

上海国际时尚中心滨江木平台安全修缮工程工程总承包招标公告

(招标编号：JKZJ-DFGJ-2023-01)

项目所在地区：上海市，市辖区，杨浦区

一、招标条件

本上海国际时尚中心滨江木平台安全修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 272.02 万元，招标人为上海国际时尚中心园区管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本次改造总建筑面积 1137 平方米，主要改造区域涉及滨江以东方向木平台修复、景观照明恢复、局部机电、绿化恢复等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 上海国际时尚中心滨江木平台安全修缮工程；

三、投标人资格要求

(001 上海国际时尚中心滨江木平台安全修缮工程)的投标人资格能力要求：

设计资质

第一条：建筑行业建筑工程专业资质丙级及以上资质

以上设计资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。

施工资质

第一条：建筑工程施工总承包三级及以上资质

以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 13 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 17 日 16 时 00 分

获取方式：获取时间：2023 年 6 月 13 日至 2023 年 6 月 17 日（休息三日及以上节假日除外），每日上午 9 时 00 分至 11 时，下午 13 时 00 分至 16 时 00 分。获取地点：上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 509 室。获取招标文件需提交的材料：（1）法定代表人证明书原件（加盖公章）；（2）法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证复印件（加盖公章）；（3）营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件（加盖公章）；（4）如为联合体投标，需提交

联合体协议书原件（加盖公章）。投标人材料提交齐全后即可获取招标文件。招标文件工本费：1000 元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 28 日 09 时 30 分

递交方式：上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 507 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 28 日 09 时 30 分

开标地点：上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 507 室

七、其他

（一）项目概况：

- 1、项目名称：上海国际时尚中心滨江木平台安全修缮工程。
- 2、建设地点：杨树浦路 2866 号。
- 3、建设内容及规模：本次改造总建筑面积 1137 平方米，主要改造区域涉及滨江以东方向木平台修复、景观照明恢复、局部机电、绿化恢复等。
- 4、项目总投资：319.59 万元。
- 5、最高投标限价：本项目最高投标限价 272.02 万元（含方案设计至施工图设计费、建筑安装工程费等本项目招标范围内全部内容），其中设计费 10 万元，建安费 262.02 万元。
- 6、工期：预计服务期限为 90 日历天（自项目中标通知书发放开始至项目验收备案完成），计划开始工作日期：2023 年 8 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 10 月 29 日。
其中，设计周期总日历天数 15 天（自合同签订之日起计）。施工工期总日历天数 75 天（施工工期自合同签订后，并取得监理签发的开工令之日起算，至该项目取得综合竣工验收之日）

（二）投标人应具备的资格条件：

1、资质要求：

设计资质

第一条：建筑行业建筑工程专业资质丙级及以上资质

以上设计资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。

施工资质

第一条：建筑工程施工总承包三级及以上资质

以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。

2、项目负责人资格：



项目总负责人要求为设计企业项目负责人。

设计项目负责人须具备国家注册二级建筑师执业资格

施工项目负责人须具备国家注册二级建造师(建筑工程)执业资格(建造师需具备有效的安全生产考核合格证书, 在册且无在建项目记录)。

(注册建造师基本情况及是否有本市的在建项目以投标人在开标前3个工作日内在上海市建设市场管理信息平台查询、下载、打印并盖公章的《项目负责人基本情况表》为准, 项目负责人在履行合同过程中发生变更的, 如变更后时间未满180天, 不得参与本标段投标)。

3、本项目接受联合体投标, 联合体成员(含牵头人)数量≤2家, 每家联合体成员(含牵头人)应具有至少一项满足资质要求的设计或者施工资质, 牵头单位为设计单位。

(三) 招标文件的获取:

1、获取时间: 2023年6月13日至2023年6月17日(休息三日及以上节假日除外), 每日上午9时00分至11时, 下午13时00分至16时00分。

2、获取地点: 上海市徐汇区宛平南路75号3号楼509室。

3、获取招标文件需提交的材料:

- (1) 法定代表人证明书原件(加盖公章);
- (2) 法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证复印件(加盖公章);
- (3) 营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件(加盖公章);
- (4) 如为联合体投标, 需提交联合体协议书原件(加盖公章)。

投标人材料提交齐全后即可获取招标文件。

4、招标文件工本费: 1000元。

(四) 投标文件的提交:

1、提交投标文件截止时间:

(1) 2023年7月28日上午9时30分(技术标及商务标同时送达封存)。

(2) 一阶段: 技术标开标时间(设计技术标、施工技术标、附册): 2023年7月28日上午9时30分。

(3) 二阶段: 商务标开标时间(商务标由设计报价和施工报价组成、电子光盘): 2023年7月28日下午13时30分。

2、提交投标文件地址: 上海市徐汇区宛平南路75号3号楼507室。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海国际时尚中心园区管理有限公司

地 址：杨树浦路 2866 号

联 系 人：朱正

电 话：60708238

电子邮件：/

招标代理机构：上海建科造价咨询有限公司

地 址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 509 室

联 系 人：陈怿艺

电 话：64681528、13761463718

电子邮件：394758851@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈怿艺（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

