

北京信元电信维护有限责任公司租赁办公区（中水电大厦 14 层）装修项目工程
监理及造价咨询项目单一来源采购公示

（招标编号：BJXY-DY-2023-009）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京信元电信维护有限责任公司租赁办公区（中水电大厦 14 层）装修项目工程监理及造价咨询项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 9 万元，招标人为北京信元电信维护有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：采购估算规模：90000.00 元（不含税）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京信元电信维护有限责任公司租赁办公区（中水电大厦 14 层）装修项目工程监理及造价咨询项目；

三、投标人资格要求

(001 北京信元电信维护有限责任公司租赁办公区（中水电大厦 14 层）装修项目工程监理及造价咨询项目)的投标人资格能力要求：

本采购项目供应商的资格能力要求：

1、营业执照及企业证件：

供应商应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人或其他组织，合法运作并独立于采购人和比选代理机构。供应商应具有良好的银行资信和商业信誉。法人下属不具备法人资格的分支机构参与参选的，应具备法人针对本项目或覆盖本项目的经营事项的有效授权。

供应商须提供以下企业证件：

(1) 如供应商为企业的，须提供由工商部门核发的有效的营业执照复印件；提供国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）的企业信用信息截图。如供应商为事业单位的，提供事业单位法人证书，提供事业单位在线（<http://www.gjsy.gov.cn/>）的信息截图。

(2) 银行开户许可证或银行通过账户管理系统打印的《基本账户存款信息》的复印件。

2、资质要求

供应商必须满足以下两项资质之一：



(1) 工程监理综合资质；

(2) 具备住房和城乡建设主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级或以上资质。

注 1：供应商须提供以上资质证书复印件。

注 2：已按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）规定取得新资质证书的，资质相应等级应满足上述要求，并提供新资质证书复印件。

3、增值税发票

供应商须为本项目开具增值税专用发票。

4、业绩要求

供应商须提供 2020 年 12 月 1 日至比选公告发出之日前（不含比选公告发布当日）签署的同类项目（工程造价咨询、房屋建筑工程监理）的业绩合同，其中工程造价咨询、房屋建筑工程监理业绩各至少 1 份，合同累计金额不少于人民币 10 万元。

注 1：必须提供单项合同或框架协议的关键页复印件，关键页须包括单项合同或框架协议的名称、标的、金额（份额）、签字盖章页等。

(1) 业绩时间以单项合同或框架协议订单签订时间为准，业绩金额以单项合同金额或框架协议订单累计金额计算，业绩数量以单项合同或框架协议数量计算。

(2) 供应商须同时提供框架协议和相应的订单。如仅提供框架协议未提供相应的订单，或仅提供订单未提供相应的框架协议，相应的业绩数量和业绩金额均不予认可。供应商提供的订单应为纸质订单的复印件或系统下达的采购订单截图。

以上内容资料不全，评审委员会无法确定业绩关键信息的将不予认可。

注 2：在必要时，供应商有配合提供上述所有业绩证明材料的合同或框架合同及相应订单原件的义务，应按照评审委员会或采购人的要求在规定的时限内提供，若供应商所提供的原件与复印件不一致的，均不予认可。

5、人员要求

监理部分：

(1) 项目总监工程师：须配备至少 1 名项目总监，项目总监须同时满足以下要求：

1) 具有住房和城乡建设主管部门颁发的房屋建筑工程注册监理工程师；

2) 具有中级及以上职称；

3) 具有本科及以上学历；

4) 具有 8 年以上监理工作经验。

(2) 安全监理人员：须配备至少 1 名。

(3) 常驻监理人员：须配备至少 1 名，须具备以下两项要求之一：

- 1) 具有专科毕业后 2 年（或本科毕业后 1 年）以上监理工作经验；
- 2) 具备初级及以上职称。

工程造价部分：

(1) 项目负责人：须配备至少 1 名项目负责人，须具有中级或以上技术职称，且具有有效的注册造价工程师执业资格，从事工程造价工作年限不少于 10 年。

(2) 其他人员：本项目须至少配备 2 名团队人员（不包括项目负责人），从事工程造价工作年限不少于 2 年。

供应商需承诺根据实际工作需要增加团队人员数量，以保证按时完成相关服务，须提供承诺函。

注 1：须提供拟派的服务团队《人员信息表》、人员身份证明、学历证明、资格证书（如需要）等相关证明材料复印件、项目服务团队所有成员由供应商本单位缴纳的距离参选截止日所在月份前近 6 个月内任意连续 3 个月的社保证明或劳动合同复印件。

注 2：项目团队成员只能担任一个角色，如出现一人担任多个角色的，则该成员不计入评审。

6、联合体

本项目不接受联合体参选。

7、供应商间关系

供应商的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段参选或者未划分标段的同一单一来源采购项目参选。

