

中国人民财产保险股份有限公司个旧支公司办公楼物业管理服务采购项目竞争性磋商公告

(招标编号: YNHH-2023-1-028)

项目所在地区: 云南省, 红河哈尼族彝族自治州, 个旧市

### 一、招标条件

本中国人民财产保险股份有限公司个旧支公司办公楼物业管理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 19.2 万元, 招标人为中国人民财产保险股份有限公司红河州分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为中国人民财产保险股份有限公司个旧支公司办公楼的房屋建筑共用部位的日常维修和管理; 办公楼内公共绿化、花木的养护和管理; 办公楼内公共环境卫生; 办公楼设施设备的日常维修养护、运行和管理; 办公楼、办公室、营业厅等消毒消杀灭鼠服务等; 消防管理, 具体服务范围及要求详见磋商文件第五章; 预算金额: 人民币 192000.00 元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)中国人民财产保险股份有限公司个旧支公司办公楼物业管理服务采购项目;

### 三、投标人资格要求

(001 中国人民财产保险股份有限公司个旧支公司办公楼物业管理服务采购项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 消防控制室值班操作人员应当依法取得相应等级的消防行业特有工种职业资格证书。

3.2 磋商申请单位近三年(2019 年 1 月至今)至少承担过二项类似项目业绩。

3.3 拟派往本项目负责人必须是磋商申请单位已在职人员, 提供与企业签订的劳动合同、至磋商申请文件递交截止之日不低于连续 3 个月以上社保证明(医疗保险或养老保险)。2019 年 1 月至今至少承担完成过一项类似项目业绩且服务合同一年以上的物业管理服务项目(项目负责人业绩证明材料以能清晰反映项目负责人的合同或相关证明文件为准)。

3.3 信誉要求: 磋商申请人应在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体; 在全国企业信用信息公示系统

(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中不能存在经营异常或违法违规信息;在在政府采购严重违法失信行为信息记录(<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>)中不能存在违法失信行为(以开标结束后工作人员对上述信用信息进行查询核对的结果为准);

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2023年05月31日08时30分到2023年06月06日17时30分

获取方式:现场获取或邮箱报名获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年06月16日00时00分

递交方式:云南灏瀚项目管理咨询有限公司会议室(蒙自市安宁街延长线富康河畔4幢303室)纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2023年06月16日15时00分

开标地点:云南灏瀚项目管理咨询有限公司会议室(蒙自市安宁街延长线富康河畔4幢303室)

#### 七、其他

中国人民财产保险股份有限公司个旧支公司办公楼物业管理服务采购项目竞争性磋商公告

##### 项目概况

中国人民财产保险股份有限公司个旧支公司办公楼物业管理服务采购项目的潜在磋商申请人应在云南灏瀚项目管理咨询有限公司(蒙自市安宁街延长线富康河畔4幢303室)获取磋商文件,并于2023年06月16日15时00分(北京时间)前递交磋商申请文件。

##### 一、项目基本情况

1.1 项目编号:YNHH-2023-1-028

1.2 项目名称:中国人民财产保险股份有限公司个旧支公司办公楼物业管理服务采购项目。

1.3 预算金额:人民币192000.00元。

1.4 最高限价:人民币192000.00元。

1.5 采购需求:本项目为中国人民财产保险股份有限公司个旧支公司办公楼的房屋建筑共用部位的日常维修和管理;办公楼内公共绿化、花木的养护和管理;办公楼内公共环境卫生;办公楼设施设备的日常维修养护、运行和管理;办公楼、办公室、营业厅等消毒消杀灭鼠服务等;消防管理,具体服务范围及要求详见磋商文件第五章。

云南灏瀚项目管理咨询有限公司

1.6 合同履行期限（服务周期）：1 年（自合同签订之日起）。

1.7 质量要求：满足采购人使用要求。

1.8 服务地点：中国人民财产保险股份有限公司个旧支公司（个旧市金湖西路 358 号）。

1.9 本项目不接受联合体投标。

二、磋商申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 消防控制室值班操作人员应当依法取得相应等级的消防行业特有工种职业资格证书。

