

南宁航洋信和广场项目二次消防施工工程

(招标编号: XHGC-GK-202402)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 南宁市

一、招标条件

本南宁航洋信和广场项目二次消防施工工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 14900 万元, 招标人为广西航洋信和置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次招标项目的建设地点: 南宁市五象大道 401 号南宁航洋信和广场。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 南宁航洋信和广场项目二次消防施工工程;

三、投标人资格要求

(001 南宁航洋信和广场项目二次消防施工工程) 的投标人资格能力要求: 本次招标要求投标人须具备

(1) 消防设施工程专业承包壹级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 项目经理资格: 具有机电工程专业一级注册建造师执业资格, 有效的安全生产考核合格证书 (B 本), 且注册建造师 (项目经理) 无在建工程。

(3) 投标人应为独立法人单位, 具有独立的法人资格, 具有营业执照、安全生产许可证;

(4) 投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单 (提供网站截图复印件并加盖公章);

(5) 投标人财务状况良好, 并提供 2020、2021、2022 年的财务会计报表 (包括资产负债表、现金流量表、利润表);

(6) 近五年类似业绩 (近五年完成类似项目合同额 500 万元及以上的消防施工工程业绩, 需提供中标通知书或合同协议书、工程接收证书 (工程竣工验收证书)。近五年是指: 2019 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)

本次招标采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

本项目 不接受 联合体投标。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 25 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 29 日 17 时 30 分

获取方式 凡有意参加投标者，请于 2024 年 4 月 25 日至 2024 年 4 月 29 日，每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 13:00 时至 17:30 时（北京时间，下同）购买招标文件。(1)发邮件至 libx@pmcitic.com 写明所要报名购买的项目名称、报名单位名称、联系人及联系电话，并将以下资料一并发送：A.有效的营业执照、资格证书、安全生产许可证扫描件、近五年类似业绩证明文件加盖公章（近五年完成类似项目合同额 500 万元及以上的消防施工工程业绩，需提供中标通知书或合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）。近五年是指 2019 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）；B. 报名人的授权委托书及身份证明的盖章扫描件；C. 增值税发票开具信息。(2) 招标代理机构审核报名文件及信息无误后向发送报名文件及信息邮件的邮箱发送缴费账户信息，招标文件售价为 800 元（必须从投标人的基本账户转出），联系人：李博学：联系电话：18340951308。(3) 缴费成功后投标单位将缴费凭证发邮件至 libx@pmcitic.com 后报名成功，招标代理机构将招标文件发送至报名邮箱。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 15 日 10 时 30 分

递交方式：南宁市良庆区五象航洋城 1 号楼 1025 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 15 日 10 时 30 分

开标地点：南宁市良庆区五象航洋城 1 号楼 1025 室

七、其他

本次招标项目的建设地点：南宁市五象大道 401 号南宁航洋信和广场。

规模：建筑面积约 33585m²。

计划工期：暂定 120 日历天。计划开工日期：2024 年 5 月 25 日，计划竣工日期：2024 年 9 月 21 日，实际开工日期以招标人发出的开工通知为准。

招标范围及内容：

1、一次消防整改：完成一次消防工程缺陷的整改完善，包括但不限于：防排烟管道防火包裹、原有灭火器更换、消火栓箱配件增补、电气火灾监控系统及主机、漏电监控系统及主机、防火阀模块、应急广播系统完善、防火卷帘及相关消防电系统缺失 I/O 模块补装，喷淋系统水流指示器、信号阀和末端试水阀补装等，确保二次消防验收合格；

2、二次消防追位：负责配合公共区域和后勤区精装工程，完成本次招标图纸范围内的包括喷淋系统、消火栓系统、火灾自动报警与联动控制系统、消防应急广播系统末端设备二次追位和加装的全部施工内容，末端调整追位内容含相应的管道、阀部件、支吊架（含抗震支架及深化设计）、线槽、接线盒、线缆敷设、接线、末端设备安装调试、系统的整体检测，及必要的结构开洞封堵等相关土建内容，消防精装区域消防末端设备定位、饰面开孔由精装施工单位负责，相关费用包含在本次投标报价中，由乙方支付给精装单位，具体金额由乙方与精装单位自行协商。需调整的应急照明、应急疏散指示等由精装分包单位实施。

3、挡烟垂壁安装及防火卷帘调整：负责实施防火分区之间、商铺与公共区走道之间分界部位挡烟垂壁安装，挡烟垂壁为固定式防火玻璃材质，吊顶以上部位为防火布，挡烟垂壁安装应结合精装收口节点做法进行深化。根据防火分区变更，调整对应防火卷帘。

4、图纸范围外消防收尾工作：负责完善本项目为达到交付使用条件的其他区域（未在本次图纸范围内）必要的消防专业工作内容：如制冷机房消防喷淋、制冷机房配电室气体灭火、新建变配电室消防工程及给排水管道拆改、新建变配电室气体灭火系统、地铁连接口精装区域消防末端追位以及其他涉及商场开业消防验收需求、建设方决策的新增消防专业内容及相关二次深化设计等；

5、负责牵头组织消防系统的整体联动调试，包括但不限于以下系统：防排烟系统、消防水系统、供配电系统、电梯、广播、门禁、安防、疏散指示、照明及动力系统等，负责协调消防检测、验收工作，消防查验及检测包含但不限于消防设施检测和电气防火检测等，具体查验及检测内容以图纸施工范围为准，并在规定时间内通过政府主管部门消防验收，取得验收合格证明，过程中发生的一切费用由投标人自行考虑。

6、投标人实施工作内容所引起的其他专业拆改、恢复费用均包含在本次投标报价，若其他专业拆改、恢复由其他施工单位实施，相关费用由投标人进行支付。

7、负责配合商铺二次装修消防改造及接入，为便于管理和确保商场开业时间，对于商铺装修改造涉及的二次消防工程，由投标人统一负责设计、供货安装及报验，相关费用由投标人按面积进行报价（含消防水系统，电系统、应急照明系统、安全疏散指示系统设计、出图、审图、盖章、供货、施工等费用及检测验收费用、办证费用）。报价表详见详见“第四章合同条款及格式”附件 12、13。及“第八章投标文件格式”已标价工程量清单。

具体要求详见“第七章 技术标准和要求”。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人：广西航洋信和置业有限公司

地 址：南宁市青秀区民族大道 131 号航洋国际城 1 号楼 2401 号房

联 系 人：邓华坤

电 话：18842718326

电子邮件：358864580@qq.com

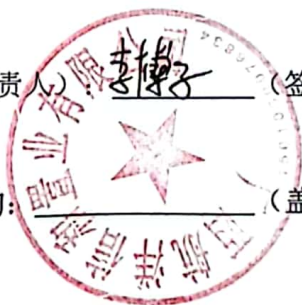
招标代理机构：北京知信工程咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区新源南路 6 号 2 号楼 A 栋 6 层 601、602、603 室

联 系 人：李博学

电 话：18340951308

电子邮件：libx@pmcitic.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） (签名)

招标人或其招标代理机构： (盖章)