

# 杭政储出【2021】40号地块商品住宅(设配套公建)精装修工程招标公告

(招标编号：CTZB-2023040663)

项目所在地区：浙江省, 杭州市

## 一、招标条件

本杭政储出【2021】40号地块商品住宅(设配套公建)精装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金20475.86万元，招标人为中国建筑第八工程局有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本项目总建筑面积135912.07平方米，本地块主要建筑物为1幢17层高层、2幢20层高层住宅、1幢23层高层住宅、5幢24层住宅组成、1幢1F物业用房、1幢1F变电所、1幢1F垃圾房，整体区域设有两层地下室，用地性质：住宅（设配套公建）。建设地点：东至杭州皋亭股份经济合作社，南至规划神龙路，西至规划龙塘路，北至科技园路。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)杭政储出【2021】40号地块商品住宅(设配套公建)精装修工程；

## 三、投标人资格要求

(001 杭政储出【2021】40号地块商品住宅(设配套公建)精装修工程)的投标人资格能力要求：1 投标人须为具有建筑装修装饰工程专业承包壹级资质的独立法人，且具有在有效期内的安全生产许可证；企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有“三类人员”A类证书。

2 项目经理具有注册在投标单位的建筑工程专业一级建造师执业资格和“三类人员”B类证书；

3 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有“三类人员”C类证书，人数符合中华人民共和国住房和城乡建设部建质（2008）91号《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的规定。；

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月28日09时00分到2023年05月08日17时00分

获取方式：携带介绍信或授权委托书，到杭州市文晖路42号现代置业大厦西楼17楼

1706 室至现场购买，招标文件费 500 元。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 23 日 14 时 30 分

递交方式：杭州市文晖路 42 号现代置业大厦西楼 17 层 1702 房间第二开标室纸质文件  
递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 23 日 14 时 30 分

开标地点：杭州市文晖路 42 号现代置业大厦西楼 17 层 1702 房间第二开标室

## 七、其他

无

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国建筑第八工程局有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：中国建筑第八工程局有限公司

地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

联 系 人：余先生

电 话：0571-86989287

电子邮件：/

招标代理机构：浙江省成套招标代理有限公司

地 址：杭州市文晖路 42 号现代置业大厦西楼 1706 室

联 系 人：沈俊

电 话：13777585675

电子邮件：12731273@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）