

## 第一章 竞争性谈判采购公告

### 竞争性谈判采购公告

采购编号: ZTYJ-XGXY-WZ-2023-02

#### 1. 采购条件

西安高新科技职业学院泾河校区建设项目已由陕西省教育厅批准建设,项目建设单位为西安高新科技职业学院,建设资金已落实。中铁一局集团有限公司为该标段的总承包人,已具备采购条件。根据《中华人民共和国招标投标法》(中华人民共和国主席令第21号)、《中华人民共和国招标投标实施条例》(中华人民共和国国务院令第613号)、七部委第12号令《评标委员会和评标办法暂行规定》、七部委第27号令《工程建设项目货物招标投标办法》、七部委第30号令《工程建设项目施工招标投标办法》、《中铁一局集团有限公司采购管理办法》(中铁一物〔2023〕770号)以及业主或工程项目上级单位物资主管部门的相关文件及要求,中铁一局集团有限公司西安高新科技职业学院泾河校区建设项目工程总承包(EPC)项目部做为采购人对中铁一局集团有限公司西安高新科技职业学院泾河校区建设项目工程总承包(EPC)项目用商品混凝土进行公开竞争性谈判采购。

#### 2. 项目概况与采购内容

2.1中铁一局集团有限公司西安高新科技职业学院泾河校区建设项目工程总承包(EPC)项目,新建总建筑面积约20万平方米,分期进行建设,目前已出施工图4栋楼图纸(B-19办公楼、B-18图书馆、B-11公寓楼、B-12公寓楼),包含土方工程、桩基础工程、柱体结构及二次结构工程、室内外装修工程、水暖电安装工程及,室外道路管网及绿化工程。

施工主要内容:土方工程73788m<sup>3</sup>、防水工程30375m<sup>2</sup>、混凝土工程21230m<sup>3</sup>、钢筋工程2680t、砌体工程8222m<sup>3</sup>等。

工程造价:8.5亿元

工期要求:第一期项目总工期为316日历天。计划开工日期:2023年8月20日,计划竣工日期:2024年6月30日,工期以实际批准开工日期开始计算。

2.2招标内容:见竞争性谈判采购公告附件1。

#### 3. 合格报价人资格要求

报价人具体资格条件要求:见竞争性谈判采购公告附件一。

#### 4. 采购文件的获取

4.1本次竞争性谈判采购文件采用电子版方式发售,不再发售纸质版采购文件。潜在报价人应按本公告规定的方法、程序获取采购文件。

4.2注册:潜在报价人首先须在中国中铁采购电子商务平台(www.crecgec.com,即中铁鲁班商务网)进行供应商注册(客服热线4006010100),并通过审核。

4.3响应:成功经注册后,潜在报价人须登录网站--“供方交易系统登录(二期)”--“点击”采购信息”--在“采购名称”中点击竞争性谈判采购项目--点击相应“包件编号”--填写“联系人、联系方式、输入密码、确认密码”,点击“提交”--“响应”。

**特别提醒:此处设置的密码非常重要,报价人必须在开标的同时使用该密码在中国中铁采购电子商务平台为其投标报价解锁。**

4.4购买采购文件:上述5.2-5.3完成后,凡有意参加报价者,请于2023年12月20日9:00时至2023年12月23日17:00时时间段内将报价申请表(附件二)、身份证、营业执照副本扫描件发送至1403120476@qq.com(联系人:周文强,联系电话18794815921)采购文件不收取费用。投标保证金如为银行转账,根据所需投标包件的投标保证金足额现金转入到招标人指定账户(开户名称:中铁一局集团有限公司;开户银行:中国建设银行股份有限公司西安雁塔路支行;账号:61001905200050002621),在汇款单上注明(请一定要写备注:(-1464户)高科学院项目投标保证金),如不按要求注明则按废标处理,并在汇款单上注明投标保证金、项目名称及所投包件号,汇款单位名称与报价人名称须完全一致。报价人将投标保证金的银行回单扫描件或保函发送至招标组织单位邮箱1403120476@qq.com,招标组织单位收到信息经核实后,通知报价人在中国中铁采购电子商务平台(www.crecgec.com)下载电子版采购文件(供应商在线投标简易操作指南获取: http://www.crecgec.com/article-111-1.html)。一包一投,各包采购文件售价详见附表1,售后不退。

4.5潜在报价人下载并仔细阅读报价文件后,应在中国中铁采购电子商务平台(www.crecgec.com)上完成“响应、澄清提问(如有)、澄清补遗确认(如有)、报价、上传标书”等工作。

招标人对本次招标的澄清、补遗将在中国中铁采购电子商务平台和中国采购与招标网发布。

#### 5. 报价文件的递交

5.1本次物资招标一包一投,并按包件分别编制报价文件。

5.2投标报价:报价人在2023年12月29日9:00时前,在中铁鲁班商务网(www.crecgec.com)对应的包件在线编辑并保存电子版投标报价。

5.3报价文件:报价人在2023年12月29日9:00时前,将签字盖章的报价文件扫描,以PDF格式上传至中铁鲁班商务网(www.crecgec.com)对应的包件。签字或盖章的具体要求见报价人须知前附表。

