

新乡市红旗区 2024 年西街街道办事处钟表厂 1 号楼等 11 个老旧小区财政资金改  
造项目（小区红线内）

（招标编号：新交 GCZB-2024-0168）

项目所在地区：河南省, 新乡市, 红旗区

## 一、招标条件

本新乡市红旗区 2024 年西街街道办事处钟表厂 1 号楼等 11 个老旧小区财政资金改造项目（小区红线内）招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 622.302188 万元，招标人为新乡市鸿润建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目共涉及新乡市红旗区 2024 年西街街道办事处钟表厂 1 号楼等 11 个老旧小区，主要实施内容为：屋顶防水翻新、外墙粉刷、楼道内墙粉刷、扶手粉刷、外墙清洗、公共窗户更换等。

**范围**：本招标项目划分为 7 个标段，本次招标为其中的：

（001）一标段；（002）二标段；（003）三标段；（004）四标段；（005）五标段；（006）六标段；（007）七标段；

## 三、投标人资格要求

（001 一标段）的投标人资格能力要求：（一）资格要求：投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（二）人员要求：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

（三）财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态，投标时提供 2023 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

（四）信誉要求：投标人通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站查询企业及法定代表人、拟派项目经理，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，

查询日期为公告发布之后至投标截止时间前)。

(五) 本次招标不接受联合体投标。

(六) 本项目专门面向中小微企业

注: 投标人可同时投报多个标段, 但只能中一个标段, 若同一个投标人同时在两个及以上标段排名第一, 则选择顺序靠前的标段中标。

;

(002 二标段)的投标人资格能力要求: (一) 资格要求: 投标人须具备独立的法人资格, 具有有效的营业执照, 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证, 且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

(二) 人员要求: 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级(含贰级)及以上注册建造师证书, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理;

(三) 财务要求: 财务运行状况良好, 没有财务被接管、冻结、破产状态, 投标时提供 2023 年度财务审计报告; 投标人的成立时间少于本条规定年份的, 应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

(四) 信誉要求: 投标人通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站查询企业及法定代表人、拟派项目经理, 并提供查询网页截图, 有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询打印页, 打印页需包括查询日期, 查询日期为公告发布之后至投标截止时间前)。

(五) 本次招标不接受联合体投标。

(六) 本项目专门面向中小微企业

注: 投标人可同时投报多个标段, 但只能中一个标段, 若同一个投标人同时在两个及以上标段排名第一, 则选择顺序靠前的标段中标。

;

(003 三标段)的投标人资格能力要求: (一) 资格要求: 投标人须具备独立的法人资格, 具有有效的营业执照, 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证, 且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

(二) 人员要求: 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级(含贰级)及以上注册建造师证书, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理;

(三) 财务要求: 财务运行状况良好, 没有财务被接管、冻结、破产状态, 投标时提供 2023 年度财务审计报告; 投标人的成立时间少于本条规定年份的, 应提供成立以来的财务状况表

和纳税社保证明材料。

（四）信誉要求投标人通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站查询企业及法定代表人、拟派项目经理，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

（五）本次招标不接受联合体投标。

（六）本项目专门面向中小微企业

注：投标人可同时投报多个标段，但只能中一个标段，若同一个投标人同时在两个及以上标段排名第一，则选择顺序靠前的标段中标。；

（004 四标段）的投标人资格能力要求：（一）资格要求：投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（二）人员要求：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

（三）财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态，投标时提供 2023 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

（四）信誉要求：投标人通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站查询企业及法定代表人、拟派项目经理，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

（五）本次招标不接受联合体投标。

（六）本项目专门面向中小微企业

注：投标人可同时投报多个标段，但只能中一个标段，若同一个投标人同时在两个及以上标段排名第一，则选择顺序靠前的标段中标。；

（005 五标段）的投标人资格能力要求：（一）资格要求：投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（二）人员要求：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(三) 财务要求: 财务运行状况良好, 没有财务被接管、冻结、破产状态, 投标时提供 2023 年度财务审计报告; 投标人的成立时间少于本条规定年份的, 应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

(四) 信誉要求: 投标人通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站查询企业及法定代表人、拟派项目经理, 并提供查询网页截图, 有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询打印页, 打印页需包括查询日期, 查询日期为公告发布之后至投标截止时间前)。

(五) 本次招标不接受联合体投标。

(六) 本项目专门面向中小微企业

注: 投标人可同时投报多个标段, 但只能中一个标段, 若同一个投标人同时在两个及以上标段排名第一, 则选择顺序靠前的标段中标。;

(006 六标段)的投标人资格能力要求: (一) 资格要求: 投标人须具备独立的法人资格, 具有有效的营业执照, 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证, 且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

