

蒲城县 2024 年耕地占补平衡项目（三期）招标公告
（招标编号：ZJDZWN[2024]-008）

项目所在地区：陕西省,渭南市,蒲城县

一、招标条件

本蒲城县 2024 年耕地占补平衡项目（三期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为蒲城县自然资源局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 根据《中共中央国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》（中发〔2017〕4 号）、《自然资源部关于严格耕地用途管制有关问题的通知》（自然资发〔2021〕166 号）、《自然资源部办公厅关于进一步加强补充耕地项目管理严格新增耕地核实认定的通知》（自然资办发〔2022〕36 号）、《陕西省委、省政府关于进一步加强耕地保护和改进占补平衡的实施意见》（陕发〔2018〕9 号）、《陕西省人民政府办公厅印发关于加强耕地占补平衡管理十条措施的通知》（陕政办发〔2023〕22 号）等文件中关于“统筹城乡发展、保护耕地和粮食安全、优化城乡建设用地结构和布局，有效缓解全县新增耕地占补指标不足矛盾，进一步提升自然资源保障水平和生态服务功能，助推乡村振兴”等政策精神要求，以公开招标的方式，确定“投资人+EPC”实施企业，实施蒲城县 2024 年耕地占补平衡项目（三期）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)蒲城县 2024 年耕地占补平衡项目（三期）；

三、投标人资格要求

(001 蒲城县 2024 年耕地占补平衡项目（三期）)的投标人资格能力要求：

- 1、投标人具备合法有效的营业执照；
- 2、投标人（投资人）须财务状况良好，应具有一定投资能力，能够独立承担本项目的建设资金；
- 3、投标人具备的资质条件：
 - （1）设计资质：具备土地规划乙级及以上资质；
 - （2）施工资质：具备水利水电工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的

能力：

4、拟派项目负责人要求：

(1) 拟派项目负责人的资格要求：具备相关专业工程建设类注册执业资格（需在本单位注册）或中级及以上职称，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人；

(2) 拟派设计负责人的资格要求：具备土地规划相关专业中级及以上职称；

(3) 拟派施工负责人的资格要求：具备水利水电工程专业二级或市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(建安B证)，需在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(4) 本项目拟派项目负责人与拟派施工负责人或拟派设计负责人可为同一人，但须同时满足其资格要求。

5、投标人财务要求：提供近三年（2020年、2021年、2022年、或2021年、2022年、2023年）经审计的财务审计报告或提供近三个月内基本存款账户开户银行开具的资信证明（联合体投标的，联合体各方均须提供）；

6、投标人基本信息要求：投标人施工资质基本信息及施工负责人执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅官网”可查询；

7、投标人信誉要求：不得在“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人；不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。（联合体投标的，联合体各方均须满足要求）。

8、本项目接受联合体投标。联合体投标人需附联合体协议书，明确联合体牵头人和各方职责分工；联合体参加投标的，联合体一经联合，其成员各方不得单独参与本项目的投标或与其他单位组成新的联合体参与本项目的投标。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月02日09时00分到2024年04月08日17时00分

获取方式：凡有意参加投标的投标人请于2024年4月2日至2024年4月8日（节假日不休）每天上午09时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分持单位介绍信、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（含法定代表人身份证复印件）、委托代理人身份证和在本单位缴纳社保证明的原件及加盖公章的复印件2套在陕西省西安市高新区科技路创业广场B座1506获取招标文件。招标文件售价800元，售后不退。



五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月23日14时00分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月23日14时00分

开标地点：详见招标文件

七、其他

1、招标范围：

(1) 项目前期：资源踏勘、项目勘测、土地清查、土地流转、可行性评估论证、可行性研究报告编制、项目设计；

(2) 项目建设：地表附着物清除、土地平整工程、土壤地力提升工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护工程、防雾治霾；

(3) 验收报备：耕地质量评定、竣工、复核测量、竣工决算与审计、工程验收、地类日常变更、报备入库；

(4) 管护移交：5年管护及移交。

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

3、本次招标采用资格后审的方法对投标人资格进行审查，资格评审的条件、标准、方法详见招标文件

4、本次招标公告在陕西采购与招标网(陕西采购与招标公共服务平台)上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为蒲城县自然资源局纪检部门。

九、联系方式

招 标 人：蒲城县自然资源局

地 址：蒲城县红旗街东168号

联 系 人：梁博

电 话：18740630815

电子邮件：pczlzx@163.com

招标代理机构：中建鼎正项目管理有限公司

地 址：陕西省西安市高新区科技路创业广场B座1506

联 系 人：贾晓慧



电 话： 13720580162

电子邮件： zjdzwn@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 曹晓慧（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

