

# 新野县汉华街道办事处党群服务中心项目招标公告

(招标编号: XYGGZY-2024-20)

项目所在地区: 河南省, 南阳市, 新野县

## 一、招标条件

本新野县汉华街道办事处党群服务中心项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 2167.961227 万元, 招标人为新野县人民政府汉华街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 该项目占地 20.07 亩, 建设内容包括: 综合服务楼、室外活动广场及室外配套工程。其中综合楼为 1 栋 6 层, 总建筑面积 4473.16 平方米, 室外活动广场面积为 2100 平方米, 室外配套工程包含: 绿化工程、道路工程、硬化铺装工程、给排水工程、照明工程等。

范围: 本招标项目划分为 4 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 第 1 标段: 综合服务楼建设工程; (002) 第 2 标段: 室外活动广场及配套工程;  
(003) 第 3 标段: 综合服务楼室内外装饰装修工程; (004) 第 4 标段: 本项目施工全过程及缺陷责任期监理服务;

## 三、投标人资格要求

(001 第 1 标段: 综合服务楼建设工程) 的投标人资格能力要求: 详见招标公告正文;  
(002 第 2 标段: 室外活动广场及配套工程) 的投标人资格能力要求: 详见招标公告正文;  
(003 第 3 标段: 综合服务楼室内外装饰装修工程) 的投标人资格能力要求: 详见招标公告正文;  
(004 第 4 标段: 本项目施工全过程及缺陷责任期监理服务) 的投标人资格能力要求: 详见招标公告正文;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 07 月 31 日 08 时 00 分到 2024 年 08 月 28 日 09 时 29 分

获取方式: 新野县公共资源交易中心系统内下载

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 08 月 28 日 09 时 30 分

递交方式：新野县公共资源交易中心电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月28日09时30分

开标地点：新野县公共资源交易中心

## 七、其他

新野县汉华街道办事处党群服务中心项目

### 招标公告

#### 1、招标条件

本招标项目新野县汉华街道办事处党群服务中心项目已由新野县发展和改革委员会以关于新野县汉华街道办事处党群服务中心项目可行性研究报告的批复，新发改〔2022〕2号批准建设，投资统一代码：2201-411329-04-01-119957，招标人为新野县人民政府汉华街道办事处，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工监理进行公开招标。

#### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：新野县汉华街道办事处党群服务中心项目

2.2 项目编号：XYGGZY-2024-20

2.3 资金来源：自筹资金

2.4 项目概况：该项目占地20.07亩，建设内容包括：综合服务楼、室外活动广场及室外配套工程。其中综合楼为1栋6层，总建筑面积4473.16平方米，室外活动广场面积为2100平方米，室外配套工程包含：绿化工程、道路工程、硬化铺装工程、给排水工程、照明工程等。

2.5 建设地点：新野县解放路与府前大道交叉口西南方。

2.6 招标范围：施工标：施工图纸、工程量清单范围内的全部内容；

监理标：本项目施工全过程及缺陷责任期监理服务。

2.7 计划工期：第1标段：180日历天；第2标段：90日历天；第3标段：150日历天；第4标段：本项目施工全过程及缺陷责任期监理服务；

2.8 质量要求：合格，符合现行国家及地方相关规范要求。

2.9 标段划分：本项目共划分为4个标段

第1标段：综合服务楼建设工程

第2标段：室外活动广场及配套工程

第 3 标段：综合服务楼室内外装饰装修工程

第 4 标段：本项目施工全过程及缺陷责任期监理服务；

### 3、投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 资格要求：

第 1 标段：

投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理须具备建筑工程施工专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他正在施工建设工程项目的项目经理（提供承诺书）；

第 2 标段：

投标人须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他正在施工建设工程项目的项目经理（提供承诺书）；

第 3 标段：

投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理须具备建筑工程施工专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他正在施工建设工程项目的项目经理（提供承诺书）；

第 4 标段：

投标人须具有房屋建筑工程和市政公用工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备等方面具有相应的监理服务能力；拟任项目总监理工程师应具有相关专业监理工程师执业资格，且总监等主要人员不得有在建工程监理项目；

3.3 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好说明书，格式自拟），投标时提供 2023 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

3.4 信誉要求：

3.4.1 依据财库[2016]125 号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目招投标活动。投标人

需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前 10 日内。中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询政府采购严重违法失信行为记录名单（提供招标公告发布之后的网站查询结果截图并加盖公章）。

3.4.2 其他信誉要求：投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函（包括企业、法定代表人、项目负责人、委托代理人），并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责（格式自拟）。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任；

