

# 中铁二十三局集团有限公司第四分公司紫雲新城项目EPC总承包项目物资外墙保温结构一体化板竞争性谈判公告

采购编号：WZCG-JZXTP-2304-BDZYXC-05

## 1.竞谈条件

在建中铁二十三局集团有限公司第四分公司紫雲新城项目EPC总承包项目，采购人为中铁二十三局集团有限公司第四分公司紫雲新城项目EPC总承包项目，建设单位为：保定创秀房地产开发有限公司，根据现场施工进度，现对外墙保温结构一体化板进行公开竞争性谈判。

## 2.项目概况与竞谈内容

### 2.1项目概况

本项目为新建住宅及配套建筑工程，分两期建设，一期总占地面积56048.30m<sup>2</sup>，约合84.08亩，容积率2.499，建筑密度19.89%，绿地率35.12%，总建筑面积186935.68m<sup>2</sup>，其中地下总建筑面积46871.68m<sup>2</sup>，地上建筑面积140064.00m<sup>2</sup>，地上主要包含住宅建筑面积133286.43m<sup>2</sup>，公建建筑面积6277.57m<sup>2</sup>，其他附属设施500m<sup>2</sup>。

本工程采用EPC总承包模式，承包范围为完成本项目批准的初步设计建设范围内的本项目所涉及的工程勘察(含钻勘、技术资料、后期服务等)相关服务、设计(含建筑方案设计、施工图设计、景观的方案设计与施工图设计绿建及施工过程至竣工验收全过程的相关服务和提供全套设计文件、实施期间的设计变更以及后续服务)、工程施工等工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担相应期限内的保修工作。

### 2.2竞谈内容及包件划分

竞谈内容及包件划分：详见竞谈公告附件1《竞谈物资包件清单》，本次竞争性谈判一包一投。

## 3.竞谈依据

### 3.1本次竞谈的依据为：

- (1) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (2) 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院第613号令）；
- (3) 《工程建设项目货物招标投标办法》（国家发展改革委等七部委令第27号）；
- (4) 《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家发展改革委等七部委令第12号）；
- (5) 《中国铁建股份有限公司物资采购管理办法》（中国铁建运管〔2021〕27号）；
- (6) 其他相关法律、法规、规章。

## 4.报价人资格审查及要求

4.1本次竞谈资格审查采用资格后审的方式。

4.2本次竞谈要求报价人须具备以下条件：

### 4.2.1外墙保温结构一体化板（包件号BWB01、BWB02、BWB03）

(1) 营业范围：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人或其它组织资格、具有竞谈物资生产或供应经验的生产厂家或代理商，并且具有合法有效的营业执照；

(2) 生产能力：竞谈物资生产厂家须具备稳定生产及供应的能力，竞谈物资的生产工艺、设备必须符合国家相关产业发

展政策的相关规定；

(3) 财务能力：报价人有依法纳税的良好记录；须提供报价人2020年至2022年财务报告及相关报表，2023年1月后注册的新公司须提供成立后的供货业绩；报价人具有良好的财务状况、具备投标包件履约的资金保障能力；

(4) 质量保证能力：须提供物资生产有资质的第三方专业检测机构出具的检测报告；竞谈物资质量符合或高于国家现行标准；其物资检测各项指标均能满足现行国家标准的相关规定及本项目的设计技术要求。

(5) 供货业绩：须提供报价人近2年(2021年1月至今)竞谈物资在同类工程项目或国内重点建设工程项目供货业绩证明至少2份（须提供合同复印件或者中标通知书，时间以合同签订日期为准）；如报价人成立（注册）注册时间不足一年的，竞谈物资生产厂或供应商投标不受业绩限制；

(6) 履约信用：报价人近3年（2020年1月至今）没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为；投标期内没有被处以责令停业、暂停投标、财产被接管、冻结、破产状态等；不在招标项目行业主管部门限制投标的处罚期内；报价人在投标阶段内未被人民法院列为失信被执行人；报价人不在最新一期《中国铁建合作方警示名录》《中铁二十三局集团有限公司合作方警示名录》范围内；