(二) 人员要求: 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级(含贰级)及以上注册建造师证书, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理;

(三) 财务要求: 财务运行状况良好, 没有财务被接管、冻结、破产状态, 投标时提供 2023 年度财务审计报告; 投标人的成立时间少于本条规定年份的, 应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

(四) 信誉要求: 投标人通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站查询企业及法定代表人、拟派项目经理, 并提供查询网页截图, 有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询打印页, 打印页需包括查询日期, 查询日期为公告发布之后至投标截止时间前)。

(五) 本次招标不接受联合体投标。

(六) 本项目专门面向中小微企业

注: 投标人可同时投报多个标段, 但只能中一个标段, 若同一个投标人同时在两个及以上标段排名第一, 则选择顺序靠前的标段中标。;

(007 七标段)的投标人资格能力要求: (一) 资格要求: 七标段监理投标人应具有独立的法人资格, 具有有效的营业执照, 需具备房屋建筑工程监理乙级(含乙级)以上资质或工程监理综合资质, 且在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

(二)人员要求:七标段投标人拟任项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师证书。

(三)财务要求:财务运行状况良好,没有财务被接管、冻结、破产状态,投标时提供2023年度财务审计报告;投标人的成立时间少于本条规定年份的,应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

(四)信誉要求:投标人通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站查询企业及法定代表人、拟派项目经理,并提供查询网页截图,有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询打印页,打印页需包括查询日期,查询日期为公告发布之后至投标截止时间前)。

(五)本次招标不接受联合体投标。

(六)本项目专门面向中小微企业;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2024年09月12日08时30分到2024年09月19日18时00分

获取方式:详见招标公告

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年10月08日08时30分

递交方式:新乡市公共资源交易中心电子交易平台纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2024年10月08日08时30分

开标地点:第一标段至第四标段开标地点:新乡市公共资源交易中心智能开标厅第2开标室机位(新乡市市民中心四楼)。第五标段至第七标段开标地点:新乡市公共资源交易中心智能开标厅第4开标室机位(新乡市市民中心四楼)。

#### 七、其他

新乡市红旗区2024年西街街道办事处钟表厂1号楼等11个老旧小区财政资金改造项目(小区红线内)招标公告

##### 一、招标条件

本招标项目新乡市红旗区2024年西街街道办事处钟表厂1号楼等11个老旧小区财政资金改造项目(小区红线内)已由相关行政审批部门批准建设,招标人为新乡市鸿润建设投资有限公司,建设资金来自财政资金,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

##### 二、项目概况与招标范围

(一) 项目名称: 新乡市红旗区 2024 年西街街道办事处钟表厂 1 号楼等 11 个老旧小区财政资金改造项目 (小区红线内)。

(二) 项目编号: 新交 GCZB-2024-0168

(三) 建设规模: 本项目共涉及新乡市红旗区 2024 年西街街道办事处钟表厂 1 号楼等 11 个老旧小区, 主要实施内容为: 屋顶防水翻新、外墙粉刷、楼道内墙粉刷、扶手粉刷、外墙清洗、公共窗户更换等。

(四) 招标范围:

一标段: 双石桥社区 (小白楼、二分区 7 号院、小北街房管所楼)、曙光社区 (钟表厂 1 号楼)。

二标段: 石榴园社区 (劳动路 239 号 1-4 号楼)。

三标段: 石榴园社区 (劳动路 239 号 5-8 号楼)。

四标段: 石榴园社区 (劳动路 239 号 9-10 号楼、小北街烟糖楼)。

五标段: 石榴园社区 (平原路大杂院西院华侨楼、五金站楼、纺织品楼)。

六标段: 石榴园社区 (平原路大杂院东院日杂南北楼、博雅楼、石榴园大街 129 号、石榴园大街 149 号)。

工程量清单、图纸范围内全部内容施工及质保期内保修。

七标段: 施工阶段及保修阶段监理服务。

(五) 资金来源和落实情况: 财政资金, 已落实。

(六) 项目预算金额: 6223021.88 元 (施工预算金额: 6143160.79 元、监理预算金额: 7986109 元; ) (一标段: 1263007.95 元、二标段: 1200359.38 元、三标段: 770192.75 元、四标段: 845008.53 元、五标段: 884230.09 元、六标段: 1180362.09 元、七标段: 1.3 % )。

(七) 工程建设地点: 新乡市红旗区。

(八) 标段划分: 七个标段。

(九) 工期要求 (合同履行期限): 一至六标段 45 日历天; 七标段随施工工期及工程保修期 (60 个月)。

(十) 质量要求: 合格。

### 三、投标人资格要求

(一) 资格要求:

