

江苏省苏州市吴江区江陵街道新港社区居民委员会关于四季风景花园幸福驿站
装修改造竞争性磋商公告（第二次）
（招标编号：SZCJ2024-S-C-217—A）

项目所在地区：江苏省

一、招标条件

本四季风景花园幸福驿站装修改造已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金详见招标文件，招标人为江苏省苏州市吴江区江陵街道新港社区居民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见采购文件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)四季风景花园幸福驿站装修改造；

三、投标人资格要求

(001 四季风景花园幸福驿站装修改造)的投标人资格能力要求：详见采购文件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年11月28日09时00分到2024年12月05日17时00分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月09日09时30分

递交方式：苏州市干将西路399号银海大厦302会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月12日09时30分

开标地点：苏州市干将西路399号银海大厦302会议室

七、其他

受江苏省苏州市吴江区江陵街道新港社区居民委员会之委托，苏州市创杰招投标咨询服务有限公司对其需采购的四季风景花园幸福驿站装修改造在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合资格条件的响应单位前来报名参加。

一、采购编号：SZCJ2024-S-C-217—A号

二、采购内容：四季风景花园幸福驿站装修改造

三、采购项目预算（最高限价）：人民币壹佰壹拾伍万肆仟零柒拾伍元陆角壹分

（¥1154075.61）

四、采购需求：

1、本工程招标范围：四季风景花园幸福驿站装修改造，具体内容见工程量清单及施工图。

2、工期：90 日历天（具体开工日期以采购人通知为准）

3、工程地点：苏州市吴江区四季风景花园

4、工程质量：合格

五、磋商响应单位资格条件要求：

（一）合格磋商供应商一般条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

注：本项目不接受联合投标，也不接受分包转包。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（二）合格磋商供应商特定条件

1、响应单位具有建筑工程施工总承包三级(含)及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级(含)及以上资质；

2、响应单位具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

3、响应单位拟选派项目经理资质等级：建筑工程建造师贰级及以上；同时具有建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类证)；

项目经理必须满足下列条件（提供承诺）：

- ①项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
- ②项目经理无行贿犯罪行为记录 或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。
- ③项目经理是非变更后无在建工程，或项目经理是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目理解锁手续，或项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属



于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目经理执业范围之内。

(三) 获取采购文件时响应单位须向采购代理机构提供以下资料【所有报名材料均需加盖响应单位公章（不包括投标专用章等企业专用章）】

1、响应单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码副本或三证合一营业执照复印件加盖单位公章。

2、响应单位法定代表人身份证复印件，委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件。

3、响应单位符合“合格磋商供应商一般条件”的承诺书。

4、响应单位符合“合格磋商供应商特定条件”的证明材料。

注：欢迎符合条件的响应单位前来报名。请各响应单位将符合以上资格要求的有效证明文件的复印件加盖响应单位公章后装订成册，要求带原件的需带原件（或公证件）至报名现场审核，封面注明响应单位名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则评标小组有权取消该单位的磋商资格。

六、获取磋商采购文件时间：本公告发布之时起至 2024 年 12 月 5 日，每日 9:00~11:00, 13:00~17:00（节假日、公休日除外）。

磋商采购文件售价：人民币 500 元整，只有向采购代理机构报名登记并获取本次磋商采购文件后方可参加磋商。

获取采购文件地点：苏州市干将西路 399 号银海大厦 303 室

七、提交响应文件及磋商时间、地点：

1、提交响应文件时间：2024 年 12 月 9 日 09:00~09:30（北京时间）

提交响应文件截止时间：2024 年 12 月 9 日 09:30（北京时间）

递交地点：苏州市干将西路 399 号银海大厦 302 会议室

2、磋商时间：2024 年 12 月 9 日 09:30（北京时间）开始

3、磋商地点：苏州市干将西路 399 号银海大厦 302 会议室

八、联系方式：

1、采购人：江苏省苏州市吴江区江陵街道新港社区居民委员会

联系人：凌建伟

联系电话：0512-63025719

2、采购代理机构：苏州市创杰招投标咨询服务有限公司

地址：苏州市干将西路 399 号银海大厦 303 室

邮编：215002

电话/传真：0512-68669209/65238892

联系人：顾凡键 路丽丽

九、请各单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，并按磋商采购文件的要求制作响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

十、公示期：本公告发布之日起三个工作日。

十一、本公告发布在中国招标投标公共服务平台，具体以上述网站为准，未经授权，禁止转载。

苏州市创杰招投标咨询服务有限公司

2024 年 11 月 28 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为采购单位监督部门。

九、联系方式

招 标 人：江苏省苏州市吴江区江陵街道新港社区居民委员会

地 址：/

联 系 人：凌建伟

电 话：0512-63025719

电子邮件：/

招标代理机构：苏州市创杰招投标咨询服务有限公司

地 址：苏州市干将西路 399 号银海大厦 303 室

联 系 人：顾凡键 路丽丽

电 话：0512--68669209

电子邮件：szcjzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

