

中新天津生态城南部分区 15 号地块公屋二期 2C 期项目销售示范区物业服务
招标公告

(招标编号: JBZB-202312-2078)

项目所在地区: 天津市, 市辖区

一、招标条件

本中新天津生态城南部分区 15 号地块公屋二期 2C 期项目销售示范区物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为天津生态城公屋建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 中新天津生态城南部分区 15 号地块公屋二期 2C 期项目销售示范区物业服务包括销售示范区保安服务、保洁服务等。其中, 保安服务包括但不限于临时售楼处及正式售楼处、样板间及示范区形象、内外迎宾、安全消防设施维护、公共设施设备维护、停车区安保、样板间安保等, 保洁服务包括但不限于临时售楼处及正式售楼处、示范区及样板间清洁维护服务以及清洁耗材等、吧台服务、客户分访服务, 环卫垃圾清运费缴纳等。正式售楼处服务面积约 310m², 样板间及示范区服务面积约 2000m², 详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)中新天津生态城南部分区 15 号地块公屋二期 2C 期项目销售示范区物业服务;

三、投标人资格要求

(001 中新天津生态城南部分区 15 号地块公屋二期 2C 期项目销售示范区物业服务)的投标人资格能力要求:

- 1、企业营业执照副本在有效期内;
- 2、根据“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的查询信息, 对列入失信被执行人名单的的投标人, 拒绝其参与投标活动;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 28 日 08 时 30 分到 2024 年 01 月 02 日 16 时 00 分

获取方式: 报名需持公司营业执照加盖公章的副本复印件, 法定代表人资格证明原件、法定代表人授权委托书原件、委托代理人 (需为本单位职工) 身份证原件及加盖公章的复印



件，委托代理人近一个月的社会保险证明（加盖公章，如无法打印投标截止时间前 1 个月的社会保险缴费证明，可提供最新的社会保险缴费证明，其他如缴费基数名册无效，证明中参保单位名称须与投标人单位名称一致，参保单位为投标人分公司的，视同为参保单位名称与投标人名称一致），到天津经济技术开发区第五大街 41 号（开泰科技园）C 区 8 号 2 层现场领取，电话：15122436009。招标文件每套售价 200 元现金，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 09 日 14 时 00 分

递交方式：中新天津生态城动漫中路 865 号创意大厦 10 层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 09 日 14 时 00 分

开标地点：中新天津生态城动漫中路 865 号创意大厦 10 层

七、其他

1、本招标项目的建设地点：中新天津生态城南部分区 15 号地块公屋二期 2C 期项目地点中新天津生态城南部分区 15 号地块内。销售示范区位于宜禾汇品牌展示中心和 15 号地块现场展示中心。

2、服务周期：自合同签订之日起至项目销售完毕止，暂定 30 个月。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为社会监督。

九、联系方式

招 标 人：天津生态城公屋建设有限公司

地 址：天津生态城动漫中路 865 号创意大厦 10-12 层

联 系 人：刘宇飞

电 话：022-59918179

电子邮件：/

招标代理机构：天津建滨工程咨询有限公司

地 址：天津经济技术开发区第五大街 41 号（开泰科技园）C 区 8 号 2 层

联 系 人：张月、许振青

电 话：15122436009

电子邮件：jbzb518@126.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

