

# 长春国际汽车城青年人才服务园项目软装设计及安装工程招标公告

(招标编号: GXTC-C-23680169)

项目所在地区: 吉林省, 长春市

## 一、招标条件

本长春国际汽车城青年人才服务园项目软装设计及安装工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 7663.63 万元, 招标人为吉林省瑞和房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告正文

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 长春国际汽车城青年人才服务园项目软装设计及安装工程;

## 三、投标人资格要求

(001 长春国际汽车城青年人才服务园项目软装设计及安装工程) 的投标人资格能力要求: 详见招标公告正文;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 02 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 09 日 16 时 00 分

获取方式: 邮件获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 04 月 22 日 09 时 30 分

递交方式: 长春市生态大街明宇广场 A4 栋 32 层会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 04 月 22 日 09 时 30 分

开标地点: 长春市生态大街明宇广场 A4 栋 32 层会议室

## 七、其他

招标公告

招标项目编号: GXTC-C-23680169

### 1. 招标条件

本招标项目长春国际汽车城青年人才服务园项目项目已由以长汽车经发字[2022]72 号批准

建设，招标人为吉林省瑞和房地产开发有限公司，建设资金专项债及财政资金，项目出资比例为：100%。项目已具备招标条件，现对该项目的软装设计及安装工程进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：长春国际汽车城青年人才服务园项目软装设计及安装工程；

2.2 招标范围：本次软装工程涉及多个户型及公共区域，包括 A 户型（53m<sup>2</sup>）共计 1455 户，B1 户型（67m<sup>2</sup>）共计 164 户，B2 户型（71m<sup>2</sup>）共计 25 户，C 户型（43m<sup>2</sup>）共计 561 户，以及 1-6# 楼的 6 个入户大厅等，具体以实际发生为准。工程的招标范围涵盖了从平面布局设计到软装采购及安装等全流程，具体包括：平面布局设计的优化，软装清单的详细确认，效果图的专业设计，样板间的实物确认，所需品牌的选择与确认，以及后续的软装产品采购和安装工作。所有工作节点的完成均以甲方的最终确认为准。

软装清单包括但不限于成品类的床、床垫、床头柜、沙发、茶几、边几、餐桌、餐椅等；定制类的上下橱柜、衣柜、书桌、窗帘、浴帘等，根据户型的实际情况进行个性化定制，以满足不同居住需求；家电类的热水器、冰箱、洗衣机、电视、空调、烟机、电磁炉等；氛围点缀的绿植、装饰画、穿衣镜、开关装饰、置物架等以及以上相关的五金配件等。

2.3 安装地点：长春汽车经济技术开发区，丙二十六路以南、丙七街以东、丙二十九路以北、乙三街以西。

2.4 设计周期、安装工期 ①设计周期：满足工程施工计划要求，具体日期按合同约定为准。②安装计划工期：2024 年 4 月 26 日至 2024 年 6 月 30 日全部安装完成，具体以合同约定为准；

2.5 招标范围：本项目设计、采购、安装等全部内容。

2.6 质量标准要求：①工程设计质量标准：符合国家及省市关于设计及环保相关规范、标准；②软包工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程；

2.7 质保期：①软包工程：自招标人验收合格之日起 1 年；②电器部分自招标人验收合格之日起 3 年。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质；具有有效的安全生产许可证，具有与本项目相类似的项目业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 投标人拟派的项目经理须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理。

3.3 投标人在近三年内（指完成时间在 2021 年 1 月 1 日至今，以完成时间为准），应至少完

成过一项与本项目相类似的项目业绩。

3.4 财务要求：近三年（2020 年一至今）财务状况良好。提供①2020 年—2022 年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，如投标人成立日期在 2020 年—2022 年之间的，提供从成立之日起到 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告；②2023 年 1 月 1 日至今的财务状况良好承诺。注：如投标人在 2023 年 1 月 1 日后成立的，只提供成立之日至今的财务状况良好承诺即可。

3.5 本项目不接受联合体投标

3.6 信誉要求：（1）拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。（2）未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中列入严重违法失信企业名单。（3）未被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。（4）在近三年（2021 年至今）内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理未在“中国裁判文书网”（[wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)）上有行贿犯罪行为。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效。

3.8 投标人拟派的被授权人及项目经理须为本单位在职人员，并缴纳社会保险，须提供 2023 年 1 月 1 日至投标截止日之间任意一个月的“基本养老保险单位参保人员缴费证明”和招标公告发布之日起至投标截止当日之间人员在企业养老保险库内的信息记录截图，以社保官网查询为准，否则其投标将被否决。本项目招投标活动的每个环节，被授权人必须出示身份证，且每个投标人仅能派出 1 人作为本项目的被授权人；整个招投标过程不得随意更换被授权人。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 4 月 2 日 9 时至 2024 年 4 月 9 日 16 时（北京时间，下同）

4.2 获取文件方式：

（1）投标人应在代理机构业务系统中点击下方链接注册完善投标人信息

<http://user.gxzb.com.cn/ztb/unit/login/register.jsp>（上述网址仅限电脑端浏览器使用，手机等移动端无法使用）。请投标人尽快完成注册（已注册的无需重复注册）。

（2）注册成功后，将 1）企业法人营业执照、资质证书副本、2）法人授权委托书、法人身份证复印件及被授权人身份证以上材料复印件加盖公章后扫描发至招标代理机构邮箱

(2232574732@qq.com), 邮件主题: 招标编号+投标人全称。代理机构当日 16 时 00 分前会对投标人发送至邮箱的资料进行确认, 并将《购买文件登记表》电子版回复至投标人邮箱, 投标人按要求填写并交款后, 将: (1)word 版《购买文件登记表》(2)签字扫描后《购买文件登记表》(3)标书款汇款回执单发送至代理机构邮箱。(注: 请投标人在汇款时务必简写注明所参加项目的编号、款项用途、单位简称。否则, 因款项用途不明导致投标无效等后果由投标人自行承担。例: 投标人简称+招标编号+文件费)。

账户名称: 国信招标集团股份有限公司吉林省分公司

开户行: 招商银行长春分行营业部

账号: 4319018736108022400006020

4.3 招标文件售价: 1000 元/套, 过期不售, 售后不退。

4.4 有效投标人不足三家时, 招标人另行组织招标。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间(投标截止时间, 下同)为 2024 年 4 月 22 日 9 时 30 分, 递交地点为长春市生态大街明宇广场 A4 栋 32 层会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

5.3 有效投标人不足三家时, 招标人另行组织招标。

5.4 当投标人的有效投标报价超出招标人设定的最高投标限价时, 该投标报价视为无效报价。

#### 6、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》上发布。

#### 7. 联系方式

招标人: 吉林省瑞和房地产开发有限公司

地址: 长春市汽车开发区凯达北街乙二路长虹工业园一期研发办公楼

联系人: 李晓程

电话: 0431-80607121

招标代理机构: 国信招标集团股份有限公司

地址: 长春市净月区生态大街 3777 号明宇广场 A4 栋 32 层招标部

联系人: 周映乔、张娉婷

电话: 0431-81852896

邮箱：2232574732@qq.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：吉林省瑞和房地产开发有限公司

地 址：长春市汽车开发区凯达北街乙二路长虹工业园一期研发办公楼

联 系 人：李晓程

电 话：0431-80607121

电子邮件：/

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地 址：长春市净月区生态大街 3777 号明宇广场 A4 栋 32 层招标部

联 系 人：周映乔、张娉婷

电 话：0431-81852896；223257

电子邮件：2232574732@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）