

# 2024年维修单位采购中标候选人公示

(招标编号：采招2023-2242)

公示开始时间：2023年12月13日

公示结束时间：2023年12月16日

## 一、评标情况

标段（包）[001]2024年维修单位采购

### 1、中标候选人基本情况

排名	中标候选人名称	合计单价(元)	下浮率/综合费率/合计费率	工期/交货期
1	上海市东设备维修有限公司	7333.87	1.50%/28%/126.08%	2024年1月1日-2025年3月31日
2	上海贝旭建筑装饰工程有限公司	7350.57	1.28%/28.6%/126.95%	2024.1.1-2025.3.31

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排名	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	上海市东设备维修有限公司	周建强	/
2	上海贝旭建筑装饰工程有限公司	王卫荣	/

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排名	中标候选人名称	响应情况
1	上海市东设备维修有限公司	响应招标文件要求
2	上海贝旭建筑装饰工程有限公司	响应招标文件要求

## 二、提出异议的渠道和方式

如果参与本次项目的投标单位对本项目评标结果有异议，请于本公告发出之日起3日内以书面的形式与上海百通项目管理咨询有限公司联系。

## 三、其他公示内容

2023年12月13日，经依法组建的评标委员会按照国家有关规定及招标文件要求对2024年维修单位采购进行了评审，现将中标候选人公示如下：

### 1. 开标情况

上海市东设备维修有限公司下浮率（中大小修不在价格表内项目，参照当月信息价，无信息价参照市场价）：1.50%，综合费率（企业管理费和利润）：28%，合计费率A计算公式：（1-下浮率）\*（1+综合费率

)：126.08%，大中小修常用材料、人工合计单价B（小修常用材料合计单价+中大修人工及材料合计单价）元：7333.87元，服务期限：2024年1月1日-2025年3月31日，其他优惠承诺：无；

上海树领建筑工程有限公司下浮率（中大小修不在价格表内项目，参照当月信息价，无信息价参照市场价

)：1.38%，综合费率（企业管理费和利润）：28.88%，合计费率A计算公式： $(1-\text{下浮率}) * (1+\text{综合费率})$

)：127.10%，大中小修常用材料、人工合计单价B（小修常用材料合计单价+中大修人工及材料合计单价）元

：7342.77元，服务期限：2024年1月1日起至2025年3月31日止，其他优惠承诺：无；

上海贝旭建筑装饰工程有限公司下浮率（中大小修不在价格表内项目，参照当月信息价，无信息价参照市场价

)：1.28%，综合费率（企业管理费和利润）：28.6%，合计费率A计算公式： $(1-\text{下浮率}) * (1+\text{综合费率})$

)：126.95%，大中小修常用材料、人工合计单价B（小修常用材料合计单价+中大修人工及材料合计单价）元

：7350.57元，服务期限：2024.1.1-2025.3.31，其他优惠承诺：无；

## 2. 评标得分情况：

上海市东设备维修有限公司，总得分：87.90；

上海贝旭建筑装饰工程有限公司，总得分：69.16；

上海树领建筑工程有限公司，总得分：68.55；

上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司，上海百通项目管理咨询有限公司谨对积极参加本项目的单位表示衷心的感谢！

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为 /

## 五、联系方式

招 标 人：上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司

地 址：上海市浦东新区浦三路930弄5号

联 系 人：罗老师

电 话：021-58566255-8861

电子邮件：/

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地 址：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼

联 系 人：段贝贝

电 话：13816284572

电子邮件：zxbtwo@shbtpm.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）