

石景山区五里坨建设组团二 1601-053 地块酒店改建保租房项目（一体化项目管理及运营服务）招标公告
（招标编号：ZB230089）

项目所在地区：北京市, 市辖区, 石景山区

一、招标条件

本石景山区五里坨建设组团二 1601-053 地块酒店改建保租房项目（一体化项目管理及运营服务）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 15000 万元，招标人为北京市燕景保障性住房建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：一体化项目管理及运营服务费用，十年期间均价不超过 1500 万元/年

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)石景山区五里坨建设组团二 1601-053 地块酒店改建保租房项目(一体化项目管理及运营服务)；

三、投标人资格要求

(001 石景山区五里坨建设组团二 1601-053 地块酒店改建保租房项目（一体化项目管理及运营服务）)的投标人资格能力要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 11 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 15 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 31 日 09 时 30 分

递交方式：北京市石景山区阜石路 166 号泽洋大厦 16 层 1609 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 31 日 09 时 30 分

开标地点：北京市石景山区阜石路 166 号泽洋大厦 16 层 1609 室

七、其他

1. 时间：2023年05月11日至2023年05月15日，每天（节假日除外）上午09:00至下午16:00（北京时间，法定节假日除外）
2. 地点：北京市石景山区阜石路166号泽洋大厦16层1609室
3. 方式：现场购买
4. 售价：400元（现金）/套, 招标文件售后不退
5. 领取文件携带资料：营业执照复印件、法人授权书原件、法人身份证复印件、被授权人身份证复印件（以上资料均需加盖公章）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京市燕景保障性住房建设投资有限公司
地 址：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼10层1001
联 系 人：苏宝林
电 话：010-68872546
电子邮件：/

招标代理机构：北京谊创恒基工程管理咨询有限公司
地 址：北京市石景山区阜石路166号泽洋大厦16层1609室
联 系 人：郭晓飞
电 话：15011388821
电子邮件：bjychj6688@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）