

贵港市 2024 年市本级老旧小区改造项目设计（招标编号：

E4508002851003624001001）中标候选人公示

（招标编号：E4508002851003624001001）

公示结束时间：2024 年 03 月 06 日

一、评标情况

标段(包)[001]贵港市 2024 年市本级老旧小区改造项目设计：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：中物联规划设计研究院有限公司，投标报价：141 万元，质量：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，施工图须通过审图机构审查合格要求。，工期/交货期/服务期：28 天；

中标候选人第 2 名：恒企工程技术集团有限公司，投标报价：132 万元，质量：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，施工图须通过审图机构审查合格要求。，工期/交货期/服务期：30 天；

中标候选人第 3 名：中鼎世纪工程设计有限公司，投标报价：153 万元，质量：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，施工图须通过审图机构审查合格要求。，工期/交货期/服务期：30 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中物联规划设计研究院有限公司)的项目负责人：白小刚一级注册建筑师，20214500613；

中标候选人(恒企工程技术集团有限公司)的项目负责人：张学军一级注册建筑师，20214500627；

中标候选人(中鼎世纪工程设计有限公司)的项目负责人：曲力明一级注册建筑师，20145101485；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中物联规划设计研究院有限公司)的资格能力条件： 3.1 本次招标要求投标人须已办理“广西建筑市场监管云平台”（以下简称：“桂建云”）入库手续并处于有效状态，具备工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上或工程设计建筑行业乙级及以上资质 【备注：招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可

的相关规定以及招标项目特点，合理设置设计单位资质类别和等级，不得提高资质等级要求。】，并在人员方面具有相应的设计能力。其中，项目负责人的资格要求须为投标人单位在册正式员工，具有一级注册建筑师资格，且已录入“桂建云”并处于有效状态。

3.2 业绩要求：无要求。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人信息以“桂建云”系统上的信息为准。

3.5 本项目属于政府采购服务项目：

标段为未预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：无。；

中标候选人(恒企工程技术集团有限公司)的资格能力条件： 3.1 本次招标要求投标人须已办理“广西建筑市场监管云平台”(以下简称“桂建云”)入库手续并处于有效状态，具备工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上或工程设计建筑行业乙级及以上资质【备注：招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置设计单位资质类别和等级，不得提高资质等级要求。】，并在人员方面具有相应的设计能力。其中，项目负责人的资格要求须为投标人单位在册正式员工，具有一级注册建筑师资格，且已录入“桂建云”并处于有效状态。

3.2 业绩要求：无要求。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人信息以“桂建云”系统上的信息为准。

3.5 本项目属于政府采购服务项目：

标段为未预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：无。；

中标候选人(中鼎世纪工程设计有限公司)的资格能力条件： 3.1 本次招标要求投标人须已办理“广西建筑市场监管云平台”(以下简称“桂建云”)入库手续并处于有效状态，具备工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上或工程设计建筑行业乙级及以上资质【备注：招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置设计单位资质类别和等级，不得提高资质等级要求。】，并在人员方面具有相应的设计能力。其中，项目负责人的资格要求须为投标人单位在册正式员工，具有一级注册建筑师资格，且已录入“桂建云”并处于有效状态。

3.2 业绩要求：无要求。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人信息以“桂建云”系统上的信息为准。

3.5 本项目属于政府采购服务项目：

标段为未预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：无。；

二、提出异议的渠道和方式

若投标人或其他利害关系人对项目评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期向招标人提出，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；若招标人拒不答复或认为招标人答复内容不符合法律、法规和规章规定或认为权益受到侵害的，请在自知道或应当知道之日起10日内向投诉受理部门提交书面投诉书，逾期不予受理。若招标人对项目评标结果有异议的，可在公示开始日起10日内直接向投诉受理部门提交书面投诉书。

