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<https://fwpt.csaggzy.cn>），进行事前信用承诺，并提交《长沙市公共资源交易事前信用承诺书》。

9.6为确保开标解密顺利，请投标人将线上开标将使用的电脑设备提前调试好。

十、监督部门

湖南湘江新区发展集团有限公司监察审计中心，联系电话：0731-81868715

十一、联系方式

招 标 人：湖南梦想江湾房地产开发有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区环湖路1177号湘江集团大厦

联 系 人：王女士

电 话：0731-81868766

招标代理机构：湖南国联招标有限公司

地 址：长沙市天心区蔡锷南路69号天辰腾达商务大厦603

项目负责人：黄涛（项目负责人）、王长征、胡亚高

电 话：0731-85177557

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：黄涛（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

