

# 巩义市站街镇城中村改造项目（仓西安置区）勘察招标公告

（招标编号：巩建公开【2023】024号）

项目所在地区：河南省,郑州市,巩义市

## 一、招标条件

本巩义市站街镇城中村改造项目(仓西安置区)勘察已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 280 万元，招标人为巩义市站街镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 项目总占地面积约为104789.64m<sup>2</sup>（约合157.18亩），总建筑面积约125757.42m<sup>2</sup>，地上建筑面积约124841.42m<sup>2</sup>，地下设备用房约916m<sup>2</sup>，容积率1.19，建筑密度19.99%，绿地率31.10%，地上机动车停车位488个，地上非机动车停车位2436个。建设内容包括新建5栋6层住宅楼、6栋7层住宅楼、13栋8层住宅楼、7栋9层住宅楼、1栋2层公共建筑、1栋3层幼儿园及地下建筑等，配套建设小区围墙、停车位、绿地、室内外管网等设施。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)巩义市站街镇城中村改造项目（仓西安置区）勘察；

## 三、投标人资格要求

(001 巩义市站街镇城中村改造项目（仓西安置区）勘察)的投标人资格能力要求：详见下文；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月04日00时00分到2023年05月24日17时00分

获取方式：详见下文

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月25日09时00分

递交方式：详见下文电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月25日09时00分

开标地点：详见下文

## 七、其他

## 一、招标条件

本招标项目巩义市站街镇城中村改造项目（仓西安置区）已由相关部门文件批准，资金来自财政资金，项目已具备招标条件，河南睿阳工程管理有限公司受巩义市站街镇人民政府委托对该项目勘察进行公开招标。

## 二、项目概况

2.1 项目名称：巩义市站街镇城中村改造项目（仓西安置区）勘察

2.2 建设地点：巩义市站街镇

2.3 招标编号：巩建公开【2023】024号

2.4 勘察服务期限：30日历天

2.5 质量要求：勘察成果符合国家、河南省相关规范、标准的要求，且满足工程设计深度要求。

2.6 项目规模：项目总占地面积约为104789.64m<sup>2</sup>（约合157.18亩），总建筑面积约12575742m<sup>2</sup>，地上建筑面积约124841.42m<sup>2</sup>，地下设备用房约916m<sup>2</sup>，容积率1.19，建筑密度19.99%，绿地率31.10%，地上机动车停车位488个，地上非机动车停车位2436个。建设内容包括新建5栋6层住宅楼、6栋7层住宅楼、13栋8层住宅楼、7栋9层住宅楼、1栋2层公共建筑、1栋3层幼儿园及地下建筑等，配套建设小区围墙、停车位、绿地、室内外管网等设施。

2.7 标段划分：本项目1个标段

2.8 招标内容：包括本项目建设用地范围内的工程勘察，提供初步设计、施工图设计和施工阶段所需要的勘察资料，勘察完毕后提交《勘察成果报告》，并根据工程进度配合设计、施工等单位的工作，对该项目工程建设提供全程工程勘察跟踪服务。

## 三、投标人资格要求：

3.1 投标人须具有独立企业法人资格及有效营业执照或其他组织证明文件；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（提供承诺书）；

3.2 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的岩土工程（勘察）乙级及以上资质或工程勘察综合类甲级资质；

3.3 项目负责人具有建设行政主管部门核发的有效的岩土工程师注册执业证书，且项目负责人为投标人本单位在职人员，与投标人具有劳动合同关系且已缴纳社保；

3.4 财务要求：财务状况良好，没有被接管、冻结、破产状态（提供2021年或2022年财务审计报告或者提供银行资信证明）。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人必须有良好的信誉,在近三年内(2020年至今)没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结、破产状态;(提供承诺书,格式自拟)

3.5.2 被信用中国网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体;被信用河南网站(外省市省级信用平台)列入严重失信主体名单;被中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单;被国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信名单(黑名单)信息的投标人,拒绝参与本项目投标活动(注:以招标人或代理机构在开评标现场查询记录为准,其他形式查询不作为依据);

3.6 其他要求:单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一合同项下的投标活动(提供承诺书,格式自拟);

