

# 华商国际文化城安置房评估项目

(招标编号：OBZB2312-25)

项目所在地区：河南省, 商丘市

## 一、招标条件

本华商国际文化城安置房评估项目竞争性谈判公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金（计价格[1995]971号）收费标准的100%，招标人为商丘市梁园市政建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：华商国际文化城安置房评估

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 华商国际文化城安置房评估项目；



## 三、投标人资格要求

(001 华商国际文化城安置房评估项目)的投标人资格能力要求：3.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (一) 具有独立承担民事责任能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2、供应商须具有国家行政主管部门颁发的房地产估价资质（提供资质证书），拟派项目负责人须具有注册房地产估价师资格证书。

3.3、信誉要求：按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，没有被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（投标人应在公告发布后对本单位信用信息进行查询并将查询页加盖单位公章后做在响应文件中）。

3.4、本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 26 日 08 时 00 分到 2023 年 12 月 28 日 17 时 30 分

获取方式：详见公告内容

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 29 日 09 时 00 分

递交方式：商丘市睢阳区书院路与文庙路交叉口南 50 米路西建业联盟新城西区 92 号楼

601 室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 29 日 09 时 00 分

开标地点：商丘市睢阳区书院路与文庙路交叉口南 50 米路西建业联盟新城西区 92 号楼

601 室

#### 七、其他

华商国际文化城安置房评估项目

竞争性谈判公告

欧邦工程管理集团有限公司受商丘市梁园区市政建设局的委托，就华商国际文化城安置房评估项目进行竞争性谈判，现欢迎符合相关条件的单位参加。

##### 一、项目名称及编号

1.1、项目名称：华商国际文化城安置房评估项目

1.2、采购编号：OBZB2312-25 号

##### 二、项目简要说明

2.1、项目名称：华商国际文化城安置房评估项目

2.2、项目编号：OBZB2312-25 号

2.3、采购内容：目前该项目已基本建成，为加快棚改群众的回迁入住，提前做好预分配评估的数据准备工作，需对该项目进行评估

2.4、服务地点：华商国际文化城安置房

2.5、资金来源：财政资金

2.6、采购限额：按照《国家计委建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格[1995]971 号）收费标准的 100%

2.7、服务期限：合同签订后 10 日历天

2.8、质量要求：满足国家及行业相关规范标准要求



2.9、标段划分：一个标段

2.10、需要落实的政府采购政策：扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业和监狱企业发展扶持政策、政府强制采购节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购。

### 三、供应商资格要求

3.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (一) 具有独立承担民事责任能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。



3.2、供应商须具有国家行政主管部门颁发的房地产估价资质（提供资质证书），拟派项目负责人须具有注册房地产估价师资格证书。

3.3、信誉要求：按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，没有被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（投标人应在公告发布后对本单位信用信息进行查询并将查询页加盖单位公章后做在响应文件中）。

3.4、本项目不接受联合体投标。

### 四、竞争性谈判文件的获取：

4.1 发售时间：2023年12月26日至2023年12月28日（法定节假日、公休日除外），每天上午8：30-12：00 下午14：30-17：30（北京时间，国家法定节假日除外）。

4.2 发售地点：商丘市睢阳区书院路与文庙路交叉口南50米路西建业联盟新城西区92号楼601室报名。

4.3 竞争性谈判文件售价：每份人民币500元。

4.4 其他有关事项：本项目采用现场报名，报名时需携带法定代表人身份证或授权委托人携带法定代表人授权委托书（含法定代表人、授权委托人身份证复印件）及委托人身份证和“供应商资格条件”中所需证件原件，并提供一套加盖公章的复印件（按顺序胶装成册）。

### 五、响应文件的递交及谈判时间、地点

5.1、响应文件接收截止时间及谈判时间：2023年12月29日上午9时00分。

5.2、响应文件接收地点及谈判地点：商丘市睢阳区书院路与文庙路交叉口南 50 米路西建业联盟新城西区 92 号楼 601 室。

5.3、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

#### 六、发布公告的媒介

本次公告在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》上同时发布，其他网站转载概不承担责任。

#### 七、本次招标联系方式

采购人：商丘市梁园区市政建设局

联系人：冯先生      联系电话：0370-2783668

地址：河南省商丘市梁园区果园路 8 号

代理公司：欧邦工程管理集团有限公司

联系人：王女士      联系电话：0370-5028698

地址：杭州大江东产业集聚区义蓬街道办事处老办公大楼



发布人：欧邦工程管理集团有限公司

2023 年 12 月 25 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：商丘市梁园区市政建设局

地 址：河南省商丘市梁园区果园路 8 号

联 系 人：冯先生

电 话：0370-2783668

电子邮件：/

招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司

地 址：杭州大江东产业集聚区义蓬街道办事处老办公大楼