8、供应商不得存在情形

供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性；
- (3) 与本单一来源采购项目的其他供应商为同一个单位负责人；
- (4) 与本单一来源采购项目的其他供应商存在控股、管理关系；
- (5) 为本单一来源采购项目的代建人；
- (6) 为本单一来源采购项目的采购代理机构；
- (7) 与本单一来源采购项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本单一来源采购项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；

(9) 与本单一来源采购项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系;

(10) 被依法暂停或者取消投标资格;

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;

(12) 进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;

(13) 在最近三年内(自2020年12月1日起)发生重大监理质量问题(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准);

(14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

(15) 被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;已执行完毕或不再执行的除外;

(16) 在近三年内(自2020年12月1日起)供应商或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的(以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准);

(17) 为本单一来源采购项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务;

(18) 供应商财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的;

(19) 供应商在最近三年内(自2020年12月1日起)严重违反合同约定的;

(20) 在最近三年内(自2020年12月1日起)被相关行业主管部门或司法机关认定有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者安全问题的;

(21) 在最近五年内(自2018年12月1日起)被判处合同诈骗罪的(以“中国裁判文书网”的生效判决为准);

(22) 供应商在与中国电信或其他电信运营商合作过程中出现过重大问题且尚未妥善解决的;

(23) 供应商在过去一年(自2022年12月1日起)因合同履行出现严重违约而被采购人发布通报3次及以上的,以采购人的正式发文为准;

(24) 供应商在最近三年内(自2020年12月1日起)在中国电信信元公司中标后不签署合同的或签署合同后因供应商原因解除或终止合同的;

(25) 在最近五年内(自2018年12月1日起)被判处单位行贿罪,且行贿行为与采购活动相关的(以“中国裁判文书网”的生效判决为准);

(26) 其他参照《中国电信供应商不良行为管理规则》及处理结果,应对供应商及其报价产品品类在本项目中执行禁止采购处理措施的。同一标包或未划分标包的同一单一来源采购项目涉及多个产品评估品类的,供应商及其任一报价产品品类涉及相关禁止采购处理结果的,

该标包或单一来源采购项目应适用相关的禁止采购处理措施。

(27) 法律法规、单一来源采购文件限定的其他情形。

注：不满足上述任意一条，将被直接否决报价资格。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月28日09时00分到2023年12月29日17时00分

获取方式：邮件方式。供应商应委托经办人将营业执照和单位介绍信的扫描件发至
Lijunyingxy10408@bjxywh.com

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月02日10时00分

递交方式：北京市朝阳区百子湾西里401号中国电信大楼六层会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月02日10时00分

开标地点：北京市朝阳区百子湾西里401号中国电信大楼六层会议室

七、其他

租赁办公区（中水电大厦14层）装修项目工程监理及造价咨询项目单一来源采购公示

中水电办公装修监理及造价咨询服务项目，采购人为北京信元电信维护有限责任公司，项目资金已落实，现已具备采购条件，拟采取单一来源方式采购，现进行公示。

1、采购内容

本项目计划采购中水电办公装修监理及造价咨询服务。

2、★报价方式：报总价。

3、★最高限价：本项目最高应答限价为81000.00元（不含税），应答报价高于最高限价时将被否决。

4、项目性质：服务。

5、服务期限：自合同签订之日起至工程竣工验收及竣工结算审计（或审核）完成且工程质量缺陷责任期结束。

6、服务地点：采购人指定地点。

7、质量要求：工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求，

监理工作须符合国家、地方关于监理工作的相关要求。

8、合同有效期：自合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日。

9、单一来源采购原因

本项目于 2023 年 12 月 8 日在中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com/>) 发布了比选公告，经过评审，通过初步评审的有效参选人为 1 家，按照比选文件中“中选候选人推荐原则”中“通过初步评审的合格参选人如为 1 家，则采用单一来源方式进行采购，单一来源谈判小组按公司规定另行组建，同时项目发布比选失败公告”的规定，本项目宣布比选失败，则以单一来源方式采购。

10、单一来源采购供应商

众禾诚（北京）工程咨询有限公司

11、公示媒介和期限

本次公示在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，其他媒体转载无效。公示期自 2023 年 12 月 23 日 9 时 00 分至 2023 年 12 月 27 日 17 时 00 分（北京时间），共 5 天。

公示期间，如果对本项目采购内容、拟采用的采购方式和供应商选择等有异议或质疑，请以书面形式签字或加盖单位公章，通过异议接收邮箱实名提出。

异议联系人和联系方式：**【李女士】**，**【010-59101143】****【异议接收邮箱：**

【Lijunyingxy10408@bjxywh.com】

八、监督部门

本招标项目的监督部门为纪委办公室。

九、联系方式

招 标 人：北京信元电信维护有限责任公司

地 址：北京市朝阳区百子湾西里 401 号中国电信大楼六层

联 系 人：李女士

电 话：59101143

电子邮件：Lijunyingxy10408@bjxywh.com

招标代理机构：

地 址：

联系人:

电 话:

电子邮件:

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李俊英（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

1010210046776