

磨憨大道（南坡至东盟道）工程（二段：K1+577.196—K2+540.990）用地预审与  
选址报批综合服务竞争性比选公告

（招标编号：ZMZX-DL-2023056）

项目所在地区：云南省，昆明市

### 一、招标条件

本磨憨大道（南坡至东盟道）工程（二段：K1+577.196—K2+540.990）用地预审与选址报批综合服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 27 万元，招标人为云南磨憨开发投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：磨憨大道起于东盟大道，止于南坡大道，全长 3643.429m。本次范围为磨憨大道（南坡至东盟大道）工程（二段：K1+577.196~K2+540.990），本段全长 963.794m，红线宽度 38 米，沿线共 1 个交叉口，道路建设面积约 54.9 亩。道路为磨憨东西方向的一条主要连接通道。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)磨憨大道（南坡至东盟道）工程（二段：K1+577.196—K2+540.990）用地预审与选址报批综合服务；

### 三、投标人资格要求

(001 磨憨大道（南坡至东盟道）工程（二段：K1+577.196—K2+540.990）用地预审与选址报批综合服务)的投标人资格能力要求：1. 营业执照要求：竞标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

2. 资质要求：竞标人应同时具备云南省土地学会发的土地规划机构等级证书乙级以上（含乙级）、地质灾害防治单位资质证书乙级以上（含乙级）。

3. 项目负责人资格要求：拟派项目负责人须具备规划类中级工程师及以上职称。

4. 财务要求：需提供 2020 至 2022 年经第三方机构审计的审计报告或财务报表【资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表，下同）】【注：竞标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的须提供成立至今的财务报表（资产负债表、现金流量表和利润表）；新成立企业不满一年的，须提供开户银行出具的资信证明及相应情况说明；2022 年度未完



成财务审计的，提供 2019 至 2021 年经第三方机构审计的审计报告或财务报表】。

#### 5. 企业信誉要求：

(1) 竞标人信誉状况良好，2020 年 1 月 1 日至今没有处于被责令停业，投标资格被取消；没有骗取中标和严重违约及重大安全事故的情形，无因竞标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。当前未因不良记录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格，附证明材料或承诺书。

(2) 竞标人须提供自本项目公告发布之日起至响应文件递交截止时间止期间的下列截图

①“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”网站“行政处罚信息、列入经营异常名录信息、严重违法失信企业名单(黑名单)信息”；②“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”网站“重大税收违法失信主体”；③“中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)”网站“政府采购严重违法失信行为记录名单”；④“中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”网站“失信被执行人”。

#### 6. 本次比选接受联合体参与比选。；

本项目 允许 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 18 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 20 日 17 时 00 分

获取方式：现场购买或线上购买

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 25 日 14 时 00 分

递交方式：昆明经济技术开发区春漫大道 12 号经投集团 7 楼 702 会议室纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 25 日 14 时 00 分

开标地点：昆明经济技术开发区春漫大道 12 号经投集团 7 楼 702 会议室

### 七、其他

#### 1. 竞争性比选条件

本比选项目为磨憨大道（南坡至东盟道）工程（二段：K1+577.196—K2+540.990）用地预审与选址报批综合服务(项目名称)，资金来自 政府投资 （资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为云南磨憨开发投资集团有限公司，招标代理机构为云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司。项目已具备竞争性比选条件，现对该项目采用竞争性比选方式，择优选定成交人。

## 2. 项目概况与比选内容

2.1 项目概况：磨憨大道起于东盟大道，止于南坡大道，全长 3643.429m。本次范围为磨憨大道（南坡至东盟大道）工程（二段：K1+577.196~K2+540.990），本段全长 963.794m，红线宽度 38 米，沿线共 1 个交叉口，道路建设面积约 54.9 亩。道路为磨憨东西方向的一条主要连接通道。

2.2 比选范围：涉及工作内容包括但不限于：土地利用现状、规划图编制，土地利用现状、土地规划面积表编制，地质灾害危险性评估，压覆矿产资源调查评估，节约集约用地论证分析专章编制，土地预审与规划选址组件报批核取得批复。