三、其他

中标候选人公示

项目名称 贵港市 2024 年市本级老旧小区改造项目设计 项目招标编号

E4508002851003624001001

招标人 贵港市住房和城乡建设局

建设单位 贵港市住房和城乡建设局

招标类别 ☒委托招标 ☐自行招标 招标方式 ☒公开招标 ☐邀请招标

招标代理机构 广西新衡通工建咨询服务有限公司

建设规模 对港北区9个老旧小区进行改造，改造户数为2203户，楼房100栋，面积18365970平方米。其中1、东海花园涉及改造户数295户，楼栋数6栋，建筑面积为28911m²；2、湖畔人家小区涉及改造户数872户，楼栋数21栋，建筑面积为82000m²；3、贵港军分区涉及改造户数36户，楼栋数2栋，建筑面积为3216m²；4、75130部队军队住房小区涉及改造户数435户，楼栋数51栋，建筑面积为18383m²；5、劳动保障局大院小区涉及改造户数81户，楼栋数4栋，建筑面积为10410.54m²；6、碧丽园小区涉及改造户数140户，楼栋数4栋，建筑面积为12000m²；7、贵港市城区防洪管理处中山路中段94号院职工宿舍楼涉及改造户数60户，楼栋数2栋，建筑面积为5024.16m²；8、旧建委小区涉及改造户数110户，楼栋数6栋，建筑面积为9688.2m²；9、玻璃厂小区涉及改造户数174户，楼栋数4栋，建筑面积为14026.8m²。主要建设内容为建筑物及附属设施改造（屋顶改造、建筑外立面改造、楼道改造等），环境及配套设计改造（道路改造、给排水工程、供电线路、绿化改造、

路灯照明、停车场、停车棚、化粪池、消防工程、监控系统、康娱设施、充电桩、供气工程、绿化带拆除、小区围墙、养老托育社区专项服务设施改造等)。

开标时间 2024 年 2 月 28 日 开标地点 贵港市公共资源交易中心

公示开始时间 2024 年 3 月 4 日 公示截止时间 2024 年 3 月 6 日

预中标人 中物联规划设计研究院有限公司 联合体 牵头单位: /

成员单位: /

中标候选人情况 第一中标

候选人 单位名称 中物联规划设计研究院有限公司

单位资质 建筑行业建筑工程甲级

投标报价 人民币(大写): 壹佰肆拾壹万元整(¥1410000.00 元)

设计服务工期 28 日历天 质量标准 符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求,施工图须通过审图机构审查合格要求。

项目负责人 白小刚(身份证号: 450304*****0017, 注册编号: 20214500613)

企业诚信评分 /

投标所用企业业绩 已完成项目:

- 1、广西电力职业技术学院危旧房改住房改造项目设计、采购、施工(EPC);
- 2、北流市玉北同城棚户区改造建设工程(二期)总承包;
- 3、南宁市海晖路初级中学建设工程(EPC)工程总承包;
- 4、三江口(忻城)茧丝绸产业园第一期工程总承包 EPC 项目;
- 5、中国(广西)自由贸易试验区钦州港片区新型城乡融合发展示范区(金鼓新城)项目设计;
- 6、富川瑶族自治县返乡入乡人员创业基地项目——设计服务。

正在实施和新承接项目:

- 1、北海市海城区综合福利院老年养护中心设计;
- 2、广西藤县农产品产地冷藏保鲜仓储物流综合项目(二期)工程总承包(EPC);
- 3、上思县智能蚕茧科技园暨非遗丝绸香云纱染整技艺基地项目 EPC 总承包。

项目负责人投标所用业绩(如需要) 1、大化瑶族自治县高级中学 4#教学综合楼项目设计服务;

- 2、金秀瑶族自治县乡村振兴有机农特产品良种开发与深加工示范基地(一期)项目 B 区 EPC 总承包;

3、金投智能科技产业园项目工程设计；

4、富川瑶族自治县返乡入乡人员创业基地项目——设计服务。

第二中标

候选人 单位名称 恒企工程技术集团有限公司

单位资质 建筑行业建筑工程甲级

投标报价 人民币（大写）：壹佰叁拾贰万元整（¥1320000.00 元）

设计服务工期 30 日历天 质量标准 符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，施工图须通过审图机构审查合格要求。