3.7 本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息，接受社会监督。

#### 4、招标文件的获取

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业投标，未入库的投标人请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn> 下载专区《诚信库申报操作手册》，企业办理诚信库不收取任何费用，不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法投标的，责任自负。

诚信库注册过程无需人工审核，所有资料提交后即可备案通过，并对外网公示。

#### 4.2 办理标证通数字证书/CA 锁数字证书

投标企业须先办理标证通数字证书或 Ca 数字证书实体锁之后，凭其完成企业诚信库注册后，方可在网上办理招投标相关业务。标证通数字证书/CA 锁数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站交易主体登录页面相关引导内容。

#### 4.3 标保证金缴纳

本招标项目投标保证金允许转账、电子投标保函、保证金免缴、保证金减半缴纳、承诺函代替投标保证金五种方式(任意符合其中一种即可)。

##### (1) 转账

投标企业需严格按所投项目招标文件提供的银行账号缴纳保证金，确认相关信息无误，保证金必须从企业基本账户一次性足额打入指定账户；投标保证金到账情况以开标时交易中心电

子交易系统显示的银行数据为准。系统未显示或未按照招标文件相关要求缴纳均视为未缴纳保证金，不能参加开标活动。

#### (2) 电子投标保函

投标企业必须首先确认本企业诚信库内填写的基本账户相关信息真实准确，企业可以在交易中心电子交易系统业务管理“电子保函申请”功能中自主选择电子保函平台、承保机构办理电子保函业务；

开标时未按照招标文件相关要求出具电子投标保函的，视为未缴纳保证金，其投标文件将被拒绝，不能参加开标活动。

#### (3) 保证金免缴

纳入南阳市建筑业企业信用评价且结果为 AAA 级的各类投标企业，在下一年度信用评价结果公告之日前，在参与南阳市政府投资项目招标投标活动中，可免交投标保证金。信用评价结果为 AAA 级的企业在投标时直接上传投标文件，无需其他操作，系统直接认定。取消投标保证金金额在十万元及以下工程建设类项目的投标保证金。（新公管办【2022】3号）。

#### (4) 保证金减半缴纳

对企业信用评价为 AA 级的建筑业企业，给予投标保证金减半缴纳。

#### (5) 承诺函代替投标保证金

按照《南阳市公共资源交易管理委员会办公室关于进一步优化招标投标营商环境的通知》

（宛公办【2021】2号）文的要求，在南阳市工程项目勘察、设计和物业项目招投标活动中，推行以投标承诺函替代投标保证金。

4.4 招标文件获取时间：2024年07月31日08:00分至2024年08月28日09:30分。潜在投标人可在会员系统中直接免费下载招标文件。

4.5 招标文件（含电子图纸）不收取费用。

### 5、投标文件的递交

5.1 电子投标文件递交截止时间：2024年08月28日9:30。（北京时间）

5.2 该项目需要使用不见面开标，投标人无需前往现场来参与投标。而是各投标人根据手册要求，提前做好相关准备工作；

5.3 该项目自行上传投标文件，无需寄送和递交非加密投标文件 U 盘等。需要注意开标前登录不见面开标大厅。

5.4 因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 400-

998-0000。

5.5 不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（30 分钟内），将被退回投标文件。

#### 6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、新野县公共资源交易中心网站上发布。

请各潜在投标人在获取招标文件后及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，招标人及招标代理机构将不负任何责任。

#### 7、本次招标联系事项

南阳市公共资源交易中心

地址：南阳市范蠡东路市民服务中心 3 号楼

平台技术支持电话：400-998-0000

CA 办理/延期及相关技术支持，请联系：

信安 CA 办理/延期：0371-96596      15672779650

华测 CA 办理/延期：400-620-2211      13849189693

北京 CA 办理/延期：13592063736

深圳 CA 办理/延期：15538830100

招标人：新野县人民政府汉华街道办事处

地 址：河南省新野县汉城路与中兴路交叉口

联系人：王勇

电 话：18338393799

招标代理机构：河南商祺工程管理有限公司

地 址：河南省南阳市卧龙区光武街道车站北路刘庄茶叶市场 3 号

联系人：郑伟

电 话：17537771717

监督单位：新野县住房和城乡建设局

地 址：南阳市新野县健康路东段

联系人：王更冬

电 话：0377-66222911

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为新野县住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：新野县人民政府汉华街道办事处

地 址：河南省新野县汉城路与中兴路交叉口

联 系 人：王勇

电 话：18338393799

电子邮件： /

招标代理机构：河南商祺工程管理有限公司

地 址：河南省南阳市卧龙区光武街道车站北路刘庄茶叶市场3号

联 系 人：郑伟

电 话：17537771717

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）