5.4未在投标截止时间前上传电子版报价文件或未在电商平台报价的视为主动放弃投标。电子版报价文件中报价与电商平台编辑报价须完全一致,如不一致视为放弃投标。

#### 6. 谈判

6.1谈判时间:2023年12月29日9:00时。

6.2谈判方式:中铁鲁班商务网(www.crecgec.com)在线开标谈判。报价人按照开标时间准时参加在线开标。上述安排如有变化,招标人将在中铁鲁班商务网(www.crecgec.com)发布通知。

6.3设置报价自动解锁的报价人的报价在谈判开始时间自动解锁,设置有报价解锁密码的报价人在谈判后5分钟内在内解锁报价。因报价人原因造成投标报价和报价文件未解锁的,视为撤销其报价文件。在线唱标完成后,各报价人在线扫码签字确认投标报价,未扫码签字的视为默认投标报价。

#### 7. 发布竞争性谈判采购公告的方式

本次竞争性谈判采购公告在中国采购与招标网(http://www.chinabidding.com.cn)和中国中铁采购电子商务平台(http://www.crecgec.com/)同步发布。

#### 8. 联系方式

8.1采购人:中铁一局集团有限公司新运工程分公司

8.2谈判地点:

地址：中铁鲁班商务网 (www.crecgec.com) 在线开标

联系人：周文强 电话:18794815921 电子邮箱: 1403120476@qq.com

9.附件：

附件一：采购物资包件清单及报价人资格要求；

附件二：购买采购文件申请表。

附件一

采购物资包件清单及报价人资格要求

(以下数据仅作为初步依据，具体物资规格、数量以施工图为准。)

序号	包件名称	包件编号	物资名称	规格型号	计量单位	包件数量	招标人名称	包件售价(元)	投标保证金(万元)	投标人资格要求
2	商砼	ST	商品混凝土	详见物资需求一览表	m³	11809.45	中铁一局集团有限公司西安高新科技职业学院泾河校区建设项目工程总承包(EP C)项目部	0	无	<p>1.营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产供应经验的生产商或代理商，并且具有合法、有效的营业执照证书。</p> <p>2.生产能力要求：生产商具有预拌混凝土专业承包资质，具备投标物资日产1000方以上的生产能力，生产工艺、装备必须符合国家产业发展政策的相关规定。</p> <p>3.财务能力要求：报价人具有良好的资金财务状况，注册资金不低于500万元人民币；投标人须提供近两年（指2022年度或2023年度）财务状报表（注：需附投标人的资产负债表、利润表、现金流量表，对于2023年新成立的公司可根据实际情况提供月度财务报表）。</p> <p>4.质量保证能力要求：报价物资产品符合国家现行标准；报价物资生产商具有近三年（2021至2023年）至少一个年份的专业检测机构出具的投标物资配合比检验报告或原材料检验报告。</p> <p>5.供货业绩要求：生产商或代理商有近三年（2021年至2023年）至少三个市政、房建或铁路工程项目供货业绩，且产品没有不良反映（须附中标通知书复印件或供货合同复印件等）。</p> <p>6.履约信用要求：报价人具有良好的社会信誉，近期没有在其他项目物资投标中提供虚假材料或违规违纪处于被取消投标资格状态的投标人；最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾合同中严重违约或被逐；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态；不接受在中国国家铁路集团有限公司（原铁道部）处罚期内的投标单位；不接受在中国中铁股份有限公司和中铁一局集团有限公司限制交易期内的投标单位。</p> <p>7.其他要求：本次招标不接受联合体投标。报价人如是代理商，须具有满足本资格条件要求的生产商出具的授权函，生产厂或代理商具备提供延伸服务的能力，具备跨地域的供应、集散能力。代理商投标时，生产厂家出具的授权书、营业执照复印件、承诺函等由生产厂提供的所有资料均须加盖生产厂公章，上述资料应附在正本内，否则其投标文件将会被否决。</p> <p>8.诚信经营要求：通过“信用中国”或各级信用信息共享平台查询，投标人未被纳入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单。投标人在投标文件中须附投标日期截止日前一周内“信用中国”或各级信用信息共享平台查询截图。</p>

附件二：

购买采购文件申请表

报价单位名称	(填写单位名称) (盖单位公章)		
购买采购文件物资名称	包件编号		
联系人	手机		
办公电话	办公传真		
电子邮箱	邮编		

<p>邮寄地址</p>	
<p>声明</p>	<p>采购文件为我公司自愿购买，如我公司资格条件不符合本项目报价人资格要求，相关责任由我公司自行承担。</p>
<p>购买人签字</p>	<p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>备注</p>	

说明：此表购买采购文件申请人需按招标人、物资品种分别填写；同一招标人、同一物资品种可填写一份。