

昆明呈贡万达嘉华酒店高低压检测项目竞争性谈判公告

(招标编号: ZZBFT2023-04045)

项目所在地区: 云南省, 昆明市

一、招标条件

本昆明呈贡万达嘉华酒店高低压检测项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金企业自筹 100%, 已落实, 招标人为昆明发展酒店管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见补充内容

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 昆明呈贡万达嘉华酒店高低压检测项目;

三、投标人资格要求

(001 昆明呈贡万达嘉华酒店高低压检测项目) 的投标人资格能力要求: 详见补充内容;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 23 日 09 时 30 分到 2023 年 04 月 27 日 17 时 00 分

获取方式: 购买文件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 05 日 09 时 30 分

递交方式: 中信工程项目管理(云南)有限公司会议室(云南省昆明市五华区(高新区)海源中路 1088 号和成国际 B 座 2 楼 206 号)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 05 月 05 日 09 时 30 分

开标地点: 中信工程项目管理(云南)有限公司会议室(云南省昆明市五华区(高新区)海源中路 1088 号和成国际 B 座 2 楼 206 号)

七、其他

1. 公告内容:

1.1 谈判条件

根据相关规定, 中信工程项目管理(云南)有限公司(以下简称: 采购代理机构)受昆明发

展酒店管理有限公司（以下简称 采购人）委托，对“昆明呈贡万达嘉华酒店高低压检测项目”进行竞争性谈判。现欢迎符合本项目资格要求的谈判申请人就本项目所需的采购及相关服务进行谈判。

1.2 项目概况

1.2.1 项目名称：昆明呈贡万达嘉华酒店高低压检测项目；

1.2.2 资金来源：企业自筹 100%，已落实；

1.2.3 项目规模：昆明呈贡万达嘉华酒店位于云南省昆明市呈贡区乌龙街道办事处西部滇池明珠广场项目二期 1 号写字楼，是五星级标准兴建的豪华商务型酒店，建筑面积约 46900 平方米，拥有 300 间客房，其中大床房 126 间，双床房 130 间、好莱坞房 24 间、套房 19 间、及总套套房 1 间，配备宴会厅（面积约 930 平方米）、中餐厅 7 间及散座（面积约 900 平方米）、全日制餐厅（面积约 650 平方米）、行政酒廊（面积约 200 平方米）、泳池（面积约 450 平方米）、健身房及活动室（面积约 500 平方米）和会议室（面积约 550 平方米）等配套设施。

1.2.4 谈判范围：昆明呈贡万达嘉华酒店高低压配电室预防性检测。详见《第六章服务内容 及高低压检测清单》。

采购人有权对上述谈判范围进行调整，谈判申请人须配合并接受，具体内容以采购人实际委托为准。

1.2.5 预算金额：35000.00 元/年（三年合计 105000.00 元）。

1.2.6 服务期限：三年；合同一年一签（具体服务开始时间以双方签订合同为准）。一个服务周期为一年，自合同签订之日起算，服务周期满前 30 天内采购人组织进行书面考核，考核合格则进入下一个服务周期，下一服务周期仍为一年，以此类推。服务周期满前 30 天内如采购人提出不再续约或经采购人组织书面考核不合格的，则合同到期后自动终止，采购人无需承担任何法律责任，谈判申请人承诺接受采购人考核结果且不会提出任何异议及索赔要求。

1.2.7 服务标准：符合《电力设备预防性试验规程》等国家、行业及地方现行的标准、规范及要求。

1.2.8 服务地点：采购人指定地点。

1.2.9 本项目采用资格后审的资格审查方式。

2. 谈判申请人资格要求

2.1 具备经国家工商行政主管部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营



业执照或事业单位法人证；

2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供良好的商业信誉承诺书或声明函；提供近三年 2019 年度-2021 年度的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）（如成立时间不足 3 年的，按实际成立时间提供）；

2.3 企业业绩：近三年（2020 年 1 月 1 日至今）承担过至少 1 个的高低压配电室预防性检测项目（需提供业绩证明材料如中标通知书或合同关键页或业主证明等相关证明材料）；

2.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（声明函或承诺书或相关证明材料）；

2.5 在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。提供谈判申请人参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，格式自拟）；

2.6 谈判申请人在本项目竞争性谈判申请文件递交截止时间前在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未出现列入经营异常名录且未被移出情况或列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出情况（查询结果以采购人或采购代理机构在开标当天查询结果为准）；

2.7 谈判申请人未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”（查询结果以采购人或采购代理机构在开标当天查询结果为准）；

2.8 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

2.9 本项目的特定资格要求：

（1）具备承装（修、试）电力设施许可证五级及以上，并在有效期内，且具备有效的安全生产许可证。

2.10 本次招标不接受联合体投标。

3. 获取竞争性谈判文件

3.1 凡有意参加本次竞争性谈判者，请于 2023 年 4 月 23 日至 2023 年 4 月 27 日上午 9 时 30 分至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 17 时 00 分（北京时间，下同），在中信工程项目管理（云南）有限公司（云南省昆明市五华区（高新区）海源中路 1088 号和成国际 B 座 2 楼 206 号）

报名并获取竞争性谈判文件。报名时需持①法定代表人身份证明书原件、②法定代表人授权委托书原件(如授权)、③授权人(或法定代表人)本人身份证原件及复印件、④营业执照复印件,复印件必须加盖单位公章留置备查。

3.2 售价: 文件每份售价人民币 500.00 元, 售后不退。

3.3 采购人不提供邮购竞争性谈判文件服务。

4. 竞争性谈判申请文件的递交

4.1 截止时间(竞争性谈判申请文件递交截止时间, 下同)为 2023 年 5 月 5 日 09 时 30 分, 地点为: 中佺工程项目管理(云南)有限公司会议室(云南省昆明市五华区(高新区)海源中路 1088 号和成国际 B 座 2 楼 206 号)。

4.2 逾期送达或未送达指定地点的竞争性谈判申请文件, 采购人不予受理。

5. 发布公告的媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国采购与招标网(www.chinabidding.com)上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为 650000。

九、联系方式

招 标 人: 昆明发展酒店管理有限公司

地 址: 昆明市呈贡区滇池明珠广场昆明呈贡万达嘉华酒店

联 系 人: 陈经理

电 话: 0871-65912888

电子邮件: 650000

招标代理机构: 中佺工程项目管理(云南)有限公司

地 址: 昆明市五华区海源中路 1088 号和成国际大厦 B 座 2 楼 206 室

联 系 人: 代工

电 话: 0871-65707633

电子邮件: 650000



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