3.7 本次招标不接受联合体。

#### 四、招标文件的获取

1、投标人须注册成为《巩义市公共资源交易中心网站》会员,下载招标文件及资料。

2、招标文件售价 0 元。

3、招标文件下载时间:2023年5月4日9:00(北京时间)至2023年5月24日17:00(北京时间)。及时关注《巩义市公共资源交易中心网站》,投标人未按规定在网上下载招标文件的,其投标将被拒绝。

4、招标文件以巩义市公共资源交易中心网站的电子招标文件为准,招标人不再提供纸质版本的招标文件。投标人未按规定在网上下载招标文件的,其投标文件将不予受理。

注:获取招标文件后,投标人请到巩义市公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包和签章软件,并使用安装后的最新版本投标文件制作工具查看招标文件和制作电子投标文件。联合体投标的由联合体牵头人进行招标文件下载及投标文件上传。

特别提示:所有投标单位请时刻关注《巩义市公共资源交易中心网》,该项目所有澄清、修改、答疑、变更均在《巩义市公共资源交易中心网》发布,不再另行通知。如未及时查看影响其投标,后果自负。

#### 五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间:2023年5月25日9时00分(北京时间);

2、投标文件递交地点:巩义市公共资源交易中心第一不见面开标室(二机位),加密电子投标文件(.GYTF)须在投标文件的接收截止时间前通过“巩义市公共资源交易中心(www.gyggzyjy.gov.cn)”电子交易平台加密上传完毕。

3、投标文件线上递交需进行 CA 认证,开标时投标人必须通过 CA 密钥对本单位的加密电子投标文件进行解密。

4、加密电子投标文件(.GYTF)逾期上传的或者未送达指定地点的,招标人及电子招标投标交易平台将不予受理。

## 六、开标时间、地点

1、开标时间:2023年5月25日9时00分(北京时间);

2、开标地点:巩义市公共资源交易中心 第一不见面开标室(二机位)。

注:(1)本项目为不见面开标,投标人无需到交易中心现场参加开标会议,评标委员会不再对投标文件中涉及的相关资料原件进行验证。所有投标单位不需提供证书原件。本项目招标文件中所要求证件、证明等,投标文件中应附相应资料清晰的扫描件或复印件,由于模糊不清导致评委无法辨别的,后果由投标人自行承担。

(2)所有投标人应提前30分钟,登录“巩义市公共资源交易中心门户网站远程开标大厅”进行远程开标的准备工作。

(3)所有投标人登录“巩义市公共资源交易中心门户网站远程开标大厅”后,及时登记开标联系人信息,其后应一直保持在线状态,确保投标文件解密、现场答疑澄清、多轮报价等活动能够正常进行(注:解密时间系统默认为30分钟,延时10分钟,40分钟内投标人未进行解密的视为自动放弃投标)。

(4)不见面开标操作说明详见巩义市公共资源交易中心网站内(公共服务-办事指南)下载操作手册。根据手册要求做好不见面开标的准备工作,并按要求设置参与不见面开标的电脑、网络环境,由此可能引起的解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担。如遇问题,请拨打技术服务单位(国泰新点)电话:4009980000。

## 七、发布公告的媒介

本公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《巩义市公共资源交易中心网》上发布。

## 八、凡对本次招标提出询问,请按照以下方式联系

招标人:巩义市站街镇人民政府

地址:巩义市兴华路与县府街交汇处附近南

联系人:刘先生

电话:0371-64428110

监督单位:巩义市住房和城乡建设局

地 址：巩义市政通路 14 号

邮编：451200

联系电话：0371-64361629

电子邮箱：gyzjjzb@163.com

代理机构：河南睿阳工程管理有限公司

地 址：河南省郑州市市辖区郑东新区商都路南、心怡路西正岩铂兹中心 806

联系人：胡先生

联系方式：0371-55056252

河南睿阳工程管理有限公司

2023 年 4 月 28 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为巩义市住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：巩义市站街镇人民政府

地 址：巩义市兴华路与县府街交汇处附近南

联 系 人：刘先生

电 话：0371-64428110

电子邮件：/

招标代理机构：河南睿阳工程管理有限公司

地 址：河南省郑州市市辖区郑东新区商都路南、心怡路西正岩铂兹中心 806

联 系 人：胡先生

电 话：0371-55056252

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）