

张店区特色文旅产业示范区配套住宅项目——原张店区牵引机电集团有限公司
厂区拆迁工程施工招标公告
(招标编号: ZDQSG-2023-019)

项目所在地区: 山东省, 淄博市, 市辖区

一、招标条件

本张店区特色文旅产业示范区配套住宅项目——原张店区牵引机电集团有限公司厂区拆迁工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 1615.657712 万元, 招标人为山东凯辉城市建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目位于共青团路东路以南、宝沣路以西, 占地面积约 25.43 万平方米, 约 38145 亩, 总建筑面积约 58.61 万平方米, 其中地上建筑面积约 40.84 万平方米, 地下建筑面积约 17.77 万平方米。合同估算价约 1615.657712 万元;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)张店区特色文旅产业示范区配套住宅项目——原张店区牵引机电集团有限公司厂区拆迁工程;

三、投标人资格要求

(001 张店区特色文旅产业示范区配套住宅项目——原张店区牵引机电集团有限公司厂区拆迁工程)的投标人资格能力要求: 3.1 企业条件: 具备有效的企业法人营业执照 (提供营业执照原件扫描件)。

3.2 资质条件: 投标人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质 (需提供资质证书原件扫描件)。

3.3 安全生产条件: 具备企业注册地建设主管部门颁发的《安全生产许可证》(提供安全生产许可证原件扫描件)。

3.4 项目经理 (建造师) 资格: 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业专业贰级 (含) 以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B 证), 必须为本单位正式员工且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.5 其他要求: 2020 年 1 月 1 日以来在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的信用信息查询记录中, 未被列入失信被执行人、税收违法黑名单或重大税收违法失信主体 (提



供加盖本单位公章的网上查询记录截图，查询记录截图必须体现以上两种类型查询结果)；

3.6 本次招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 27 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 17 日 17 时 00 分

获取方式：4.1 请于 2023 年 4 月 27 日至 2023 年 5 月 17 日 (北京时间，下同)，到淄博市公共资源交易网 (<http://ggzyjy.zibo.gov.cn>) 下载招标文件，逾期将无法下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 18 日 09 时 00 分

递交方式：淄博市公共资源交易网 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 18 日 09 时 00 分

开标地点：网上开标

七、其他

1. 招标条件

本招标项目 张店区特色文旅产业示范区配套住宅项目——原张店区牵引机电集团有限公司厂区拆迁工程 已由 淄博市张店区行政审批服务局 批准建设，项目代码为 2303-370303-89-01-215739，招标人为 山东凯辉城市建设有限公司，建设资金来自 自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：张店区特色文旅产业示范区配套住宅项目——原张店区牵引机电集团有限公司厂区拆迁工程。

2.2 拆迁地点：共青团东路以南，宝沣路以西，商场东路以北，大泰景苑以东，原张店区牵引机电集团有限公司厂区。

2.3 拆迁规模：项目位于共青团路东路以南、宝沣路以西，占地面积约 25.43 万平方米，约 381.45 亩，总建筑面积约 58.61 万平方米，其中地上建筑面积约 40.84 万平方米，地下建筑面积约 17.77 万平方米。合同估算价约 1615.657712 万元；

2.4 计划工期：2023 年 5 月 26 日开工；2026 年 7 月 24 日竣工，施工总工期：60 日历天。

2.5 招标范围：拆迁范围内自然地坪以上所有建(构)筑物、地上附着物及附属设施、建(构)筑物地面、设备、室外道路、拆除及外运、供电线路、灌木、室外硬化等，并包含所有建(构)



筑物及附属设施、设备等的基础拆除。

2.6 质量标准：合格。 质量目标：合格。

2.7 承包方式：包工包料。

2.8 标段划分：本项目划分为一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 企业条件：具备有效的企业法人营业执照（提供营业执照原件扫描件）。

3.2 资质条件：投标人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质（需提供资质证书原件扫描件）。

3.3 安全生产条件：具备企业注册地建设主管部门颁发的《安全生产许可证》（提供安全生产许可证原件扫描件）。

3.4 项目经理（建造师）资格：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），必须为本单位正式员工且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.5 其他要求：2020年1月1日以来在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息查询记录中，未被列入失信被执行人、税收违法黑名单或重大税收违法失信主体（提供加盖本单位公章的网上查询记录截图，查询记录截图必须体现以上两种类型查询结果）；

3.6 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 请于2023年4月27日至2023年5月17日（北京时间，下同），到淄博市公共资源交易网（<http://ggzyjy.zibo.gov.cn>）下载招标文件，逾期将无法下载。

4.2 访问方式：淄博市公共资源交易网信息库的成员可直接登录淄博市公共资源交易网网站首页点击“登录注册”（<http://ggzyjy.zibo.gov.cn:9181/TPBidder>）。未进入信息库的企业登录网站后点击“登录注册”，免费注册（注册类型：交易乙方）填写企业相关信息并上传有关资料的原件扫描件提交后平台自动审核通过。咨询电话 0533-2270010, 0533-2270020。

5. 投标文件的上传

5.1 加密的电子投标文件通过淄博市公共资源交易网“上传投标文件”栏目在投标截止时间前上传。投标文件上传的截止时间（投标截止时间）为2023年5月18日09时00分。逾期上传的或者未按规定上传的投标文件，招标人不予受理。

5.2 本项目采用网上开标模式，各投标人无需到达开标现场。请各投标人在开标前登录淄博市公共资源交易网（<http://ggzyjy.zibo.gov.cn>），登录开标大厅本项目对应标段，在线准