(7) 其他要求：

①报价人如是代理商，须提供生产厂出具的授权函（原件）或竞谈物资生产厂销售代理证明，生产厂家不得与其销售公司共同参与同一包件的竞谈，生产厂家不得与其所授权的代理商共同参与同一包件的竞谈，生产厂家或代理商具备提供延伸服务的能力，具备跨地域的供应、集散能力。

②本次采购不接受联合体竞谈，接受代理商竞谈。

③法定代表人或单位负责人为同一个人的两个及以上报价人或母公司、全资子公司存在控股、管理关系的，不得参与同一个包件竞谈。

## 5.竞谈文件的获取

5.1凡有意参加报价者，请登陆中国铁建云采平台（www.crccep.com）注册会员，查询拟参与竞谈包件进行网上报名、支付标书费、下载电子竞谈文件。

5.2竞谈文件售卖截止时间为：2023年12月12日14：00。潜在报价人须在竞谈文件售卖截止时间前完成中国铁建云采平台（www.crccep.com）注册报名。

5.3本次竞谈一包一投，包件划分情况见竞谈公告附件1《竞谈物资包件清单》。

5.4竞谈文件每包件售价见竞谈公告附件1《竞谈物资包件清单》，报价人购买竞谈文件时，注明保定紫雲新城项目、包件名称及标书服务费，售后不退，不开具发票。

## 6.竞谈文件的递交

6.1此次竞谈报价人需制作电子投标文件，在递交截止时间前线上递交竞谈文件。

6.2竞谈文件递交截止时间：2023年12月19日14：00。

6.3竞谈文件递交地点：中国铁建云采平台（www.crccep.com），报价人须登陆该平台，在竞谈文件递交截止时间前完成所有报价文件的上传。竞谈文件递交截止时间前未完成竞谈文件传输的，视为放弃竞谈资格；并将与电子版文件内容一致的纸

质版竞谈文件递交于本项目部。

## 7.开标

时间：2023年12月19日17：00；

地点：中铁二十三局集团有限公司第四分公司紫雲新城项目EPC总承包项目会议室，铁建云采线上开标，线下评标。

## 8.发布公告的媒介

8.1本次竞谈公告在以下平台同时发布：

(1) 中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)

(2) 中国铁建云采平台 (www.crccep.com)

(3) 中国大宗物资网 ([www.zgdzwz.com](http://www.zgdzwz.com))

8.2本次竞谈安排如有变化，采购人将通过以上平台发布通知。

## 9.现场踏勘

本次竞谈不统一组织报价人踏勘工地路况，请有需要的潜在报价人联系项目部联系人员自行踏勘。

## 10.采购人信息及相关方联系方式

竞谈组织单位及联系方式

竞谈组织单位：中铁二十三局集团有限公司第四分公司紫雲新城项目EPC总承包项目

地址：河北省保定市竞秀区盛兴西路中铁二十三局集团有限公司

竞谈文件联系人：张瑜

电话：19329110166

2023年12月5日

## 附件1 竞谈物资包件清单

| 序号 | 包件号   | 物资名称       | 规格型号                        | 计量单位           | 包件数量     | 标书服务费 (元) | 响应保证金 (元) | 备注           |
|----|-------|------------|-----------------------------|----------------|----------|-----------|-----------|--------------|
| 1  | BWB01 | 外墙保温结构一体化板 | 50厚A级胶粉聚苯颗粒浆料防火保温板+70厚石墨挤塑板 | m <sup>2</sup> | 30000.00 | 0.00      | 20000.00  |              |
|    |       | 外墙保温结构     | 50厚A级胶粉聚苯                   |                |          |           |           | 包件数量为暂定数量，结算 |

|   |       |            |                             |                |          |      |          |                 |
|---|-------|------------|-----------------------------|----------------|----------|------|----------|-----------------|
| 2 | BWB02 | 外墙保温结构一体化板 | 颗粒浆料防火保温板+70厚石墨挤塑板          | m <sup>2</sup> | 30000.00 | 0.00 | 20000.00 | 数量以双方签字确认的图算量为准 |
| 3 | BWB03 | 外墙保温结构一体化板 | 50厚A级胶粉聚苯颗粒浆料防火保温板+70厚石墨挤塑板 | m <sup>2</sup> | 30000.00 | 0.00 | 20000.00 |                 |