

苏州市姑苏名城资产经营有限公司关于碧凤坊 35 号地下室消防水系统维修项目  
的竞争性磋商公告

(招标编号: SZZS2023-SH-C-051)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

## 一、招标条件

本碧凤坊 35 号地下室消防水系统维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 32.899616 万元; 私有资金 0 万元; 境外资金 0 万元; 自筹资金 0 万元; 外国政府及企业投资 0 万元; 其他资金 0, 招标人为苏州市姑苏名城资产经营有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 本工程为消防水箱改造工程, 施工内容为清单范围内的碧凤坊 35 号地下室消防水系统维修项目, 详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)碧凤坊 35 号地下室消防水系统维修项目;

## 三、投标人资格要求

(001 碧凤坊 35 号地下室消防水系统维修项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实采购政策需满足的资格要求: 无。

3、本项目的特定资格要求:

(1) 供应商需具备消防设施工程专业承包二级及以上资质, 并具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证;

(2) 拟投入本项目的项目经理具有机电安装工程贰级建造师及以上, 具有建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B 类证) 且无在建工程。;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 06 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 13 日 17 时 00 分

获取方式: 现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 18 日 09 时 30 分

递交方式：苏州市西环 902 号（双桥 868 创意文化产业园）629 室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 18 日 09 时 30 分

开标地点：苏州市西环 902 号（双桥 868 创意文化产业园）629 室

## 七、其他

### 项目概况

碧凤坊 35 号地下室消防水系统维修项目采购项目的潜在供应商应在中思项目管理咨询有限公司获取采购文件，并于 2023 年 07 月 18 日 09:30 时（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：SZZS2023-SH-C-051

项目名称：碧凤坊 35 号地下室消防水系统维修项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币叁拾贰万捌仟玖佰玖拾陆元壹角陆分（¥328996.16）

### 采购需求：

- 1、采购内容：碧凤坊 35 号地下室消防水系统维修项目，具体内容详见工程量清单；
- 2、项目概况：本工程为消防水箱改造工程，施工内容为清单范围内的碧凤坊 35 号地下室消防水系统维修项目，详见工程量清单。
- 3、合同履行期限（工期）：30 日历天（实际开工日期以业主的开工报告为准）
- 4、质量要求：合格

### 二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

- (1)具有独立承担民事责任的能力；
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5)参加采购活动前三年内，在经营活动中没有出现重大违法记录；
- (6)法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实采购政策需满足的资格要求：无。

3、本项目的特定资格要求：

(1) 供应商需具备消防设施工程专业承包二级及以上资质，并具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

(2) 拟投入本项目的项目经理具有机电安装工程贰级建造师及以上，具有建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类证)且无在建工程。

项目负责人必须满足下列条件：1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险 B、将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月)，或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

4、本项目不接受联合体投标。

三、报名及采购文件的获取：

1、时间：公告发布之日起至2023年07月13日17:00。

2、地点：中思项目管理咨询有限公司(苏州市西环902号(双桥868创意文化产业园)629室)

3、报名方式：现场报名

4、报名时须提供以下材料(复印件加盖公章)：

(1) 磋商响应单位有效企业法人营业执照副本复印件；

(2) 磋商响应单位资质证书副本复印件及安全生产许可证副本复印件；

(3) 拟拍项目负责人资质证书及安全生产考核合格证书(B类证)复印件；

(4) 法人授权委托书(如有)、法人身份证复印件、代理人(如有)身份证复印件。

注：请各响应单位将符合以上要求的证明文件装订成册并加盖磋商响应单位公章，封面注明磋商响应单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱等信息后方为有效。

四、响应文件提交截止时间、磋商时间和地点：

1、响应文件提交：

响应文件递交截止时间：2023年07月18日09:00时起至09:30时止(北京时间)。

响应文件接受地点：苏州市西环902号(双桥868创意文化产业园)629室。

2、开启：

磋商时间：2023年07月18日09:30时(北京时间)，逾时视作自动放弃。

磋商地点：苏州市西环 902 号（双桥 868 创意文化产业园）629 室。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1、采购人信息

名称：苏州市姑苏名城资产经营有限公司

地址：苏州市临顿路 216 号 7 号楼

### 2、采购代理机构

名称：中思项目管理咨询有限公司

联系地址：苏州市西环 902 号（双桥 868 创意文化产业园）629 室

### 3、项目联系方式

联系人：符美婷、范万红、岳楠

联系电话：0512-68832715

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：苏州市姑苏名城资产经营有限公司

地 址：苏州市临顿路 216 号 7 号楼

联 系 人：胡家用

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：中思项目管理咨询有限公司

地 址：苏州市西环 902 号（双桥 868 创意文化产业园）629 室

联 系 人：符美婷、范万红、岳楠

电 话： 0512-68832715

电子邮件： /



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

