

呼和浩特市玉泉区 2024 年阳光馨苑等 11 个老旧小区建筑主体及配套基础设施改  
造工程设计服务

(招标编号：NMGZY-2024-01)

项目所在地区：内蒙古自治区, 呼和浩特市

### 一、招标条件

本呼和浩特市玉泉区 2024 年阳光馨苑等 11 个老旧小区建筑主体及配套基础设施改造工程设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 98 万元，招标人为呼和浩特市玉泉区石东路街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：呼和浩特市玉泉区石东路街道办事处老旧小区改造共计 2061 户，其中农机厂旧楼 55 户，送变电 2、3 号楼 66 户，阳光馨苑（包括民族储运、金石蒙荣）929 户，型材楼 51 户，郊区政府楼 138 户，电设院 8、9 号楼 60 户，三毛九号楼 87 户，安装 7、8、9 号楼 264 户，电力物资 20 号楼、电力 15 号楼 70 户，洗涤剂 2、3 号楼 156 户，安装 10、11 号楼 185 户，共计 11 个小区老旧小区主体工程、配套基础设施改造工程。主体工程改造内容包括：楼道刮腻子、楼梯间扶手、楼梯间台阶修缮、更换防盗门(自带楼宇对讲功能)、屋面防水、屋面檐口维护修缮、建筑外墙涂料、建筑外墙保温维护修缮、建筑一层瓷砖维护修缮、散水(含拆旧)、更换楼道声控灯、楼栋及单元标识标牌、更换污水外线管路、化粪池(含拆旧)、更换钢窗（只针对钢窗居民小区）、楼体外墙保温（无外墙保温小区）、新建污水提升泵站；基础配套工程改造内容包括：道路及硬化工程、小区供水加压泵房、供热管网改造工程、给水管网改造工程、雨水管网改造工程、室外电网入地改造工程、安防改造工程、消防设施改造工程、环境及配套设施改造工程。设计范围包括本项目的施工图设计、施工阶段现场配合服务。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)呼和浩特市玉泉区 2024 年阳光馨苑等 11 个老旧小区建筑主体及配套基础设施改造工程设计服务；

### 三、投标人资格要求

(001 呼和浩特市玉泉区 2024 年阳光馨苑等 11 个老旧小区建筑主体及配套基础设施改造工程设计服务)的投标人资格能力要求：1、应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十

二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3、投标供应商须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。

4、项目负责人须具有一级注册建筑师证书。

5、本次招标不接受联合体投标。

6、供应商在报名时，通过信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询，对列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与政府采购活动。

；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 04 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 08 日 17 时 00 分

获取方式：将报名材料加盖公章以后扫描成彩色版 PDF 格式，发送至邮箱 [nmgzyzx1@163.com](mailto:nmgzyzx1@163.com)，初审通过后发送电子版磋商文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 14 日 09 时 30 分

递交方式：呼和浩特市金桥开发区宇泰商务广场 A 座 1305 室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 14 日 09 时 30 分

开标地点：呼和浩特市金桥开发区宇泰商务广场 A 座 1305 室



## 七、其他

本项目呼和浩特市玉泉区 2024 年阳光馨苑等 11 个老旧小区建筑主体及配套基础设施改造工程设计服务已具备招标条件，招标人为呼和浩特市玉泉区石东路街道办事处，建设资金为政府投资。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

### 一、项目概述

#### 1、名称与编号

项目名称 呼和浩特市玉泉区 2024 年阳光馨苑等 11 个老旧小区建筑主体及配套基础设施改造工程设计服务

采购文件编号：NMGZY-2024-01

#### 2、项目概况与招标范围

2.1 招标范围 呼和浩特市玉泉区石东路街道办事处老旧小区改造共计 2061 户，其中农机厂旧楼 55 户，送变电 2、3 号楼 66 户，阳光馨苑（包括民族储运、金石蒙荣）929 户，型材楼 51 户，郊区政府楼 138 户，电设院 8、9 号楼 60 户，三毛九号楼 87 户，安装 7、8、9 号楼 264 户，电力物资 20 号楼、电力 15 号楼 70 户，洗涤剂 2、3 号楼 156 户，安装 10、11 号楼 185 户，共计 11 个小区老旧小区主体工程、配套基础设施改造工程。主体工程改造内容包括：楼道刮腻子、楼梯间扶手、楼梯间台阶修缮、更换防盗门(自带楼宇对讲功能)、屋面防水、屋面檐口维护修缮、建筑外墙涂料、建筑外墙保温维护修缮、建筑一层瓷砖维护修缮、散水(含拆旧)、更换楼道声控灯、楼栋及单元标识标牌、更换污水外线管路、化粪池(含拆旧)、更换钢窗（只针对钢窗居民小区）、楼体外墙保温（无外墙保温小区）、新建污水提升泵站;基础配套工程改造内容包括:道路及硬化工程、小区供水加压泵房、供热管网改造工程、给水管网改造工程、雨水管网改造工程、室外电网入地改造工程、安防改造工程、消防设施改造工程、环境及配套设施改造工程。设计范围包括本项目的施工图设计、施工阶段现场配合服务。

2.2 建设地点：呼和浩特市玉泉区。

2.3 设计周期：10 日历天。

### 二、供应商的资格要求

1、应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3、投标供应商须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上或工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质。

4、项目负责人须具有一级注册建筑师证书。

5、本次招标不接受联合体投标。

6、供应商在报名时, 通过信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询, 对列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 拒绝参与政府采购活动。

### 三、获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式

(一) 报名时间: 2024年3月4日至2024年3月8日(法定公休日、法定节假日除外)日, 每日上午9:00至12:00, 下午2:30至5:00(北京时间, 下同), 逾期不予受理。

(二) 报名方式: 将报名材料加盖公章以后扫描成彩色版PDF格式, 发送至邮箱 [nmgzyzx1@163.com](mailto:nmgzyzx1@163.com), 初审通过后发送电子版磋商文件。

(三) 报名需提供的资料:

- 1、法定代表人授权委托书(注明联系人及电话)、法定代表人及委托代理人身份证复印件;
- 2、供应商有效的营业执照正本或副本;
- 3、参加本项目招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明;
- 4、供应商出具的“具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度”声明函;
- 5、供应商出具的“参加政府采购依法缴纳税收和社会保障资金”承诺书”;
- 6、供应商出具的“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”声明;
- 7、投标供应商具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上或工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质证书;
- 8、项目负责人的一级注册建筑师证书;
- 9、供应商信誉网站查询结果截图;

注: 1、资料提供不全者将拒绝接收。晚于报名截止时间(以邮箱收到的时间为准)的报名





申请资料将被拒绝。

#### 四、采购文件售价

本次采购文件售价为 500 元人民币，售后不退。

#### 五、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2024 年 3 月 14 日 9:30

投标地点：呼和浩特市金桥开发区宇泰商务广场 A 座 1305 室。

开标时间：2024 年 3 月 14 日 9:30

开标地点：呼和浩特市金桥开发区宇泰商务广场 A 座 1305 室。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：呼和浩特市玉泉区石东路街道办事处

地 址：内蒙古呼和浩特市玉泉区锡林南路和南二环交汇口往西 100 米路北石东路街  
道办事处

联 系 人：邢主任

电 话：0471-2833019

电子邮件：/

招标代理机构：内蒙古中誉工程咨询有限公司

地 址：呼和浩特市金桥开发区宇泰商务广场 A 座 13 层

联 系 人：张工

电 话：18048342664

电子邮件：nmgzyzx1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张工（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



0014209