

黄河路以北、华山路以西用地规划片区规划及建筑方案设计项目招标公告
(招标编号: TZ24008)

项目所在地区: 山东省, 东营市, 市辖区

一、招标条件

本黄河路以北、华山路以西用地规划片区规划及建筑方案设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金450万元, 招标人为东营市城投地产有限公司、东营市城投颐养有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)黄河路以北、华山路以西用地规划片区规划及建筑方案设计项目;

三、投标人资格要求

(001黄河路以北、华山路以西用地规划片区规划及建筑方案设计项目)的投标人资格能力要求: 详见公告附件;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年02月01日 08时00分到2024年02月05日 17时30分

获取方式: 详见公告附件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年02月29日 09时00分

递交方式: 山东黄河三角洲产权交易中心交易大厅(东营市东营区南一路37号财金大厦14层1419室)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年02月29日 09时00分

开标地点: 山东黄河三角洲产权交易中心交易大厅(东营市东营区南一路37号财金大厦14层1419室)



七、其他

详见公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为东营市城市建设发展集团有限公司纪检监察室。

九、联系方式

招 标 人：东营市城投地产有限公司、东营市城投颐养有限公司

地 址：东营市东营区南一路266号

联 系 人：闫女士

电 话：0546-8055361

电子邮件：slyttzgs@163.com

招标代理机构：胜利油田同舟招标代理有限公司


地 址：

东营市辽河路与沂州路交叉路口往东50米路北青年创业街区E座312室

联 系 人：张女士

电 话：0546-8338187

电子邮件：slyttzgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

黄河路以北、华山路以西用地规划片区规划及建筑方案设计项目

招标公告

一、项目概况

胜利油田同舟招标代理有限公司受东营市城投地产有限公司、东营市城投颐养有限公司的委托，对黄河路以北、华山路以西用地规划片区规划及建筑方案设计项目进行招标，项目出资比例100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目基本情况

1、项目名称：黄河路以北、华山路以西用地规划片区规划及建筑方案设计项目

2、项目类别：服务类

3、招标方式：公开招标

4、工程概况：黄河路以北、华山路以西用地规划片区分为三个地块，分别建设“城投·华府项目”“春苗幼儿园项目”和“东营市康乐颐养结合示范项目”，具体情况如下：

城投·华府项目（地块一）：建设地点位于黄河路以北、华山路以西，用地面积117337.99m²，根据规划要求及建设条件，拟建设多层洋房、叠拼住宅、配套用房，容积率1.1-1.3，建筑密度≤25%，绿地率≥35%，建筑高度10米—21米，停车位不低于1.2个车位/户，日照标准：多层住宅日照间距系数不小于1.7。（具体按照规划设计条件通知单）

春苗幼儿园项目（地块二）：建设地点位于沙河路以南、杭州路以东，用地面积7017.07m²，规划建设3层幼儿园一幢及室外活动场地，办园规模规划开设9个班级，停车位10个容积率0.55-0.65，建筑密度≤30%，绿化率≥30%，建设高度不大于15米，停车位不少于10个，日照标准：日照标准和活动场地设计应满足国家有关规范要求。（具体按照规划设计条件通知单）

东营市康乐颐养结合示范项目（地块三）：建设地点位于沙河路以南、杭州路以东，用地面积52947.98m²，康养医疗床位共计约100张，同时具有医疗卫生、养老服务以及社区活动中心功能，容积率1.0-1.2，建筑密度≤30%，绿化率≥30%，建筑高度不大于40米，停车位：医疗卫生用地不少于1.2个车位/100m²建筑面积、社会福利用地不少于0.6个车位/100m²建筑面积。（具体按照规划设计条件通知单）

5、招标内容：本项目主要是依据“城投·华府项目”“春苗幼儿园项目”和“东营市康乐颐养结合示范项目”的项目需求进行规划及建筑方案设计（不含估算及经济效益分析），具体内容如下：

城投·华府项目和春苗幼儿园项目：根据设计规划条件，按照招标人的设计要求，结合项目的市场推广目标，进行修建性详细规划、建筑方案设计和景观方案设计，成果文件须通过规划方案审批。需配合后续施工图设计提供相关服务，配合项目推广提供相关资料，指导项目整体效果及功能的实现。

东营市康乐颐养结合示范项目：依据项目需求进行修建性详细规划、建筑方案设计（含建筑专业初步设计）和景观方案设计，成果文件须通过规划方案审批，初步设计达到住建部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》中设计深度要求。需配合后续施工图设计提供相关服务，配合项目推广提供相关资料，指导项目整体效果及功能的实现。

6、预算金额：450万元

7、标段划分：一个标段。

三、投标人资格要求

1、参与投标的企业须具有独立承担民事责任的能力。

2、参与投标的企业须具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；拟派项目负责人须具备一级注册建筑师或注册城乡规划师资格，同时具有相关专业高级（含）及以上技术职称。

3、投标人近三年无不良信用信息记录【递交投标文件截止时间后，招标人、招标代理机构负责现场查询，以招标人、招标代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn>）对投标人信用信息查询记录为准。对列入失信被执行人（“信用中国”失信被执行人查询自动转入“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>，以此网站查询为准）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目招标活动（被列入政府采购严重违法失信行为信息记录、失信被执行人、重大税收违法失信主体但已过限制期的除外）】。

4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则其投标均无效。

5、本项目接受联合体投标，具体要求如下：

5.1如投标人组成联合体投标的，联合体成员最多不超过2家，并签订联合体工作协议。联合体工作协议应明确确定联合体牵头方以及约定各方拟承担的工作和责任。

5.2联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。如投标人组成联合体的，中标后不得更换联合体牵头单位及成员。

5.3联合体投标的，以联合体牵头人的名义参与本项目各个环节的投标工作。

四、招标文件的获取

1、招标文件领取方式：线上

2、招标文件领取截止时间：2024-02-05 17:30:00

3、招标文件领取地点：登录阳光采购服务平台（<http://www.ygcgfw.com/>）进行网上报名。网上报名成功后从阳光采购服务平台自行下载电子招标文件。未在网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标。

注：凡有意参加本项目投标的投标人，尚未注册成为阳光采购服务平台正式用户的，须先在阳光采购服务平台官网首页点击“供应商”进行注册后方能参与招标活动。投标人操作参见首页“服务中心—操作指南”。

五、投标文件递交

1、递交方式：线下，递交纸质投标文件。

2、递交截止时间：2024-02-29 09:00:00

3、递交地点：山东黄河三角洲产权交易中心交易大厅（东营市东营区南一路337号财金大厦14层1419室）

六、开标时间和地点

1、开标时间：2024-02-29 09:00:00

2、开标地点：山东黄河三角洲产权交易中心交易大厅（东营市东营区南一路337号财金大厦14层1419室）

七、发布公告的媒介：

本公告同时在阳光采购服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

八、联系方式

1、招标人：东营市城投地产有限公司、东营市城投颐养有限公司

地址：东营市东营区南一路266号

联系人：闫女士

联系方式：0546-8055361

2、招标代理机构名称：胜利油田同舟招标代理有限公司

招标代理机构地址：东营市辽河路与沂州路交叉路口往东50米路北青年创业街区E座312室

联系人：王先生

联系电话：0546-8338187 18562951505

3、监督单位：东营市城市建设发展集团有限公司纪检监察室

电 话：0546-8080855

4、技术支持电话：0531-86196262 0531-86196023

九、其他说明

- 1、公告期限：自本公告发布之日起5日。
- 2、本项目设计任务书详见招标文件。