项目负责人 张学军（身份证号：413026*****8431，注册编号：20214500627）

企业诚信评分 /

投标所用企业业绩 1、博白县粮食系统危房改造项目(城区)工程总承包。

项目负责人投标所用业绩（如需要） 1、柳州市鱼峰区 2022 年老旧小区改造提升工程设计；
2、博白县粮食系统危房改造项目（城区）工程总承包。

第三中标

候选人 单位名称 中鼎世纪工程设计有限公司

单位资质 建筑行业建筑工程甲级

投标报价 人民币（大写）：壹佰伍拾叁万元整（¥1530000.00 元）

设计服务工期 30 日历天 质量标准 符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，施工图须通过审图机构审查合格要求。

项目负责人 曲力明（身份证号：510105*****0022，注册编号：20145101485）

企业诚信评分 /

投标所用企业业绩 1、壹号大院·堂悦建筑施工图设计；

2、贵港市港南区农民工创业园建设项目。

项目负责人投标所用业绩（如需要） 1、壹号大院·堂悦建筑施工图设计；

2、贵港市港南区工业园区桥圩工贸科技园建设项目。

被否决投标的投标人名称、否决原因及依据 广西壮族自治区城乡规划设计院，原因：在资格评审、形式评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合“评标办法前附表”中规定的任何一项评审标准的【投标函附录中项目负责人范华与资格审查项目负责人潘利不一致】。

其他公示内容（如有） 无

公示媒介 同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 (<http://ztb.gxi.gov.cn/>)、
<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/ggggzy/>全国公共资源交易平台(广西·贵港)、
<http://www.ccgp.gov.cn> (中国政府采购网)、<http://www.gxzfcg.gov.cn> (广西壮族自治区政府采购网)、<http://zfcg.czj.gxgg.gov.cn/> (贵港市财政信息网)(公告发布媒体包含但不限于上述媒体)发布。

质疑和投诉 若投标人或其他利害关系人对项目评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期向招标人提出,招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;若招标人拒不答复或认为招标人答复内容不符合法律、法规和规章规定或认为权益受到侵害的,请在自知道或应当知道之日起10日内向投诉受理部门提交书面投诉书,逾期不予受理。若招标人对项目评标结果有异议的,可在公示开始日起10日内直接向投诉受理部门提交书面投诉书。

投诉受理部门 贵港市建设工程招标投标管理站 投诉受理电话 0775-5921173

本表一式5份:招标人2份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

备注:1. 以上身份证号在公示时应隐藏中间部分数字。

2. 中标候选人享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的中小企业扶持政策的,招标人应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。

3. 中标候选人为残疾人福利性单位的,招标人或者其委托的招标代理机构应当在中标候选人公示时公开中标候选人的《残疾人福利性单位声明函》。

4. 中标候选人公示时应同时公示所有中标候选人的项目组人员配备情况表。

5. 中标候选人企业诚信评分为“桂建云”平台或者区市级诚信评分平台公示的企业诚信得分。

第一中标候选人 项目组人员配备情况表

序号 姓名 身份证号码 拟在本项目任职 职称 专业 执业注册资格(如有) 证书编号 备注

1 白小刚 450304*****0017 项目负责人 高级工程师 建筑学 一级注册建筑师 20214500613

2 杨荣生 321102*****0037 技术负责人 高级工程师 建筑学 一级注册建筑师 20234500801

- 3 吴毅柯 430103*****1031 建筑设计专业负责人 高级工程师 建筑学 一级注册建筑师 20124500381
- 4 卢发劲 452424*****1217 结构设计专业负责人 高级工程师 工业与民用建筑 一级注册结构师 S101104507
- 5 刘翠丽 452528*****6722 电气设备专业负责人 高级工程师 电气工程 注册电气工程师(供配电) DG114500104
- 6 毛兴 620503*****5310
- 给排水专业负责人 高级工程师 给排水 注册公用设备工程师(给水排水 CS195000449
- 7 黄高岭 510212*****0459 暖通专业负责人 高级工程师 暖通 注册公用设备工程师(暖通空调) CN104500037
- 8 李涛 422421*****2516 造价专业负责人 高级工程师 道路与桥梁 土建 建[造]11184500004301
- 9 谭卫华 450302*****1016 道路专业负责人 高级工程师 道路与桥梁 / /
- 10 黄深栋 450702*****0311 结构设计师 高级工程师 建筑结构 一级注册结构工程师 S134500705
- 11 刘凤鸣 450122*****1527 电气设计师 高级工程师 电气工程 / /
- 12 李玉婷 450121*****6626 给排水设计师 工程师 市政给水排水 注册公用设备工程师(给水排水) CS194500286