2.3 招标规模：约 27 万元。

2.4 资金来源：政府投资。资金落实情况：已落实。

2.5 服务地点：中国老挝磨憨—磨丁经济合作区。

2.6 服务期限：总服务周期为 60 日天（其中地质灾害危险性评估及压覆矿产资源调查评估周期为 30 日历天，包含在总服务周期内。）

2.7 质量标准：满足招标人要求并满足建设部《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）、国家质检总局《全球定位系统 GPS 测量规范》《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》《工程测量规范》（GB50026-2007）及国家、地方现行的测绘相关标准，确保成果资料完善、真实准确、并通过用地报批审查。

2.8 标段划分：本次比选项目只设 1 个标段。

2.9 资格审查方式：本项目采用资格后审的方式进行资格审查。

## 3. 竞标人资格要求

3.1 营业执照要求：竞标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：竞标人应同时具备云南省土地学会发的土地规划机构等级证书乙级以上（含乙级）、地质灾害防治单位资质证书乙级以上（含乙级）。

3.3 项目负责人资格要求：拟派项目负责人须具备规划类中级工程师及以上职称。

3.4 财务要求：需提供 2020 至 2022 年经第三方机构审计的审计报告或财务报表【资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表，下同）】【注：竞标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的须提供成立至今的财务报表（资产负债表、现金流量表和利润表）；新成立企业不满一年的，须提供开户银行出具的资信证明及相应情况说明；2022 年度未完成财务审计的，提供 2019 至 2021 年经第三方机构审计的审计报告或财务报表】。

### 3.5 企业信誉要求：

(1) 竞标人信誉状况良好，2020年1月1日至今没有处于被责令停业，投标资格被取消；没有骗取中标和严重违约及重大安全事故的情形，无因竞标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。当前未因不良记录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格，附证明材料或承诺书。

(2) 竞标人须提供自本公告发布之日起至响应文件递交截止时间止期间的下列截图  
①“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”网站“行政处罚信息、列入经营异常名录信息、严重违法失信企业名单(黑名单)信息”；②“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”网站“重大税收违法失信主体”；③“中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)”网站“政府采购严重违法失信行为记录名单”；④“中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”网站“失信被执行人”。

### 3.6 本次比选接受联合体参与比选。

#### 4. 竞争性比选文件的获取

4.1 凡有意参加的竞标人，请于2023年06月18日至2023年06月20日，每日上午09时00分至11时00分，下午14时30分至17时00分（北京时间，下同），自行选择以下2种方式购买竞争性比选文件：

(1) 现场购买：竞标人法定代表人或其授权委托人持：法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证复印件加盖公章、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证复印件加盖公章、法定代表人或其授权委托人身份证原件至云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司购买竞争性比选文件。

(2) 线上购买：竞标人须将以下资料：法定代表人身份证明书扫描件及法定代表人身份证扫描件加盖公章、法定代表人授权委托书及授权委托人身份证扫描件加盖公章，竞标人相关信息（包含：报名项目名称、公司名称、公司地址、授权联系人、授权联系人电话、授权联系人电子邮箱）kmzmzx2022@163.com，邮件名称命名为参与投标项目的名称。

#### 4.2、仅限于公对公账户转账缴纳文件费，文件费缴费账号信息为：

收款人：云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司

开户行：昆明市呈贡区农村信用合作联社洛羊信用社

银行账号：0600074753195012

如需开具发票，请将开票信息发送至 kmzmzx2022@163.com，并备注开具普票或专票。

财务联系电话：0871-68050196



4.3 竞争性比选文件每套售价 600.00 元，售后不退；报名截止时间为 2023 年 06 月 20 日 17 时 00 分（北京时间），招标代理机构确认竞争性比选文件费到账后视为报名成功，向竞标人发送电子版竞争性比选文件。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国老挝磨憨—磨丁经济合作区管理委员会政务服务局。

## 九、联系方式

招 标 人：云南磨憨开发投资集团有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州勐腊县中国老挝磨憨—磨丁经济合作区管理委员会办公楼 213 号

联 系 人：刘工

电 话：0691-8811091

电子邮件：849902529@qq.com

招标代理机构：云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司

地 址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办果林社区春漫大道 12 号 8 楼

联 系 人：贺莉、王斌、赵生刚

电 话：0871-68050757

电子邮件：kmzmzx2022@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）