

双龙经营性地块建设项目西侧围墙加固工程招标公告
(招标编号: JZ-202402A-2016-068)

项目所在地区: 山东省, 济南市

一、招标条件

本双龙经营性地块建设项目西侧围墙加固工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 170 万元, 招标人为山东中博华启置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 双龙经营性地块建设项目西侧围墙加固工程;

三、投标人资格要求

(001 双龙经营性地块建设项目西侧围墙加固工程)的投标人资格能力要求: (1) 投标人须在中华人民共和国境内合法注册, 具备独立法人资格。

(2) 投标人须具备地基基础工程专业承包三级及以上资质。

(3) 人员要求: 项目经理需具有建筑工程专业二级(含及以上)注册建造师执业资格证书, 安全生产考核合格证书 B 证, (一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40 号)的规定) 造价、安全、施工、材料、质检(量)等专职人员, 应满足项目实际需求。

(4) 业绩要求: 投标人自 2021 年 3 月 14 日至 2024 年 3 月 14 日止(3 年), 承担过单项合同额 100 万元及以上的加固工程或支护工程业绩【类似业绩: 以合同签订时间为准】。

(5) 财务要求: 财务状况良好, 需提供近三年(2020 年度至 2022 年度, 企业成立不足三年, 提供企业成立至今的)财务状况表。

(6) 信誉要求: ①投标人自 2021 年 3 月 14 日至 2024 年 3 月 14 日止(3 年)社会信誉自查承诺(盖公司公章); ②投标人未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

(7) 本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 14 日 08 时 30 分到 2024 年 03 月 18 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 02 日 09 时 30 分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 02 日 09 时 30 分

开标地点：详见招标文件

七、其他

济南建招工程咨询有限公司受山东中博华启置业有限公司的委托，对双龙经营性地块建设项目西侧围墙加固工程进行国内公开招标。

1、招标编号：JZ-202402A-2016-068

2、招标范围：

双龙经营性地块建设项目西侧围墙加固工程，具体施工内容详见招标文件。

3、投标人资格条件：

(1) 投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具备独立法人资格。

(2) 投标人须具备地基基础工程专业承包三级及以上资质。

(3) 人员要求：项目经理需具有建筑工程专业二级（含及以上）注册建造师执业资格证书，安全生产考核合格证书 B 证，（一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的规定）造价、安全、施工、材料、质检（量）等专职人员，应满足项目实际需求。

(4) 业绩要求：投标人自 2021 年 3 月 14 日至 2024 年 3 月 14 日止（3 年），承担过单项合同额 100 万元及以上的加固工程或支护工程业绩【类似业绩：以合同签订时间为准】。

(5) 财务要求：财务状况良好，需提供近三年（2020 年度至 2022 年度，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表。

(6) 信誉要求：①投标人自 2021 年 3 月 14 日至 2024 年 3 月 14 日止（3 年）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；②投标人未被“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。招标人应对属于限制参与工程



建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

(7) 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件发售：

投标人可从 2024 年 3 月 14 日至 3 月 18 日（如遇节假日、公休日请提前联系招标代理机构联系人），每天上午 08 时 30 分至 12 时、下午 13 时 30 分至 17 时凭法人授权书及购买人身份证原件到济南建招工程咨询有限公司（济南市高新区新泺大街 1666 号齐盛广场 1 号楼 1503 室）购买招标文件。标书售价为每份 200 元人民币，招标文件售后不退。

潜在投标人购买招标文件时，需提供以下资料原件及加盖公章的复印件（一套）：

(1) 营业执照、资质证书；

(2) 安全生产许可证；

(3) 项目经理建造师证书、安全考核 B 证；

(4) 类似工程业绩合同；

(5) “中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 失信被执行人的查询网页截图；

(6) 投标企业自查承诺；

(7) 授权代表委托书；

(8) 近三年（2020 年度至 2022 年度，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表；

(9) 投标企业联系人姓名、联系方式（电话、电子邮箱）等。

潜在投标人须对递交的以上资料真实性负责，如有弄虚作假行为，一经查实取消其参与资格。

上述资料在招标文件发售期间的核验结果，仅作为潜在投标人领取招标文件的依据，不代表最终的投标资格认定。

5、投标截止时间：详见招标文件

6、开标时间：详见招标文件

7、投标有效期：自开标之日起 90 个日历日内

8、投标文件送达地点及开标地点：详见招标文件。

9、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、济南建招工程咨询有限公司上发布。

10、招标单位：

单位名称：山东中博华启置业有限公司



11、招标代理机构：

单位名称：济南建招工程咨询有限公司

单位地址：济南市高新区新泺大街 1666 号齐盛广场 1 号楼 1503 室

电话：0531-88878222、15066147178

联系人：李先生

济南建招工程咨询有限公司

2024 年 3 月 14 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：山东中博华启置业有限公司

地址：山东省济南市市中区济微路 90 号 1 号综合楼

联系人：宋经理

电话：18053139386

电子邮件：/

招标代理机构：济南建招工程咨询有限公司

地址：济南市高新区新泺大街 1666 号齐盛广场 1 号楼 1503 室

联系人：李先生

电话：15066147178

电子邮件：jn_jz106@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

