

天泓山庄智能化维修改造工程招标公告（二次公告）  
（招标编号：ZCZB-2024-121）

项目所在地区：江苏省南京市栖霞区

### 一、招标条件

本天泓山庄智能化维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:198.000551万元，招标人为南京栖霞建设物业服务股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本次招标为天泓山庄智能化维修改造工程,资金来源为维修资金，工期120天，施工内容具体详见招标文件及工程量清单。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

天泓山庄智能化维修改造工程

### 三、投标人资格要求

天泓山庄智能化维修改造工程：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照复印件并加盖公章；投标人为自然人的，提供其身份证复印件并加盖公章）；

（2）企业具有电子与智能化工程专业承包贰级（含）及以上资质及有效的安全生产许可证（提供资质证书复印件并加盖公章）；

（3）项目经理具有注册建造师证机电工程二级（含）以上，并取得安全生产考核合格B证（提供证书复印件、近三个月（2024年9月-12月）的社保缴纳证明并加盖公章）；

（4）投标人应具有完成本项目的技术力量、财务能力、和良好的社会信誉（提供承诺书原件并加盖公章）；

（5）投标人必须独立投标，招标人不接受任何形式的联合体投标（提供承诺书原件并加盖公章）。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-23 09:00到2024-12-30 17:00

获取方式：1、获取方式：（1）招标文件出售地点：南京市建邺区黄山路2号绿溢国际广场B座509；（2）招标文件出售方式：现场发售；（3）招标文件售价：500元，售后不退。2、报名资料：（1）投标人法定代表人授权委托书原件（如有授权）；（2）法定代表人身份证及被授权委托人身份证（复印件加盖公章）；（3）企业营业执照（复印件加盖公章）。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-13 14:30

递交方式：纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-13 14:30

开标地点：南京市建邺区黄山路2号绿溢国际广场B座509会议室（届时请供应商法定代表人或其授权代表携带本人身份证原件及近三个月（2024年10月至2024年12月）的社保缴纳证明并加盖公章出席开标会）

## 七、其他

本项目招标公告发布平台为江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台

网址：<https://www.jszbtb.com>、<http://www.cebpubservice.com>

有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告，其责任由投标人自行承担。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京栖霞建设物业服务股份有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：南京栖霞建设物业服务股份有限公司

地 址：南京市栖霞区环陵路1号

联 系 人：包旭

电 话：025-85633668

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏志诚工程咨询管理有限公司

地 址：南京市建邺区黄山路2号绿溢国际广场B座509

联 系 人：史晨炜

电 话：18005157770

电 子 邮 件：451832089@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）赵海涛（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）