

2025 年度全区代理金融网点改造施工服务项目第十八标包-奎屯（二标段）招标公告

新疆众诚易盛工程项目管理有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司新疆维吾尔自治区分公司（以下简称“招标人”）委托，就“2025年度全区代理金融网点改造施工服务项目第十八标包-奎屯（二标段）（项目编号：2024-ZCYSYZGC-1231）”采购项目项下的工程进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。本项目采用电子化招投标，对采购平台上传的电子版投标文件进行审查。

- 1、**项目名称：**2025年度全区代理金融网点改造施工服务项目第十八标包-奎屯（二标段）
- 2、**招标编号：**2024-ZCYSYZGC-1231
- 3、**项目概述：**为便于项目实施及以后日常维护，按照集中统一管理原则，以地州市分公司为单位划分施工标段，各单位根据项目地域特点、改造规模、招标条件准备情况以及业务部门网点经营安排，拟划分40个标段，拟实施改造代理金融网点面积约47143.6平方米（拟迁址网点未确定改造面积的均按200平方米计算），改造费用概算11369.26万元。成熟一批实施一批，详见《全区2025年拟改造代理金融网点拟划分标段》。费用由区分公司承担。**投标人在此次代理金融网点改造项目所有标包中最多能同时中4个标包。**

招标内容: 2025年度全区代理金融网点改造施工服务项目，拟改造网点共214处，预计分为40个标包（按实际需要调整），拟实施改造代理金融网点面积约47143.6平方米。发包人有权力根据自身企业生产经营情况调整部分或全部项目实施内容，由此造成的损失由承包人自行承担。

本标包奎屯二标段共一个网点，投资预算63.00万元。

5、工期: 工期总日历天数：91天。

6、项目采购预算: 此标包奎屯二标段奎屯市北郊邮政支局改造工程(北京东路营业所)控价627651.1元，每个网点报价及总价均不得超控价。

7、中标供应商数量: 1家

8、投标人资格条件:

1、投标人应在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，能够独立承担民事责任，具有有效的营业执照；

2、投标人资质:

A. 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，或具有建筑装饰装修二级及以上资质；

B. 具有有效的安全生产许可证；

3、投标人应遵守有关国家法律、法规和条例，近三年内在经营活动中没有重大违法违规记录未在信用中国”（www.creditchina.gov.cn）被列入重大税收违法失信主体、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站上被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的供应商；

4、自治区区外投标企业应当具备：新疆维吾尔自治区区外企业若中标应按新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅2018年4月24日发布的《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》的规定，登录新疆建筑市场监管和诚信信息一体化平台（简称新疆工程建设云，网址：<http://jsy.xjjs.gov.cn>），注册报送企业基本信息和人员信息。

5、具备在新疆区内独立签订合同和开具工程相应发票能力，具备在中标通知书发放后5日内签订合同，具备在正常条件下5日内开具工程相应发票；

6、项目负责人要求：二级及以上注册建造师（建筑专业）并在本单位注册，并需具备有效的安全生产考核证书；

7、企业业绩要求：投标人近三年（2022年1月1日至今）具备至少三项类似项目业绩（提供中标通知书及合同）；

8、项目负责人业绩要求：项目负责人近三年（2022年1月1日至今）具备至少一项类似项目业绩（提供中标通知书及合同，且业绩材料需反映项目负责人信息）；

9、其他要求：

9.1、投标人不得存在下情形之一：

- （1）被责令停业的；
- （2）被暂停或取消投标资格的；
- （3）财产被接管或冻结的；
- （4）在最近三年内有骗取中标或严重违约的；

9.2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

10、法定代表人、控股股东或实际控制人与邮政公司高管及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系，且未与邮政公司产生经济纠纷，未被邮政公司列入采购禁入名单；