一至六标段投标人须具备独立的法人资格, 具有有效的营业执照, 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证, 且在人员、设备、资金等方面具有相应的

施工能力；

七标段监理投标人应具有独立的法人资格，具有有效的营业执照，需具备房屋建筑工程监理乙级（含乙级）以上资质或工程监理综合资质，且在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

（二）人员要求：

一至六标段投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

七标段投标人拟任项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师证书。

（三）财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态，投标时提供 2023 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

（四）信誉要求：投标人通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站查询企业及法定代表人、拟派项目经理，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

（五）本次招标不接受联合体投标。

（六）本项目专门面向中小微企业

注：投标人可同时投报多个标段，但只能中一个标段，若同一个投标人同时在两个及以上标段排名第一，则选择顺序靠前的标段中标。

#### 四、招标文件的获取

（一）凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于 2024 年 9 月 12 日 8:30 至 2024 年 9 月 19 日 18:00 时（北京时间），登录“新乡市公共资源交易中心网站，凭企业 CA 锁或标证通扫码登录交易系统下载招标文件。

尚未办理企业 CA 数字证书或标证通的，请登录新乡市公共资源交易中心网站，查阅网站首页“重要通知”中《标证通和 CA 数字认证证书办理流程》，及时办理标证通及 CA 数字证书，并完成市场主体库相关信息。

（二）请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”，“控制价文件”，“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。

（三）招标文件售价：0 元。

#### 五、投标文件的递交

(一) 投标文件递交截止时间：2024 年 10 月 8 日 08 时 30 分（北京时间）。

(二) 开标地点：

1. 第一标段至第四标段开标地点：新乡市公共资源交易中心智能开标厅第 2 开标室机位（新乡市市民中心四楼）。

2. 第五标段至第七标段开标地点：新乡市公共资源交易中心智能开标厅第 4 开标室机位（新乡市市民中心四楼）。

(三) 投标文件的上传：加密投标文件（.XXTF 格式）应于投标文件递交截止时间前上传到新乡市公共资源交易中心电子交易平台上传投标文件菜单。

(四) 投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经标证通或 CA 锁签章和加密的电子投标文件（.XXTF 格式），加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

(五) 投标人编辑电子投标文件时，须用标证通和企业 CA 锁（包括法人 CA 锁）进行签章制作。

(六) 本项目采用远程开标，投标人应登陆远程开标大厅远程解密，无需到开标现场。请投标人务必按照《智能开标大厅操作手册及视频》的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担；投标人可在开标时间之后系统内观看开标过程，并进行文件解密，答疑澄清；使用标证通的，投标人应在解密时间内扫描二维码进行解密；使用 CA 证书的，投标人应在解密时间内插入 CA 锁，输入密码进行解密；投标人的投标文件在规定的 30 分钟内未解密的（系统默认为 30 分钟，招标人可酌情适当延长），退回其投标文件，投标人自行承担一切后果。

（说明：1. 投标人须进行网上招标文件下载。选择标证通或 CA 证书登录方式进入电子招投标交易系统，进行网上招标文件下载等操作。2. 本项目将实行电子开标，请投标人前往新乡市公共资源交易中心网站下载最新版本的“投标文件制作软件（河南省版）”及“投标文件制作手册”，制作电子投标文件时必须使用“投标文件制作软件（河南省版）”，安装最新版投标文件制作工具（河南省版）前，请务必将电脑中安装的原投标文件制作工具（新乡版）完全卸载。）

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《新乡市公共资源交易中心网》上发布。

## 七、本次招标联系事项



招标人:新乡市鸿润建设投资有限公司

地址:红旗区人民东路甲 1 号金融会客厅 4 楼

联系人:郎纪云

电话:13937321292

招标代理机构:荣泰工程管理咨询有限公司

地址:新乡市红旗区明大佳苑

联系人:赵士博

电话:16650337797

监督单位:

新乡市红旗区财政局:0373-2048715

新乡市红旗区发改委:0373-6307386

新乡市红旗区城建局:0373-3368001

荣泰工程管理咨询有限公司

2024 年 9 月 11 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为新乡市红旗区城建局,新乡市红旗区发改委,新乡市红旗区财政局。

## 九、联系方式

招 标 人:新乡市鸿润建设投资有限公司

地 址:红旗区人民东路甲 1 号金融会客厅 4 楼

联 系 人:郎纪云

电 话:13937321292

电子邮件: /

招标代理机构:荣泰工程管理咨询有限公司

地 址:新乡市红旗区明大佳苑

联 系 人:赵士博

电 话:16650337797

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）