

项目信息

项目名称:	深物业·滨海港湾项目园林景观工程	项目编号:	231BA1069932
项目地址:	东莞市虎门镇赤岗社区滨海港湾项目	项目类型:	工程
采购方式:	公开招标		
项目行业分类:	建筑业	资金来源:	企业自筹
项目概况:	深物业·滨海港湾项目位于东莞市虎门镇赤岗社区，总用地面积51,687.93㎡，容积率为2.2，地上规划计容面积113,713.44㎡，总建筑面积165,855.15㎡，共包括13栋高层住宅（含1栋人才房），一层半地下室，1栋3层幼儿园及配套，建筑限高60m。		
公告名称:	深物业·滨海港湾项目园林景观工程 公开招标采购公告	公告发布媒体:	深圳阳光采购平台，中国招标投标公共服务平台
公告开始时间:	2023-08-03 20:00		
公告信息:	监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475；温馨提示：保证金将按原汇款途径退回，我司不会以任何名义要求投标人将保证金汇至招标文件指定账户以外的任何账号，谨防诈骗。		

招标段/包（1）

标段/包名称:	深物业·滨海港湾项目园林景观工程	标段/包编号:	231BA1069932/01
报价方式:	单价报价	预算价（元）:	19063290.24
评审办法:	定性评审法	开启形式:	线上开启
投标/响应文件:	线上递交		
是否缴纳保证金:	是	保证金金额（元）:	380000.00
是否采用评定分离方式:	是	定标办法:	票决定标
是否递交领取文件申请资料:	否		
联合体投标:	不允许		

工期/交货期/服务期（天）：180

（工期/交货期/服务期）说明:

（1）大区园林景观工程总工期180日历天（不含春节假期20天），初步开工时间为2023年09月20日。具体工期节点如下：1）消防环路通车日期：2023年11月30日；2）绿化完成日期：2024年3月20日（含春节假期20天）；3）联合验收完成日期：2024年3月31日；4）完工日期：2024年4月7日。（2）展示区园林景观拆改工程总工期60日历天，初步开工时间为2024年3月1日。具体工期节点如下：1）展示区顶板范围及营销中心北边区域内拆改工期（30天）：2024年3月1日-2024年3月30日；2）营销中心南边区域拆改开工时间以甲方通知为准，工期为30天。（3）具体时间以招标人书面通知为准。（4）具体要求详见合同条款。

招标/采购范围:

深物业·滨海港湾项目园林景观工程招标范围包含但不限于：大区园林景观：园区铺装、道路施工、构筑物建安、园区围墙建安、水景建安、绿化种植及养护、水电工程、精开荒等，以及小区路口施工（平齐人行道）；展示区园林景观拆改：原绿化区域改为硬质铺装面、原硬质铺装面饰面替换、原硬质铺装面改绿化、原绿化种植区域调整植物种植种类（含原乔、灌木等移栽）、原停车位车挡拆除及划线清理、新增停车位车挡及划线、台阶拆除、廊架拆除、精神堡垒二次吊装、精开荒等。投标人根据招标人提供的图纸及有关资料、规范，按要求完成该工程的材料采购、施工、安装、检验及细部做法的二次深化，直至竣工验收，以及相关的保修服务和质量保证。主要工作内容详见相关图纸、招标文件。

资格条件:

（1）投标人应是中华人民共和国境内注册的独立法人机构或其他组织，提供营业执照扫描件；（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则相关投标均无效；（3）本项目不接受联合体投标。

文件获取开始时间:	2023-08-03 20:00	文件获取截止时间:	2023-08-18 18:00
质疑截止时间:	2023-08-14 17:00	澄清、修改、答疑截止时间:	2023-08-18 18:00
递交文件截止时间:	2023-08-25 09:30	开标时间:	2023-08-25 09:30
文件获取地点:	深圳阳光采购平台		
开标地点:	深圳阳光采购平台		

招标人信息

采购单位名称:	东莞市物合置业有限公司	采购单位地址:	广东省东莞市虎门镇赤岗骏马路1号1栋1605室
联系人:	陈工	联系电话:	0755-21629252

代理机构信息

代理机构名称:	深圳交易咨询集团有限公司	代理机构地址:	深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园9栋B4座6楼
联系人:	陈嘉琪、吴俞辉	座机号码:	
手机号码:	18938877129、15019420586	电子邮箱:	chenjq@sztc.com