

湘黔边革命老区（会同）研学体验基地及配套设施建设项目-红色文化传承基地
（EPC+0）工程总承包公开招标公告
（招标编号：HNDXJ2024-1011）

项目所在地区：湖南省, 怀化市, 会同县

一、招标条件

本湘黔边革命老区（会同）研学体验基地及配套设施建设项目-红色文化传承基地（EPC+0）工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 6434.98 万元，招标人为会同县产业投资发展集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）湘黔边革命老区（会同）研学体验基地及配套设施建设项目-红色文化传承基地（EPC+0）工程总承包；

三、投标人资格要求

（001 湘黔边革命老区（会同）研学体验基地及配套设施建设项目-红色文化传承基地（EPC+0）工程总承包）的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 05 月 14 日 08 时 00 分到 2024 年 06 月 11 日 09 时 29 分

获取方式：详见招标公告附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 06 月 11 日 09 时 30 分

递交方式：详见招标公告附件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 06 月 11 日 09 时 30 分

开标地点：详见招标公告附件

七、其他

详见附件



八、监督部门

本招标项目的监督部门为会同县建设行业招投标中心。

九、联系方式

招 标 人：会同县产业投资发展集团有限公司

地 址 湖南省怀化市会同县连山乡(会同产业开发区连山工业园第12栋标准化厂房1楼0098号)

联 系 人：文先生

电 话：19186766579

电子邮件：\

招标代理机构：湖南德信项目管理有限公司

地 址：怀化市天星坪富达商业广场六楼

联 系 人：项目负责人：向春燕

电 话：0745-2279881

电子邮件：\

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



附件：湘黔边革命老区（会同）研学体验基地及配套设施建设项目-
红色文化传承基地（EPC+0）工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湘黔边革命老区（会同）研学体验基地及配套设施建设项目-红色文化传承基地（EPC+0）工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称会同县发展和改革局批文名称及编号湘黔边革命老区（会同）研学体验基地及配套设施建设项目备案证明（项目代码：2404-431225-04-01-586101），项目业主为会同县产业投资发展集团有限公司，主要建设内容为建筑室内装修工程（含软装家具声光电等设备），其中综合楼、食堂/研学楼、1#宿舍楼、门卫为毛坯状态新装修，2#、3#宿舍楼现状为已装修状态，只需补充装修门及门套、阳台封窗、更换部分灯具及采购软装家具，及拟建项目场地内室外园林景观、监控、路灯、道路、停车位、绿化、围墙及大门等配套设施建设。本项目总用地面积为21945.61 m²（约32.92亩），总建筑面积为24716.60 m²。机动车停车位139个，其中地上停车位80个（含20个大巴车位），地下停车位59个。项目总投资为6798.86万元，资金来源和落实情况业主单位自筹、已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湘黔边革命老区（会同）研学体验基地及配套设施建设项目-红色文化传承基地（EPC+0）工程总承包；

1.2.2 建设地点：会同县坪村镇枫木村；

1.2.3 项目基本情况：建筑室内装修工程（含软装家具声光电等设备），其中综合楼、食堂/研学楼、1#宿舍楼、门卫为毛坯状态新装修，2#、3#宿舍楼现状为已装修状态，只需补充装修门及门套、阳台封窗、更换部分灯具及采购软装家具，及拟建项目场地内室外园林景观、监控、路灯、道路、停车位、绿化、围墙及大门等配套设施建设。本项目总用地面积为21945.61 m²（约32.92亩），总建筑面积为24716.60 m²。机动车停车位139个，其中地上停车位80个（含20个大巴车位），地下停车位59个。本项目招标控制总价为6434.98万元。

1.3 工期要求：180 天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：湘黔边革命老区（会同）研学体验基地及配套设施建设项目-红色文化传承基地（EPC+0）（全部内容，包括设计、施工，运营具体范围为：

（1）设计部分：初步设计优化、施工图设计及后续服务；



(2) 施工部分：包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程，施工范围最终以招标人签字认可的施工图为准；（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围等。

(3) 运营部分：按发包人要求实施。

1.5 招标编号：HNDXJ2024-1011

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程类注册执业类资格，尚未实施注册执业资格的专业，具相应专业高级技术职称，且无在建工程（联合体投标时，工程总承包项目负责人必须是联合体牵头单位在职人员，拟任工程总承包项目负责人和拟任施工项目负责人可为同一人）；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备\专业一级注册建筑师证书资格职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的\个标段投标，但最多允许中标\个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。



2.10 其他要求：项目部其他关键岗位人员采用承诺备案制，具体配备标准按湘建建(2020) 208 号文执行。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[[2021]36]号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 5 月 14 日起在怀化市公共资源交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在怀化市公共资源交易平台进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 6 月 11 日 9 时 30 分（北京时间）。请投标人登录怀化市公共资源交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和怀化市公共资源交易中心网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为会同县建设行业招投标中心，电话 0745-8822282。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在怀化市公共资源交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。



需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，如遇工程量清单报价方面的问题，请与相应计价软件公司咨询；电子交易系统使用操作方面的问题，请与电子交易系统软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000、0731-84121592，QQ312115716。

10. 联系方式

招 标 人：会同县产业投资发展集团有限公司

地 址：湖南省怀化市会同县连山乡（会同产业园区连山工业园第 12 栋标准化厂房 1 楼 0098 号）

联 系 人：文先生

电 话：19186766579

招标代理机构：湖南德信项目管理咨询有限公司

地 址：怀化市天星坪富达商业广场六楼

联 系 人：项目负责人 何春燕

电 话：0745-2279881

