

宜良县农村信用合作联社新办公大楼和双禄时代鼎城追溯性评估、现值评估项目 招标公告

(招标编号: ZZ2400150B050030)

项目所在地区: 云南省

一、招标条件

本宜良县农村信用合作联社新办公大楼和双禄时代鼎城追溯性评估、现值评估项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 20 万元,招标人为宜良县农村信用合作联社。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见“七、其他”

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)宜良县农村信用合作联社新办公大楼和双禄时代鼎城追溯性评估、现值评估项目;

三、投标人资格要求

(001 宜良县农村信用合作联社新办公大楼和双禄时代鼎城追溯性评估、现值评估项目)的投标人资格能力要求: 详见“七、其他”;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 07 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 23 日 17 时 30 分

获取方式: 现场或远程方式获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 03 月 04 日 14 时 30 分

递交方式: 云南中咨海外咨询有限公司 3 楼开标一厅投标文件递交处(云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 3 楼)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 03 月 04 日 14 时 30 分

开标地点: 云南中咨海外咨询有限公司 3 楼开标一厅(云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 3 楼)

七、其他

宜良县农村信用合作联社新办公大楼和双禄时代鼎城追溯性评估、现值评估项目招标公

告

一、招标条件

本招标项目宜良县农村信用合作联社新办公大楼和双禄时代鼎城追溯性评估、现值评估项目，已由宜良县农村信用合作联社批准实施，项目实施资金来自企业自筹，资金已落实。招标人为宜良县农村信用合作联社（以下简称招标人），招标代理机构为云南中咨海外咨询有限公司（以下简称招标代理机构），项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称投标人）参与投标。

二、招标项目概况

2.1 项目名称：宜良县农村信用合作联社新办公大楼和双禄时代鼎城追溯性评估、现值评估项目

2.2 招标编号：ZZ2400150B050030

2.3 项目预算（含税）：20 万元。

2.4 资金来源：企业自筹。

2.5 招标范围：评估宜良县农村信用合作联社新办公大楼、双禄时代鼎城项目购置时点及2023 年末时点的市场价值。（具体详见“第五章 项目需求”）

2.6 服务期限：合同签订之日起 3 个月内完成所有评估工作，出具正式评估报告，其中购置时点追溯性评估需通过专家评审，具体以合同签订为准。

2.7 服务地点：宜良县农村信用合作联社指定地点。

2.8 服务质量要求：各项质量、技术及服务要求符合国家、地方及行业现行标准、规范，达到招标人使用要求，服务工作优质高效，临时委托工作及时响应。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

三、投标人资格要求

3.1 投标人应为经市场监督管理部门登记注册的独立企业（事业单位），并具备有效的营业执照。如分支机构（分公司）参加投标的，分支机构（分公司）须获得总部（总公司）授权并由总部（总公司）承诺承担执业责任（可以一次授权或总体授权）【提供复印件并加盖公章】。

3.2 投标人须具备行政主管部门核发的房地产估价机构备案证书叁级（含叁级）以上【提供复印件并加盖公章】。

3.3 投标人财务状况良好，并提供2020年-2022年的财务报表（包括：资产负债表、损益表（或利润表）和现金流量表）【注：成立时间不足3年的，提供自成立至今的财务报表（包括：

资产负债表、损益表（或利润表）和现金流量表）或银行出具的资信证明】【复印件加盖公章】。

3.4 业绩要求：投标人 2021 年 01 月 01 日至今至少承担过 1 项类似的房地产评估业绩，并提供相关的业绩证明材料（业绩证明材料指：中标通知书或合同或业主证明材料，若提供合同的，需提供合同关键页，合同关键页指：合同封面、签字盖章页、体现评审内容关键页等）【提供复印件并加盖公章】。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人在本项目投标文件递交截止时间前未被中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn>）列入“失信被执行人名单”；未被信用中国

（<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入“重大税收违法失信主体”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”（查询结果以招标人、招标代理机构查询结果为准）；

3.5.2 投标人及其法定代表人（负责人）近三年（2020 年 01 月 01 日至今）在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）上无行贿受贿犯罪记录（查询结果以招标人、招标代理机构查询结果为准）。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，并出具相关书面承诺。

3.7 本项目不接受联合体投标。

四、资格审查方式

本项目资格审查方式采用资格后审。

五、招标文件的获取

时间：2024 年 02 月 07 日至 2024 年 02 月 23 日，每日上午 09：00 时至 12：00 时，下午 13：30 时至 17：30 时（法定公休、节假日除外，北京时间，下同）。

地点：云南中咨海外咨询有限公司（云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 3 楼）

领取方式：现场方式或远程方式

（1）现场方式：投标人携带登记资料到云南中咨海外咨询有限公司（云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 3 楼）进行投标登记；

（2）远程方式：投标人将加盖单位鲜章的登记资料彩色扫描件电子版发送至 YNZZDL@126.com 邮箱，（注：如以远程方式投标登记的，发送邮件时须注明“xxx（单位名称）-xxx（项目名

称)-登记资料”)。

登记资料包括：营业执照（复印件加盖公章）、法定代表人（负责人）身份证明书（加盖单位鲜章的原件）、法定代表人（负责人）授权委托书（加盖单位鲜章的原件）、授权人身份证原件、授权人联系方式（联系电话、电子邮箱）、招标文件获取费用转账凭证（如有）。

联系人：孔明慧、卓超、龙月、陈泓竹、李林宁、李杰 电话：0871-68103717 邮箱：YNZZDL@126.com

招标文件每本售价人民币 800.00 元，售后不退。

本项目招标文件费支付方式：现金或投标单位公对公转账，其他方式不支持。

收款单位：云南中咨海外咨询有限公司

开户银行：昆明市西山区农村信用合作联社滇池信用社

账 号：01000 36548 6550 12

注：未按上述要求获取招标文件的，开标现场不接受其递交的投标文件。

六、投标文件的递交

6.1 提交投标文件时间：2024 年 03 月 04 日 14 时 00 分至 14 时 30 分（北京时间）。

6.2 提交投标文件截止时间及开标地点：2024 年 03 月 04 日 14 时 30 分（北京时间），地点为：云南中咨海外咨询有限公司 3 楼开标一厅投标文件递交处（云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 3 楼）。

6.3 投标人应当在招标文件要求的截止时间前，将投标文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的投标文件为无效文件，招标人及采购代理机构将拒绝接收。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，招标人和招标人委托的本项目招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、联系方式

招标人：宜良县农村信用合作联社

地 址：云南省昆明市宜良县匡远街道办事处清远街 208 号

联系人：柴老师

电话：0871-67522642

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地 址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 4 楼

项目联系人：孔明慧、卓超、龙月、陈泓竹、李林宁、李杰

电 话：0871-68103717

邮 箱：YNZZDL@126.com

开户银行：昆明市西山区农村信用合作联社滇池信用社

账 号：01000 36548 6550 12

财务电话：0871-63104709

八、监督部门

本招标项目的监督部门为宜良县农村信用合作联社监督部门。

九、联系方式

招 标 人：宜良县农村信用合作联社

地 址：云南省昆明市宜良县匡远街道办事处清远街 208 号

联 系 人：柴老师

电 话：0871-67522642

电子邮件：/

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地 址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 4 楼

联 系 人：孔明慧、卓超、龙月、陈泓竹、李林宁、李杰

电 话：0871-68103717

电子邮件：YNZZDL@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）