

# 龙岩 2023 拍-13 地块建设工程设计 中标结果公示

招标项目编号：中融合（2023）龙招字 027 号

本项目于 2023 年 12 月 01 日在福建中融合项目管理有限公司开标室开标，经评标委员会评审，现将中标结果公示如下：

## 一、基本情况：

招标人：龙岩利昇房地产开发有限公司；

项目名称：龙岩 2023 拍-13 地块建设工程设计；

建设地点：福建省龙岩市龙腾路与洋潭路交叉口北侧（洋潭片区 1 号地块）；

投资总额：人民币 77332 万元；

工程建设规模：项目总用地面积 37114 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积<74228 m<sup>2</sup>，总建筑面积：97418.4 m<sup>2</sup>（具体规模以规划、土地部门红线为准）；

招标范围：（1）建筑方案及施工图设计（含总平管综、建筑、结构、水、电、暖、节能及绿建（含氡检测）、人防等）；（2）公区精装、物业用房（兼展示）及样板房工程方案及施工图设计（含硬装设计、软装设计、标识点位、智能化以及所有机电点位）；（3）室外景观工程方案及施工图设计（含园建、水景、道路、绿化、水电、景观软装意向设计）；（4）其他专项设计（包括但不限于外装饰工程、海绵城市、BIM（包括地下室及场地、标准层公区）、幕墙及门窗工程（含百叶及栏杆）、古建工程、钢结构工程、智能化工程（含电梯五方通话）、泛光（含夜景）照明工程、标志标识工程、配套市政工程、有线电视工程、电梯、三网通信配套、信报箱、消防设施工程、人防工程、抗震支架设计、测绘、交通评价、合同附图、竣工交付两书制作以及营销所需物料，立面控制手册、各专业叠合图设计、设计数据成本表格统计等；

内容：（1）负责建筑、公区精装、展示区及样板房、室外景观工程的各项方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、各专业施工图设计、其他专项设计（图纸除应满足外部相应图纸深度标准外，还应满足招标人各项内部技术规定和要求（中标后提供）；（2）负责各类报批、报审的成果报送及盖章，负责所有设计文件（含建筑、公区精装、展示区及样板房、室外景观、其他专业设计）的汇总、审图、会签、修改。各图纸通过相关

部门审查，编制技术规范并配合业主进行施工招标及后续施工全过程服务；  
(3) 提供工程招标所需的完整图纸：应能满足招标要求的各专业完整图纸，含设备选型、材料清单、装饰做法等内容；  
(4) 负责出具面积测绘相关图纸（规划测绘、产权测绘）并根据测绘结果进行测绘图纸修改（针对不合理的超计容情况及规划面积与产权面积不符情况），配合所有面积测绘相关事宜的推进及最终完成；  
(5) 负责根据招标人的要求提供相应的材料样品，配合打样、定样，并配合招标人进行各类施工招标；  
(6) 负责完成招标人销售要求的各类折页附图、宣传效果图、合同附图、两书附图、营销沙盘及区域模型制作所需图纸等；  
(7) 负责施工阶段的施工指导、技术交底及施工配合（包括并不限于根据招标人的要求进行设计变更、定期现场巡检、参加项目各类验收、竣工图配合、保修阶段的咨询服务等）；  
(8) 其他专项设计（包括但不限于外装饰工程、海绵城市、BIM（包括地下室及场地、标准层公区）、幕墙及门窗工程、古建工程、钢结构工程、智能化工程（含电梯五方通话）、泛光（含夜景）照明工程、标志标识工程、配套市政工程、有线电视工程、电梯、三网通信配套、信报箱、消防设施工程、人防工程、抗震支架设计、实施版 su、合同附图、竣工交付两书制作、立面控制手册、各专业叠合图设计、设计数据成本表格统计等；  
(9) 负责根据招标人要求的内部标准化编制；  
(10) 施工图中标单位应根据招标人要求，无偿作为第三方，审核招标人指定的一个项目施工图；审图质量作为作为招标人供方评价依据之一；  
(11) 设计人有义务根据发包人要求，分别在核心区竣工前 1 个月及大区交付前 2 个月均提供 1 名设计人员，专职专岗进行驻场服务直至项目竣工验收交付。驻场人员要求：设计人须派驻经发包人面试通过的专业设计人员（1-五年工作经验以上，2-须有中级工程师证）。工作内容由发包人指定和安排（包含但不限于项目本身相关的所有工作安排），设计人须自行考虑驻场人员相关费用。  
(12) 除主体方案和施工图之外的所有专项设计的设计单位及总价（含单价）需征得甲方同意；

设计周期：方案设计：中标后 30 日历天内提交。施工图设计：方案报批通过并经发包人确认后 30 日历天内提交。其他分项根据建设单位开始安排设计工作后确认时间。

## **二、中标人基本情况：**

评标委员会按招标文件规定推荐中标人如下：

中标人：厦门上城建筑设计有限公司；投标报价：755.31 万元；项目负责人：赖伟胜，一级注册建筑师，证书编号：20103500694；设计周期：方案设计：中标后 30 日历天内提交。施工图设计：方案报批通过并经发包人确认后 30 日历天内提交。其他分项根据建设单位开始安排设计工作后确认时间。

### 三、评标委员会成员名单：

姓名	专业	注册情况/职称	评委会任职
于华涛	建筑专业	一级注册建筑师/高级工程师	主任
王冬翔	建筑专业	一级注册建筑师/工程师	组员
金峰	建筑专业	一级注册建筑师/工程师	组员
林凯风	建筑专业	一级注册建筑师/工程师	组员
胡飞锋	建筑专业	一级注册建筑师/工程师	组员
梁伯泽	建筑专业	一级注册建筑师/工程师	组员
黄云飞	结构专业	一级注册结构师/高级工程师	组员
蔡夏	工程建设管理	工程师	组员，业主代表
蔡珊珊	建筑设计	工程师	组员，业主代表

### 四、异议的渠道和方式：

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标人公示期间以书面形式向招标人提出。

公示时间：2023 年 12 月 07 日至 2023 年 12 月 18 日

招标人：龙岩利昇房地产开发有限公司  
招标代理机构：福建中融合项目管理有限公司  
日期：2023 年 12 月 07 日