3.2 磋商申请单位近三年（2019 年 1 月至今）至少承担过二项类似项目业绩。

3.3 拟派往本项目负责人必须是磋商申请单位已在职人员，提供与企业签订的劳动合同、至磋商申请文件递交截止之日不低于连续 3 个月以上社保证明（医疗保险或养老保险）。2019 年 1 月至今至少承担完成过一项类似项目业绩且服务合同一年以上的物业管理服务项目（项目负责人业绩证明材料以能清晰反映项目负责人的合同或相关证明文件为准）。

3.3 信誉要求：磋商申请人应在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体；在全国企业信用信息公示系统

(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中不能存在经营异常或违法违规信息；在在政府采购严重违法失信行为信息记录(<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>)中不能存在违法失信行为（以开标结束后工作人员对上述信用信息进行查询核对的结果为准）。

三、获取磋商文件

3.1 现场获取：

凡有意参加投标者，请于 2023 年 05 月 31 日至 2023 年 06 月 06 日（北京时间，下同），每日上午 08:30 时至 11:30 下午 14:00 时至 17:30 时（北京时间，下同），由磋商申请单位经办人持法人身份证明书、委托代理人授权书、经办人身份证，以上资料原件及复印件在云南瀚瀚项目管理咨询有限公司会议室（蒙自市安宁街延长线富康河畔 4 幢 303 室）获取相关资料文件。

3.2 获取方式：现场获取或邮箱报名获取。

3.2.1 现场获取：由磋商申请单位经办人持单位介绍信、法人身份证明书、授权委托书及经办人身份证原件及复印件，在云南瀚瀚项目管理咨询有限公司（蒙自市安宁街延长线富康河畔 4 幢 303 室）获取相关资料文件。

3.2.2 邮箱报名获取 磋商申请人在磋商公告截止时间前将报名所需资料扫描（格式为 PDF；命名：磋商申请人名称+项目名称报名资料）发送至邮箱 799724987@qq.com（以实际收到报名资料时间为准），并缴纳磋商文件费用，磋商文件费用（以实际到账时间为准）缴纳方式可转账、电汇（户名：云南灏瀚项目管理咨询有限公司；开户银行：招商银行昆明分行十里长街支行，开户帐号：873900319910302），售后不退，磋商文件费用（公对公转账）发票开具请联系招标代理机构工作人员进行办理。（转账备注栏必须填写单位名称、所报项目名称及标段，联系电话：0873-3999088）。

3.3 售价：300.00 元/份，售后不退。

#### 四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

4.1 响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 06 月 16 日 15 时 00 分。

4.2 响应文件递交地点：云南灏瀚项目管理咨询有限公司会议室（蒙自市安宁街延长线富康河畔 4 幢 303 室），逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，视为撤回响应文件，采购人不予受理。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日，自 2023 年 05 月 31 日 08 时 00 分至 2023 年 06 月 06 日 17 时 30 分（北京时间）。

#### 六、其他补充事宜

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台(<http://bulletin.cebpubservice.com>)上发布。

#### 七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：中国人民财产保险股份有限公司红河州分公司  
地址：云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市银河路 86 号  
联系人：黄老师

##### 2. 采购代理机构信息

名称：云南灏瀚项目管理咨询有限公司  
地址：蒙自市安宁街延长线富康河畔 4 幢 303 室  
联系方式：0873-3999088 13312660688

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：李卓瑾、保严俊

联系方式：0873-3999088 13312660688

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国人民财产保险股份有限公司红河州分公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：中国人民财产保险股份有限公司红河州分公司

地 址：云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市银河路 86 号

联 系 人：黄老师

电 话：15126118672

电子邮件：1195236546@qq.com

招标代理机构：云南瀚瀚项目管理咨询有限公司

地 址：蒙自市安宁街延长线富康河畔 4 幢 303 室

联 系 人：李卓瑾、保严俊

电 话：3999088、13312660688

电子邮件：799724987@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其招标代理机构： (盖章)

1195236546