

江苏省特种设备安全监督检验研究院泰州分院滨江工作站物业管理服务外包采

## 购项目采购公告

(招标编号: JSHZ-20241008001)

项目所在地区: 江苏省, 泰州市

### 一、招标条件

本江苏省特种设备安全监督检验研究院泰州分院滨江工作站物业管理服务外包采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 35 万元, 招标人为江苏省特种设备安全监督检验研究院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为竞争性磋商。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 根据采购方的需求, 完成本次项目的物业管理业务外包工作, 具体包括: 采购人安排的文字处理工作、站内物业卫生保洁维护、门卫登记安保工作、站内人员食堂厨师。滨江工作站 6 名人员 (1 名文员、2 名保洁、2 名保安、1 名厨师)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)江苏省特种设备安全监督检验研究院泰州分院滨江工作站物业管理服务外包采购项目;

### 三、投标人资格要求

(001 江苏省特种设备安全监督检验研究院泰州分院滨江工作站物业管理服务外包采购项目)的投标人资格能力要求: 1. 本项目要求供应商人应为中华人民共和国境内 (不含香港、澳门、台湾地区) 法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的组织, 合法运作并独立于采购人和磋商代理机构。具备有效的企业法人营业执照。(复印件加盖公章)。2. 必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定, 具有良好的信誉和诚实的商业道德。3. 本项目 不接受 联合体响应。4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标包响应或者未划分标包的同一采购项目响应。5. 供应商不得存在下列情形之一 (提供承诺书加盖公章)。(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构 (单位); (2) 被责令停业或破产状态的; (3) 被暂停或取消投标、参选、应答资格的; (4) 财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的; (5) 在最近三年内骗取中标、中选、成交情形的; (6) 在最近三年内因严重违反合同约定被解除合同/协议, 或取消投标人资格的; (7) 在最近五年内参与的采购活动中有行贿犯罪记录的; (8) 在与江苏省特种设备安全监督检

验研究院合作过程中出现过重大问题且尚未妥善解决的；（9）相关服务在江苏省特种设备安全监督检验研究院出现过重大质量或安全问题且未妥善解决的；（10）成交后以任何形式进行二次分包、转包的。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年10月08日14时00分到2024年10月14日17时30分

获取方式：在磋商文件获取截止时间前，请有意向且具备资格条件的物业单位至江苏鸿志工程项目管理有限公司（江苏省泰州市海陵区北星北路6号）三楼财务科持单位介绍信及授权委托书二代身份证复印件购买磋商文件。磋商文件每份售价300元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年10月19日09时30分

递交方式：江苏鸿志工程项目管理有限公司（江苏省泰州市海陵区北星北路6号）二楼会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月19日09时30分

开标地点：江苏鸿志工程项目管理有限公司（江苏省泰州市海陵区北星北路6号）二楼会议室

#### 七、其他

1. 项目地点：泰州市高港区润河路21号滨江工作站
2. 项目最高限价：滨江工作站35万元/年（以上价格含税价）
3. 服务期限：自2024年11月1日起至2025年10月31日
4. 本项目采购形式：竞争性磋商

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招标人：江苏省特种设备安全监督检验研究院

地址：泰州市海陵区明珠街道江州南路105号

联系人：肖先生

电话：/

电子邮件：/



招标代理机构：江苏鸿志工程项目管理有限公司

地 址：江苏省泰州市海陵区北星北路6号

联 系 人：顾工

电 话：18994696880

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：任海（签名）

招标人或其招标代理机构：江苏鸿志工程项目管理有限公司（盖章）