11、投标人与邮政无投资关系，且存在以下情况的，也不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担

任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；

12、投标人承诺

12.1、投标人不得以挂靠、外借公司资质等形式参加本项目的投标；

12.2、投标人中标后须购买建筑工程施工人员团体人身意外伤害保险；

12.3、投标人中标后应接受项目建设单位委托，负责在20日内无偿、免费办理完成承揽项目的建设手续，以及公安、消防等项目申报手续等，并按照相关要求及时办理相应的验收手续。如中标人不能按照要求及时完成办理手续，建设单位（甲方）有权无条件解除施工合同，所有损失由中标人承担；

12.4、投标人中标后如不能按照要求履行合同，招标人有权利同中标人解除合同并按照评标结果选择第二中标候选人作为中标人。如投标人参与并中标2个以上（含2个）标包，因不能按照要求履行其中任何1个合同，招标人有权利同中标人解除合同，并视情况限制、终止中标人其他标包合同执行或解除合同。**投标人在此次代理金融网点改造项目所有标包中最多能同时中4个标包。**

13、本项目不允许联合体投标并且不允许分包、转包。

14、供应商需承诺中标后在甲方指定的中国邮政储蓄银行开立对公账户，用于邮政支付资金的回款账户。

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作，递交报名时须将投标人资格条件1-13要求所需资料（无证明文件的出具承诺函），法人授权委托书、法人身份证明，逐页加盖公章后以完整的PDF格式文件附件上传。

9、招标文件的获取方式及时间：2024年12月31日至2025年01月07日

（一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881（周一~周五9:00-17:00）。

（二）获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—递交报名时须将投标人资格条件第1-第14条要求所需资料—填写并上传订单信息（支付

凭证) — (审批通过) — 下载招标文件(具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”)。

注: 投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>) 完成“下载招标文件”的操作。

10、投标文件的递交:

(1) 递交平台、递交时间及签到: 线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为2025年01月20日下午16:00(北京时间), 投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”

(网址: <https://cg.11185.cn>) 递交加密的线上电子版投标文件, 并在2025年01月20日下午16:00(北京时间) 现场完成纸质版投标文件和线上电子版投标文件“签到”流程。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备(开标现场不提供电脑, 投标人须在规定的时间内自行解密, 可以远程解密)。

递交投标(应答)文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备, 不得与其他潜在供应商使用同一台电脑递交投标(应答)文件。如开标/评审后发现不同投标(应答)人上传投标(应答)文件的网卡信息/MAC地址、CPU信息/CPUID信息同时完全一致的, 对本项目该投标(应答)人投标(应答)的标包/标段予以否决。

(2) 递交及解密地点: 新疆乌鲁木齐市水磨沟区龙腾路 1118 号万科云 3 楼 302 开标室。投标人可以邮寄或派代表当面递交纸质版投标文件, 需在投标截止前确认递交至新疆乌鲁木齐市水磨沟

区龙腾路 1118 号万科云 3 楼 302 开标室（联系人：王工，联系电话：18140751923），如邮寄请投标人充分考虑投标文件的在途时间，如逾期送达则不接收，并且通过制作线上电子版投标文件的电脑解密线上电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。

逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。如电子投标文件与纸质版投标文件不符时，以电子投标文件为准。

（3）线上电子版投标文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行线上电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用 CA 证书完成线上电子版投标文件的解密。

（4）线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

纸质版投标文件指：按招标文件要求制作的纸质打印版投标文件。

11、开标：

(1) 开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标。

(2) 开标时间：2025年01月20日下午16:00（北京时间）。线上电子版投标文件现场解密截止时间为：2025年01月20日下午16:00（北京时间）。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

(3) 投标文件递交及开标地点：新疆乌鲁木齐市水磨沟区龙腾路1118号万科云3楼302开标室。

12、发布公告的媒体：

本次招标公告同时在中国邮政集团有限公司官网、中国邮政电子采购与供应平台、中国采购与招标、新疆招标网发布。

13、联系方式：

招标人：中国邮政集团有限公司新疆维吾尔自治区分公司

联系人：张工

联系电话：0991-5801483

招标代理机构：新疆众诚易盛工程项目管理有限公司

联系人：王工

联系电话：18140751923

电子邮箱：1304767056@qq.com