

# 房山热力公司 2018 年度老旧供热管网改造工程招标公告

(招标编号： ZBC322400301 )

项目所在地区： 北京市房山区

## 一、招标条件

本 房山热力公司 2018 年度老旧供热管网改造工程 已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为 自筹，比例 100% ，招标人为 北京京能房山热力供应有限公司 。本项目已具备招标条件，现招标方式为 公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

规模： 北京市房山区城关街道、拱辰街道的 9 个住宅小区/街区（建设巷、建华北里、明源北里、供电局家属楼、民政局家属楼、府东里、明源南街、化工四厂家属区、14#院）热力管网经过多年运行，二次管网及其附属设备锈蚀老化严重，结构脆弱，检修难度较大，存在爆管停热隐患，供热稳定性较差。完成上述住宅小区/街区的局部热力二次管线改造工作。主要包括二次线、楼内楼底盘管、楼内立管以及配套的阀门、附属设备的采购、安装、调试、施工、验收、质保等相关工作。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

房山热力公司 2018 年度老旧供热管网改造工程（ZBC322400301）

## 三、投标人资格要求

资质条件	具备建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程施工总承包</u> （资质名称） <u>叁</u> 级及以上资质，具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证且在有效期内
业绩要求	自 <u>2021</u> 年 1 月 1 日至投标截止日期（以合同签订之日为准），具有类似本标的热力管网改造工程施工业绩 <u>3</u> 项（指合同数量），不含正在实施和新承接的业绩。
项目经理（建造师，下同）资格	拟派项目经理具备 <u>市政</u> 专业 <u>贰</u> 级（含以上）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书。自 <u>  </u> / <u>  </u> 年 1 月 1 日至投标截止日期（以合同签订之日为准），项目经理具有类似工

	程业绩__/__项（指合同数量）。  （所提供的证书需按照投标人当地最新要求提供，例如新旧版电子证书相关要求及证书所有人签字要求）
--	---

本项目 **不接受** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024年07月12日16时至2024年07月17日16时

获取方式：北京京能电子商务平台（[www.powerbeijing-ec.com](http://www.powerbeijing-ec.com)）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月02日09时30分

递交方式：登录《京能投标管家》软件工具，将电子投标文件上传到北京京能电子商务平台（[www.powerbeijing-ec.com](http://www.powerbeijing-ec.com)）

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月02日09时30分

开标地点：北京京能电子商务平台（[www.powerbeijing-ec.com](http://www.powerbeijing-ec.com)）

#### 七、其他

北京京能电子商务平台（[www.powerbeijing-ec.com](http://www.powerbeijing-ec.com)）作为京能集团电子招标平台。网上注册、报名及下载招标文件及投标文件加密上传等相关事宜请至北京京能电子商务平台首页-下载专区-招标供应商操作手册，按照手册要求进行操作。

本次采购不存在以不合理的条件排斥、限制潜在投标人或投标人，若因技术标准描述的需要引用了特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商等情形时，投标人应理解为“参照或相当于”。

投标人不得被京能集团在“北京京能电子商务平台”（<https://www.powerbeijing-ec.com>）列入供应商“黑名单”。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为 [北京京能房山热力供应有限公司](#)。

#### 九、联系方式

招 标 人： [北京京能房山热力供应有限公司](#)

地 址： [北京市房山区窦店镇弘安路79号](#)

联 系 人： [姜曼](#)

电 话： [15600077138](#)

电子邮件： [717838234@qq.com](mailto:717838234@qq.com)

招标代理机构： 北京京能招标集采中心有限责任公司

地 址： 北京市门头沟区新桥南大街 2 号 11 号楼

联 系 人： 李丹

电 话： 56670797

电子邮件： [270231365@qq.com](mailto:270231365@qq.com)

招标人主要负责人（项目负责人）：（个人签章）

招标人：（单位电子签章）