备注: 1. 相关信息应与“桂建云”系统信息一致, 否则评审时不予承认。

2. 注册城乡规划师, 咨询工程师, 注册土木工程师(道路)等未在住建部注册或者未实施注册制度的资格证书, 在人员信息中备注一栏填写该人员为某专业注册人员, 并在投标人认为的其他材料内补充上传电子证书, 非电子证书, 均不予以认可。

第二中标候选人 项目组人员配备情况表

- | 序号 | 姓名 | 身份证号码 | 拟在本项目任职 | 职称 | 专业 | 执业注册资格(如有) | 证书编号 | 备注 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|-----------|------------|-------------|----|
| 1 | 张学军 | 413026*****8431 | 项目负责人 | 高级工程师 | 建筑学 | 一级注册建筑师 | 20214500627 | |
| 2 | 王怡纯 | 420106*****4048 | 建筑设计专业负责人 | 高级工程师 | 建筑设计(建筑学) | 一级注册建 | | |

筑师 20124200919

3 陈华柏 450102*****0511 结构设计专业负责人 高级工程师 结构设计 一级注册结构工程师 S094500610

4 王毅 610112*****4014 电气设备专业负责人 高级工程师 电气设计 注册电气工程师(供电) DG136100336

5 朱文忠 441426*****2038 给排水专业负责人 高级工程师 给水排水 注册公用设备工程师(给水排水 CS104400262

6 覃天总 452225*****4811 设计技术负责人 高级工程师 建筑学 / /

备注: 1. 相关信息应与“桂建云”系统信息一致, 否则评审时不予承认。

2. 注册城乡规划师, 咨询工程师, 注册土木工程师(道路)等未在住建部注册或者未实施注册制度的资格证书, 在人员信息中备注一栏填写该人员为某专业注册人员, 并在投标人认为的其他材料内补充上传电子证书, 非电子证书, 均不予以认可。

第三中标候选人 项目组人员配备情况表

序号 姓名 身份证号码 拟在本项目任职 职称 专业 执业注册资格(如有) 证书编号 备注

1 曲力明 510105*****0022 项目负责人 高级工程师 建筑 一级注册建筑师 20145101485

2 马峰 642102*****0019 建筑设计专业负责人 工程师 结构 一级注册建筑师 20116400056

3 朱金龙 610523*****5118 结构设计专业负责人 高级工程师 工程设计 一级注册结构工程师 S184202372

4 王开春 510722*****8795 电气设备专业负责人 高级工程师 电气工程 注册电气工程师(供电) DG205101001

5 邹宗志 500105*****1211 给排水专业负责人 高级工程师 市政给排水 注册公用设备工程师(给水排水 CS215100997

6 郝康 513021*****2072 设计技术负责人 工程师 建筑设计 二级注册建筑师 22015510001

0

7 张凤 510215*****0424 造价编制负责人 高级工程师 概预算 土建 建[造]11195

100021110

备注：1. 相关信息应与“桂建云”系统信息一致，否则评审时不予承认。

2. 注册城乡规划师，咨询工程师，注册土木工程师（道路）等未在住建部注册或者未实施注册制度的资格证书，在人员信息中备注一栏填写该人员为某专业注册人员，并在投标人认为的其他材料内补充上传电子证书，非电子证书，均不予以认可。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为贵港市建设工程招标投标管理站。

五、联系方式

招 标 人：贵港市住房和城乡建设局

地 址：贵港市港北区迎宾大道 883 号

联 系 人：杨仲彬

电 话：0775-5921357

电子邮件：/

招标代理机构：广西新衡通工建咨询服务有限公司

地 址：贵港市中山路中银大厦 1703 号

联 系 人：甘叶妮

电 话：0775-4266738

电子邮件：xhtgj2010@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：甘叶妮（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

